ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11
din data de 27.01.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „CONSTRUIRE LOCUINŢE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566 pentru terenul situat în municipiul Pașcani, strada Morilor

Consiliul Local al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 76 din 15.04.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 3.446.635 - 3.446.636/2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași; 14/2021 emis de Gospodărirea Apelor Romane; 31163/2021 emis de Apavital S.A.; 6072404427/2021 emis de Delgaz-Grid SA (gaz); 262/2021 emis de Delgaz-Grid SA (electric); 13349/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 54/2021 emis de Agentia pentru Protecția Mediului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 580/11.01.2022;

Având în vedere raportul nr. 581/11.01.2022, întocmit de Direcția de Urbanism și Compartimentul Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere avizul Arhitectului sef al Municipiului Pascani, nr. 1 din 20.12.2021, înregistrat la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 25809 din 20.12.2021;

Având în vedere adresa Consiliului Judeţean Iaşi, nr. 40648/977U/13.12.2021, privind avizarea Planului Urbanistic Zonal în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a

Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Iași, din 09.12.2021, înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 25809 din 16.12.2021;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementari Urbanistice - partea scrisă şi desenată – întocmit de S.C. SAM IDEAS S.R.L. Iași, prin Arh. Urb. Savescu Sebastian;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1/10.05.2021 eliberat de Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul informării şi consultării publicului nr. 22339 din 01.11.2021;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanţe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerţ şi I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale şi relaţii externe, înregistrat sub nr. 63/26.01.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administraţie publică, drepturile omului şi libertăţi cetăţeneşti, înregistrat sub nr. 48/26.01.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 35/26.01.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 13.312 mp, identificat cu numerele cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, situat în Pașcani, strada Morilor – proprietatea Municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori urbanistici:

– UTR LI -LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SOCIALE;

– regim de construire: P+1E+M;

– funcţiuni predominante: Locuințe individuale și colective mici în regim izolat sau cuplat; construcții pentru servicii - asistență socială; echipamente publice de nivel rezidențial; construcții aferente echipării tehnico – edilitare;

– funcțiuni premise cu condiții: servicii aflate în legatura cu asistență socială: cantină, cabinete medicale, birouri administrative, alte funcțiuni conexe mici; se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT, un plus de 60% din aria unui nivel curent; parcaje la sol cu condiția respectării condițiilor impuse de legislația în vigoare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje; garaje, spații plantate, etc.

– H max = 7.50M;

– POT max = 30%;

– CUT max = 0,75 mpADC/mp;

– retragerea minimă faţă de aliniament = 3M;

– retrageri minime faţă de limitele laterale = 2M;
– retrageri minime faţă de limitele posterioare = 2M;
– la faza D.A.T.C. se va solicita prin certificatul de urbanism, desfiinţarea (demolarea) celor 3 temelii existente pe loturile studiate;
– circulaţii şi accese: str. Morilor;
– planșa de reglementări Urbanistice - Zonificare U2, vizată de Consiliul Județean Iași, este parte integranta din prezenta hotărâre;
– echipare tehnico-edilitară: Zona se va echipa complet de către viitorii locatari cu sprijinul administrației publice locale cu energie electrică; apă potabilă; gaze naturale și canalizare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Paşcani
- Direcția de Urbanism
- Compartiment Patrimoniu și Contracte
- Oficiul de Cadastru și Publiciatate Imobiliară Pașcani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
***e-mail:** office@primariapascani.ro*
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 25809 din 20.12.2021

AVIZAT
PRIMAR MUN. PASCANI
PINTILIE MARIUS- NICOLAE

ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a adresei CONSILIULUI JUDETEAN IASI, nr. 40648/977U/2021 cu domiciliul/sediul*2) în judeţul IASI, municipiul/~~oraşul/comuna~~ IASI, ~~satul .....~~, ~~sectorul .....~~, cod poştal 700075, str. BLD. STEFAN CEL MARE SI SFANT nr.69 ~~bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...,~~ telefon/fax 0232-235100, e-mail www.icc.ro , înregistrată la nr. 25809 din 16.12.2021

Solicitant: MUNICIPIUL PASCANI, CUI 4541360, prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE.

Adresa solicitant: str. STEFAN CEL MARE NR 16,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ...1.... din ...20.12.2021...

pentru Planul urbanistic zonal pentru –„ **CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**"

Pentru imobilul teren ocupat de constructii situat in Municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13312 mp;

Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Iniţiator: MUNICIPIUL PASCANI, CUI 4541360
Proiectant: SC SAM IDEAS SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. SAVESCU SEBASTIAN
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: STR. MORILOR
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
– UTR 48AI2;
– regim de construire: .....;
– funcţiuni predominante:ZONA ACTIVITATI AGROINDUSTRIALE
– H max = ...-.....;
– POT max = 10%;
– CUT max = 0,1;
– retragerea minimă faţă de aliniament = ...-.....;
– retrageri minime faţă de limitele laterale = ...-.....;
– retrageri minime faţă de limitele posterioare = ...-.....

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

– UTR LI -LOCUINTE INDIVIDUALE SI SOCIALE;

– regim de construire: P+1E+M;
– funcţiuni predominante: Locuinte individuale si colective mici in regim izolat sau cuplat; constructii pentru servicii- asistenta sociala; echipamente publice de nivel rezidential; constructii aferente echiparii tehnico – edilitare;
- Functiuni premise cu conditii : servicii aflate in legatura cu asistenta sociala: cantina, cabinet medicale, birouri administrative, alte functiuni conexe mici; se admite mansardarea considerandu- se in calcul CUT,un plus de 60% din aria unui nivel current; parcaje la sol cu conditia respectarii conditiilor impuse de legislatia in vigoare; amenajari aferente locuintelor : cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje; garaje, spatii plantate, etc...
– H max = 7.50M;
– POT max = 30%;
– CUT max = 0,75 mpADC/mp;
– retragerea minimă faţă de aliniament = 3M;
– retrageri minime faţă de limitele laterale = 2M;
– retrageri minime faţă de limitele posterioare = 2M;
– circulaţii şi accese: str. Morilor;
– echipare tehnico-edilitară: Zona se va echipa complet de catre viitorii locatari cu sprijinul administratiei publice locale energie electrica; apa potabile; gaze naturale si canalizare

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

În urma şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Consiliului Judetean Iasi din data de 09.12.2021 se ***avizează favorabil, cu condiţii***/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, ***cu următoarele condiţii***:

- ***Cele trei fundatii existente pe loturile studiate se vor demola***

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 76 din .15.04.2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI.

ARHITECT-ŞEF,
PRISECARU CIPRIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI

Bulevardul Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iaşi
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.cjc.ro

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 25809
An 2021 Luna 12 Zi 16

Nr. 40648/977U /13.12.2021

Anexe

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI

Referitor la: avizul P.U.Z.- pentru construire locuințe pe teren proprietate situat în mun. Pașcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Urmare a şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 09.12.2021 şi în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 art.36 aliniatul (5) şi Ordinului 233/2016 articolul 26, vă transmitem ataşată propunerea de avizare în vederea întocmirii avizului arhitectului şef al municipiului Paşcani.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE
JUDEȚUL IAȘI

SECRETAR GENERAL al JUDEŢULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ŞEF,
Ana- Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

NR: 25809
DATA: 16/12/2021
COD: 1DA76

ŞEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisul

Întocmit, Carmen Scripcaru
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Document creat la Direcţia
Serviciu/Birou/Compartiment

CONSILIUL JUDETEAN IASI
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE TERITORIULUI SI URBANISM

PROCES VERBAL DE AVIZARE – sedinta din data de 09.12.2021

FISA DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI CONSILIULUI JUDETEAN IASI
40648/977U/17.11.2021
PUZ – mun. Pașcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566..
Intocmit pentru - construire locuințe.

Initiatori: MUNICIPIUL PAȘCANI

Suprafata terenului reglementat prin P.U.Z. este de 12712,00 mp
Existent: UTR 48 AI2- zonă activități agroindustriale
Propus: UTR LI- zonă de locuințe individuale și sociale
Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT= 0,7; Regim de înălțime P+1E+M, Hmaxim 7,50 m la cornișă de la CTN
Certificat de urbanism: nr. 76/15.04.2021 emis de Primăria mun. Pașcani, cu valabilitate 24 luni.
Aviz de oportunitate nr. 1/10.05.2021 emis de Primăria mun. Pașcani.
Aviz C.L. Pașcani nr. 1090/04.11.2021.

COMISIE		REZOLUTIE	SEMNATURA
arh. SORIN NISTOR	membru		
arh. IGNATEL ALEXANDRU CHRISTIAN	membru	ADMIS	
arh. CORNELIU CIOBANASU	membru	ADMIS	
ing. IRINA BARAN	membru		
arh. ALIN ENVER HOBLEA	membru	ADMIS	
arheolog STELA CHEPTEA	membru		
arh. DAN POIANA	membru		
arh. BOGDAN BRANDUSESCU	membru	ADMIS	

ROMANIA * JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI *

CONDITII: Cele 3 fundații existente pe loturile studiate se vor demola.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI

Bulevardul Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iaşi
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. 40648/977U /13.12.2021

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI

Referitor la: avizul P.U.Z.- pentru construire locuinţe pe teren proprietate situat în mun. Paşcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Urmare a şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 09.12.2021 şi în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 art.36 aliniatul (5) şi Ordinului 233/2016 articolul 26, vă transmitem ataşată propunerea de avizare în vederea întocmirii avizului arhitectului şef al municipiului Paşcani.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI

PREŞEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL al JUDEŢULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ŞEF,
Ana- Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ŞEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisul

Întocmit, Carmen Scripcaru
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Document creat la Direcţia
Serviciu/Birou/Compartiment

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDETEAN IASI
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

PROCES VERBAL DE AVIZARE – sedinta din data de 09.12.2021

FISA DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI CONSILIULUI JUDETEAN IASI
40648/977U/17.11.2021
PUZ – mun. Pașcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566..
Intocmit pentru - construire locuințe.

Initiatori: MUNICIPIUL PAȘCANI

Suprafata terenului reglementat prin P.U.Z. este de 12712,00 mp
Existent: UTR 48 AI2- zonă activități agroindustriale
Propus: UTR LI- zonă de locuințe individuale și sociale
Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT= 0,7; Regim de înălțime P+1E+M, Hmaxim 7,50 m la cornișă de la CTN
Certificat de urbanism: nr. 76/15.04.2021 emis de Primăria mun. Pașcani, cu valabilitate 24 luni.
Aviz de oportunitate nr. 1/10.05.2021 emis de Primăria mun. Pașcani.
Aviz C.L. Pașcani nr. 1090/04.11.2021.

COMISIE		REZOLUTIE	SEMNATURA
arh. SORIN NISTOR	membru		
arh. IGNATEL ALEXANDRU CHRISTIAN	membru	AVIZ	
arh. CORNELIU CIOBANASU	membru	AVIZ	
ing. IRINA BARAN	membru		
arh. ALIN ENVER HOBLEA	membru	AVIZ	
arheolog STELA CHEPTEA	membru		
arh. DAN POIANA	membru		
arh. BOGDAN BRANDUSESCU	membru	AVIZ	

JUDEȚUL IAȘI · CONSILIUL MUNICIPIUL PAȘCANI · ROMÂNIA

CONDITII: Cele 3 fundații existente pe loturile studiate se vor demola.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI

Bulevardul Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iaşi
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. 40648/977U /13.12.2021

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI

Referitor la: avizul P.U.Z.- pentru construire locuinţe pe teren proprietate situat în mun. Paşcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Urmare a şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 09.12.2021 şi în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 art.36 aliniatul (5) şi Ordinului 233/2016 articolul 26, vă transmitem ataşată propunerea de avizare în vederea întocmirii avizului arhitectului şef al municipiului Paşcani.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI

PREŞEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL al JUDEŢULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ŞEF,
Ana- Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ŞEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisul

Întocmit, Carmen Scripcaru
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Document creat la Direcţia
Serviciu/Birou/Compartiment

CONSILIUL JUDETEAN IASI
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

PROCES VERBAL DE AVIZARE – sedinta din data de 09.12.2021

FISA DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI CONSILIULUI JUDETEAN IASI
40648/977U/17.11.2021
PUZ – mun. Pașcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566..
Intocmit pentru - construire locuințe.

Initiatori: MUNICIPIUL PAȘCANI

Suprafata terenului reglementat prin P.U.Z. este de 12712,00 mp
Existent: UTR 48 AI2- zonă activități agroindustriale
Propus: UTR LI- zonă de locuințe individuale și sociale
Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT= 0,7; Regim de înălțime P+1E+M, Hmaxim 7,50 m la cornișă de la CTN
Certificat de urbanism: nr. 76/15.04.2021 emis de Primăria mun. Pașcani, cu valabilitate 24 luni.
Aviz de oportunitate nr. 1/10.05.2021 emis de Primăria mun. Pașcani.
Aviz C.L. Pașcani nr. 1090/04.11.2021.

COMISIE		REZOLUTIE	SEMNATURA
arh. SORIN NISTOR	membru		
arh. IGNATEL ALEXANDRU CHRISTIAN	membru	AVIZ	
arh. CORNELIU CIOBANASU	membru	AVIZ	
ing. IRINA BARAN	membru		
arh. ALIN ENVER HOBLEA	membru	AVIZ	
arheolog STELA CHEPTEA	membru		
arh. DAN POIANA	membru		
arh. BOGDAN BRANDUSESCU	membru	AVIZ	

CONDITII: Cele 3 fundații existente pe loturile studiate se vor demola.

ROMÂNIA
Judeţul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 7917 din 15.04.2021

#6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 76 din 15.04.2021

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAŞCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în judeţul IASI, municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ____, cod poştal 705200, str. ŞTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7917 din 15.04.2021,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul IASI municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ___, cod poştal 705200, str. MORILOR nr. _ bl. _, sc. _, et. _, ap. _, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____/____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 si nr.46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523;61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut in proprietatea privata a Municipiului Pascani conform HCL nr.178 din 26.11.2009 si dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevazute in actele de alipire autentificate sub nr:1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 si 2460 din 09 august 2017, au fost date in administrare Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi, conform H.C.L. nr 29 din 21.02.2018, modificata si completata conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul este folosit arabil si pasune

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, situat in intravilanul municipiului Pascani str.Morilor, format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicita lucrari pentru construire locuinte, numai dupa intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal , care va fi avizat de Consiliul Judetean Iasi si aprobat de Consiliul Local Pascani. Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General. POT max. si CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Planul Urbanistic Zonal si documentatia tehnica pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena şi a recomandărilor privind mediul de viata al populaţiei; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările şi completările ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/ de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]_____
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ]_____
[] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ]_____

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [] protecţia civilă [] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDETEAN IASI – INSOTIT DE DOCUMENTATIA P.U.Z., VIZATA DE CONSILIUL JUDETEAN IASI

[X] P.U.Z APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

[X] AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

[X] STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (Af)

[X] PLAN SITUATIE , VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanţei nr. - din 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 15.04.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ SECRETAR, _____

ARHITECT-ŞEF,
_____

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
Judeţul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 7917 din 16.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 76 din 16.04.2021

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAŞCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în judeţul IASI, municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ____, cod poştal 705200, str. ŞTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7917 din 15.04.2021,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul IASI municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ___, cod poştal 705200, str. MORILOR nr. _ bl. _, sc. _, et. _, ap. _, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____/____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 si nr.46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523;61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut in proprietatea privata a Municipiului Pascani conform HCL nr.178 din 26.11.2009 si dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevazute in actele de alipire autentificate sub nr:1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 si 2460 din 09 august 2017, au fost date in administrare Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi, conform H.C.L. nr 29 din 21.02.2018, modificata si completata conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul este folosit arabil si pasune

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, situat in intravilanul municipiului Pascani str.Morilor, format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicita lucrari pentru construire locuinte, numai dupa intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal , care va fi avizat de Consiliul Judetean Iasi si aprobat de Consiliul Local Pascani. Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General. POT max. si CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Planul Urbanistic Zonal si documentatia tehnica pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populatiei; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările şi completările ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/ de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului IAŞI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]_____
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ] _____
[] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ]_____

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [] protecţia civilă [] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDETEAN IASI – INSOTIT DE DOCUMENTATIA P.U.Z., VIZATA DE CONSILIUL JUDETEAN IASI

[X] P.U.Z APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

[X] AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

[X] STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (Af)

[X] PLAN SITUATIE , VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanţei nr. - din 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 15.04.2021

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ SECRETAR, _____

ARHITECT-ŞEF,
_____

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

PRIMARIA MUN. PASCANI
COMPART. STARE CIVILA SI CONSILIERI
NR. 7317
ZIUA 15 LUNA 09 ANUL 2021.

15.09.2021.

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul 1) PINTILIE MARIUS - NICOLAE, CNP I1I7I6I0I9I0I7I2I2I4I5I2I7I, cu domiciliul/sediul 2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul ___, cod poștal 705200, str. _____ nr. ___, bl._____, sc.___, et.____, ap._____, telefon/fax 0232/762300, e-mail office@primariapascani.ro ,în calitate de /reprezentant al MUNICIPIULUI PASCANI .CUI 4541360 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **)
INTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE, STR. MORILOR NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

[x] 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege privind:
[x] 1.1. Lucrări de construire
[] 1.2. Lucrări de desființare
[] a) lucrări de construire, reconstruire,consolidare modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație de reparare a construcțiilor sau de orice fel, precum și a instalațiilor aferente, acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din, Legea nr. 50/1991;
[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare ,restaurare,conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor care urmează să fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
[] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură,lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
[] d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor, exploatări de suprafața sau subterane;
[] f) lucrări, amenajări și con trucții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;
[] g) organizarea de tabere de căsuțe sau rulote;
[] h) lucrări de cu construcții caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
[] i) cimitire - noi și extinderi.
[] 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
[] vânzări, [] cumpărări, []concesionări[] cesionări, [] dezmembrări [] parcelări, []comasări,[]partaje []succesiuni etc
[] 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice(denumire) *** _____
_____
[] 4. Cereri în justiție
[] 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ***)

pentru imobilul [] teren și/sau [] construcții, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI , satul _____, sectorul.____, cod poștal 705200, str. MORILOR nr. ___, bl._____, sc. __, et. ___, ap._____, sau identificat prin 3) _____

În sprijinul identificării imobilului anexez :

[] planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI 4);

[X] act dezmembrare teren, acte alipire teren

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 12900 m².

Data _____

Semnătura 5)

L.S

(pag.2)

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :
Pentru persoană fizică:
- se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :
În situaţia în care amplasamentul imobilului nu este evidenţiat în planurile cadastrale sau topografice ale localităţii/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informaţii privind:
- localitatea, numărul cadastral şi numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute ; sau
- numărul de ordine şi suprafaţa de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
- plan de situaţie extras din cadrul unor studii şi/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel:
- pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura" :
- se va înscrie şi în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

---

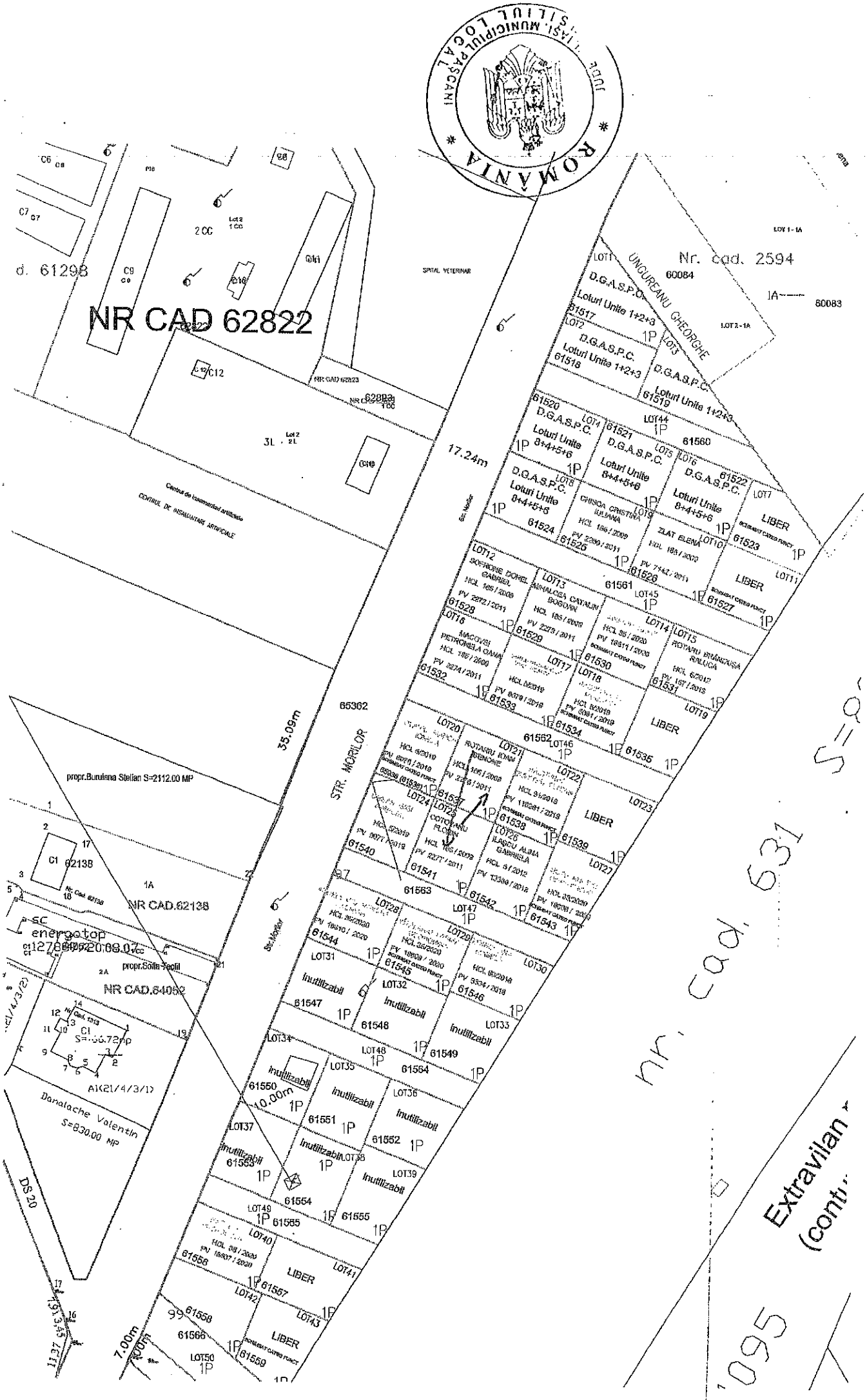
*) Se completează, după caz :
- preşedintele Consiliului judeţean
- primarul General al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti
- primarul municipiului
- primarul oraşului
- primarul comunei

**) Se introduce "X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

ROMÂNIA
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL


62821
66627
60084
60083
62822
65953
62823
61560
65937
61525
61523
61526
61528
61561
61527
61529
61530
61532
61531
61533
61534
61535
61562
65938
65362
61537
61538
61539
65939
61541
62138
61542
61543
61563
61544
64052
61545
61546
61547
61548
61549
65640
61564
61550
61551
61552
61553
61554
61555
61565
61556
61557
61558
61559
61566
5735
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


NR CAD 62822
Nr. cad. 2594
60084
60083
UNGUREANU GHEORGHE
SPITAL VETERINAR
Camina de inconjurare antifebrila
CENTRUL DE INSEMINARE ARTIFICIALE
17.24m
35.09m
65362
STR. MORILOR
propr.Buruiana Stelian S=2112.00 MP
NR CAD.62138
propr.Sofia Teofil
NR CAD.64092
Danatache Valentin
S=830.00 MP
DS 20
10.00m
7.00m
nr. cad. 631
Extravilan
(contin
LIBER
Inutilizabil
D.G.A.S.P.C.
Loturi Unite 1+2+3
Loturi Unite 8+4+5+6
61517
61518
61519
61520
61521
61522
61523
61524
61525
61526
61527
61528
61529
61530
61531
61532
61533
61534
61535
61536
61537
61538
61539
61540
61541
61542
61543
61544
61545
61546
61547
61548
61549
61550
61551
61552
61553
61554
61555
61556
61557
61558
61559
61560
61561
61562
61563
61564
61565
61566
LOT1
LOT2
LOT3
LOT4
LOT5
LOT6
LOT7
LOT8
LOT9
LOT10
LOT11
LOT12
LOT13
LOT14
LOT15
LOT16
LOT17
LOT18
LOT19
LOT20
LOT21
LOT22
LOT23
LOT24
LOT25
LOT26
LOT27
LOT28
LOT29
LOT30
LOT31
LOT32
LOT33
LOT34
LOT35
LOT36
LOT37
LOT38
LOT39
LOT40
LOT41
LOT42
LOT43
LOT44
LOT45
LOT46
LOT47
LOT48
LOT49
LOT50
1P

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAȘCANI

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetăţean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, în baza împuternicirii nr. 7525/23.05.2017, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafeţe de teren:**----------

1.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 61520, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61520 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi,** conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;----

2.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 61524, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61524 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi,** conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;----

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1 şi 2, într-un singur trup, *având dimensiunile menţionate în documentaţia cadastrală anexă, avizată la data de 29.06.2017, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi,* **prin formarea unui singur lot, în suprafaţă totală de 600 m.p. (sasesutem.p.), teren păşune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P** *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 65522; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 61560, la sud – Nr. cad. 61561, la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) şi la est – Nr. cad. 61525 şi Nr. cad. 61521.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituţi şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, aşa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.11968 din 03.08.2017 şi nr.11967 din 03.08.2017,** eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşat la prezentul act de alipire.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAŞCANI, jud. Iaşi,** conform Hotărârii nr. 178/26.11.2009 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi; anterior a făcut parte din domeniul public conform Hotărârii nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi şi Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi şi a inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Paşcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002; teren ce a fost ulterior dezmembrat conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, declară că acest teren nu are alţi proprietari şi că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanţe şi/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă şi nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituţi.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, consimte la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului alipit.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai şi Isachi Dragoş, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.----------

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de alipire şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL *

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
✉Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460
din 09 august 2017

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public,*
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.APETREI ALEXANDRU, cetăţean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, în baza împuternicirii nr. 7525/23.05.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65522 a Mun. Paşcani, judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAŞCANI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI, CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * ISACHI MIHAI-NOTAR PUBLIC * PAȘCANI

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **LUNGU BOGDAN**, cetățean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmănești Noi, com. Hărmănești, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 8339/09.05.2018, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafețe de teren:**

1.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61517, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61517 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

2.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61518, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61518 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

3.Suprafața de 279 m.p. (douăsutesaptezecișinouăm.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61519, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61519 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1, 2 și 3, într-un singur trup, *având dimensiunile menționate în documentația cadastrală anexă, avizată la data de 08.05.2018, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,* **prin formarea unui singur lot, în suprafață totală de 879 m.p. (optsutesaptezecișinouăm.p.), teren pășune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 65953; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 60084 și Nr. cad. 60083, la sud – Nr. cad. 61560 (Cale de acces), la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) și la est – Nr. cad. 60084 și Nr. cad. 60083.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.8104, nr.8121 și nr.8135 toate din 11.05.2018,** eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașate la prezentul act de alipire.

Pentru terenul ce formează obiectul prezentului act a fost emis, în vederea alipirii, Certificatul de urbanism **nr. 76 din 04.04.2018**, de Primăria Mun. Pașcani, județul Iași.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași,** conform Hotărârii nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani, în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local a Pașcani a terenului în suprafață de 15.712,13 m.p. și a Hotărârii nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași; terenul a fost dezmembrat ulterior conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, consimte la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului alipit.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.

Subsemnatul, Lungu Bogdan, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAȘCANI, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de alipire și consecințele ce decurg din

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * MUNICIPIUL PAȘCANI * CONSILIUL LOCAL

executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

Subsemnatul, Lungu Bogdan, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Lungu Bogdan
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1502
din 21 mai 2018

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.LUNGU BOGDAN, cetăţean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmăneşti Noi, com. Hărmăneşti, judeţul Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 346447, eliberată la data de 10.11.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit în baza Împuternicirii nr.8339/09.05.2018, al primarului Municipiului Paşcani - **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, judeţul Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIUL PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, judeţul Iaşi, având cod fiscal 4541360;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.17/2018;
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65953 a Mun. Paşcani, Judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMANIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAŞCANI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * MUNICIPIUL PAŞCANI * CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * IAȘI * PĂȘCANI * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **LUNGU BOGDAN**, cetățean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmănești Noi, com. Hărmănești, jud. Iași, în baza împuternicirii nr. 8339/09.05.2018, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafețe de teren:**

1.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61521, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61521 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

2.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61522, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61522 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

3.Suprafața de 600 m.p. (șasesutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P având nr. cadastral 65522, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65522 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 12580/11.08.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1, 2 și 3, într-un singur trup, *având dimensiunile menționate în documentația cadastrală anexă, avizată la data de 26.04.2018, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,* **prin formarea unui singur lot, în suprafață totală de 1.200 m.p. (unamiedouăsutem.p.), teren pășune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iasi, parcela 1P, având nr. cadastral 65937; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 61560 (Cale de acces), la sud – Nr. cad. 61561, Nr. cad. 61525 și Nr. cad. 61526, la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) și la est – Nr. cad. 61523.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.8094, nr.8098 și nr.8100 toate din 11.05.2018,** eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașate la prezentul act de alipire.

Pentru terenul ce formează obiectul prezentului act a fost emis, în vederea alipirii, Certificatul de urbanism **nr. 76 din 04.04.2018,** de Primăria Mun. Pașcani, județul Iași.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași,** conform Hotărârii nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani, în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local a Pașcani a terenului în suprafață de 15.712,13 m.p. și a Hotărârii nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași; terenul a fost dezmembrat ulterior conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial; terenul descris la pct.3 a fost ulterior alipit conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2460 din 09.08.2017, de către acest birou notarial.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul nicîunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, consimte la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului alipit.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL *

Subsemnatul, Lungu Bogdan, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de alipire şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

Subsemnatul, Lungu Bogdan, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Lungu Bogdan
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1503
din 21 mai 2018

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.LUNGU BOGDAN, cetăţean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmăneşti Noi, com. Hărmăneşti, judeţul Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 346447, eliberată la data de 10.11.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr.8339/09.05.2018, al primarului Municipiului Paşcani - **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, judeţul Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIUL PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, judeţul Iaşi, având cod fiscal 4541360;

care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.17/2018;

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65937 a Mun. Paşcani, judeţul Iaşi.

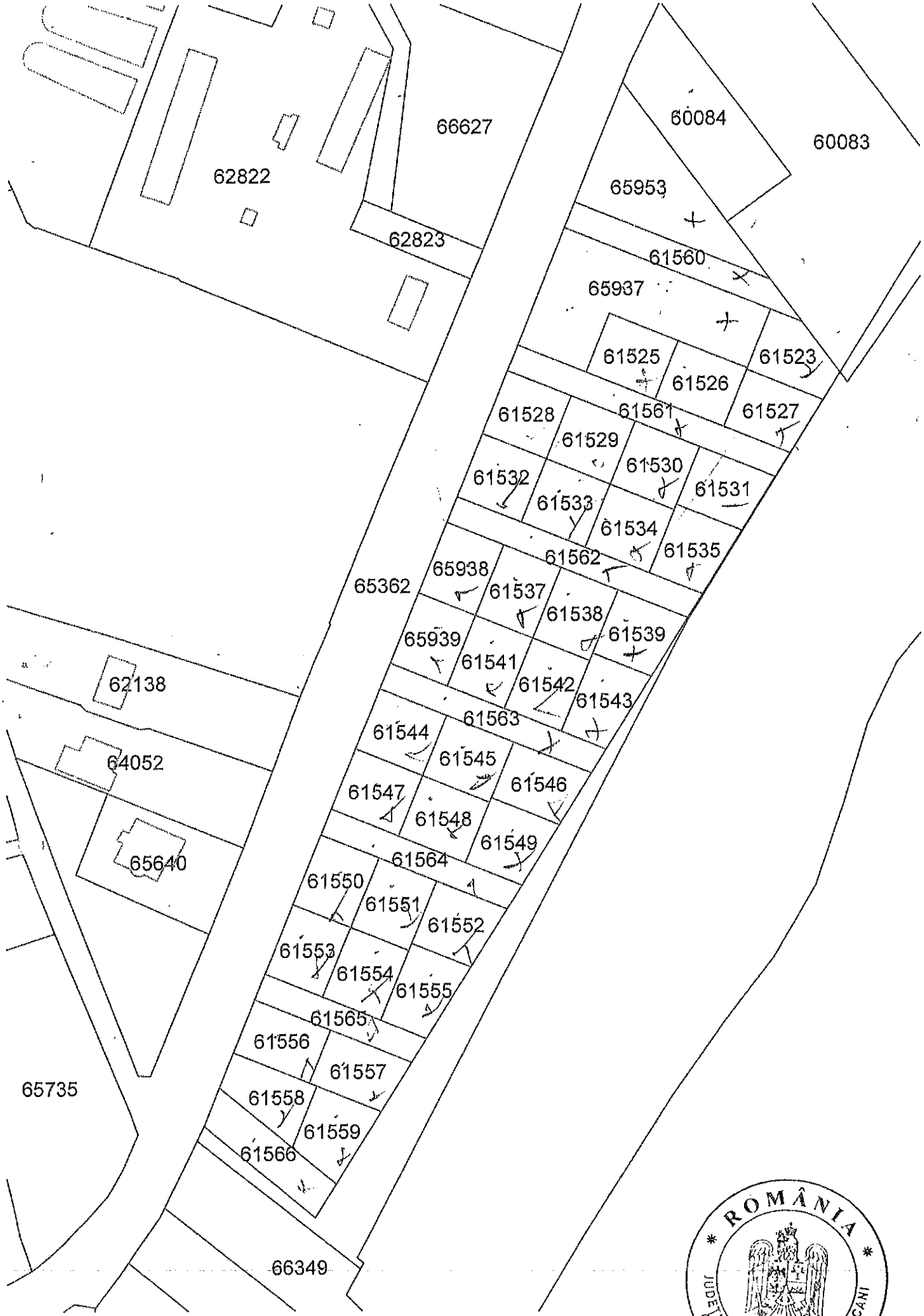
NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

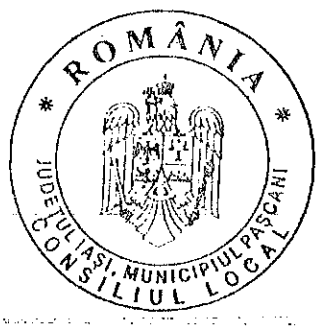
NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA ISACHI MIHAI - NOTAR PAŞCANI

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
FACHI DRAGOȘ - NOTAR PUBLIC
Pașcani - IAȘI

ACT DE DEZMEMBRARE

Parte contractantă: **MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI, având cod de înregistrare fiscală 4541360 atribuit în data de 23.08.1993,** reprezentat de domnul **PRISECARU ODIVIU-CIPRIAN, cetățean român, CNP 1791210224494,** domiciliat în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 1, ap. 2, jud. Iași, în baza Delegației nr. 1585 din 24.01.2012, eliberată de Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, **în calitate de proprietar al suprafeței totale de 15.712 (cincisprezece mii șapte sute doisprezece) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P** (*în T 47, P 1172/9*), **situată în intravilanul Mun. Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, având nr. cadastral 61293, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61293 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 9714/05.08.2010, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani din cadrul O.C.P.I. Iași,** având vecinii: Ungureanu Gheorghe, S.C. REMAR S.A. și str. Morilor, *conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat sub nr. 9714/06.08.2010, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,* **a hotărât dezmembrarea terenului descris mai sus după cum urmează:**

LOTUL 1 – nr. cadastral 61517 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: str. Morilor; Ungureanu Gheorghe; lotul 3, având nr. cadastral, 61519 și lotul 2, având nr. cadastral 61518, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;*

LOTUL 2 – nr. cadastral 61518 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: str. Morilor; lotul 1, având nr. cadastral 61517; lotul 3, având nr. cadastral 61519 și lotul 4, având nr. cadastral 61520, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***

LOTUL 3 – nr. cadastral 61519 : Suprafața de 279 (două sute șaptezeci și nouă) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: Ungureanu Gheorghe; lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 2, având nr. cadastral 61518 și lotul 1, având nr. cadastral 61517, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***

LOTUL 4 – nr. cadastral 61520 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: str. Morilor; lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 5, având nr. cadastral 61521 și lotul 8, având nr. cadastral 61524 *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***

LOTUL 5 – nr. cadastral 61521 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 9, având nr. cadastral 61525 și lotul 4, având nr. cadastral 61520, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***

LOTUL 6 – nr. cadastral 61522 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 7, având nr. cadastral 61523; lotul 10, având nr. cadastral 61526 și lotul 5, având nr. cadastral 61521, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***

LOTUL 7 – nr. cadastral 61523 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

44, având nr. cadastral 61560; Ungureanu Gheorghe; S.C. REMAR S.A.; lotul 11, având nr. cadastral 61527 şi lotul 6, având nr. cadastral 61522, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;*----------

LOTUL 8 – nr. cadastral 61524 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 4, având nr. cadastral 61520; lotul 9, având nr. cadastral 61525; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 9 – nr. cadastral 61525 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 5, având nr. cadastral 61521; lotul 10, având nr. cadastral 61526; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 8, având nr. cadastral 61524, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 10 – nr. cadastral 61526 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii:lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 11, având nr. cadastral 61527; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 9, având nr. cadastral 61525, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 11 – nr. cadastral 61527 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 7, având nr. cadastral 61523; S.C. REMAR S.A.; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 10, având nr. cadastral 61526, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 12 – nr. cadastral 61528 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 16, având nr. cadastral 61532 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 13 – nr. cadastral 61529 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 17, având nr. cadastral 61533 şi lotul 12, având nr. cadastral 61528, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 14 – nr. cadastral 61530 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 15, având nr. cadastral 61531; lotul 18, având nr. cadastral 61534 şi lotul 13, având nr. cadastral 61529; *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

LOTUL 15 – nr. cadastral 61531 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; S.C. REMAR S.A.; lotul 19, având nr. cadastral 61535 şi lotul 14, având nr. cadastral 61530, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la cest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;*----------

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI, CONSILIUL LOCAL *

LOTUL 16 – nr. cadastral 61532 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 12, având nr. cadastral 61528; lotul 17, având nr. cadastral 61533; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 17 – nr. cadastral 61533 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 18, având nr. cadastral 61534; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 16, având nr. cadastral 61532, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 18 – nr. cadastral 61534 : Suprafaţa 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 19, având nr. cadastral 61535; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 17, având nr. cadastral 61533, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 19 – nr. cadastral 61535 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 15, având nr. cadastral 61531; SC REMAR SA; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 18, având nr. cadastral 61534, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 20 – nr. cadastral 61536 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 24, având nr. cadastral 61540 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

65938 sch. cart. de fol.

LOTUL 21 – nr. cadastral 61537 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 25, având nr. cadastral 61541 şi lotul 20, având nr. cadastral 61536, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 22 – nr. cadastral 61538 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 23, având nr. cadastral 61539; lotul 26, având nr. cadastral 61542 şi lotul 21, având nr. cadastral 61537, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 23 – nr. cadastral 61539 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; S.C. REMAR S.A.; lotul 27, având nr. cadastral 61543 şi lotul 22, având nr. cadastral 61538, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* *accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;*

LOTUL 24 – nr. cadastral 61540 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 20, având nr. cadastral 61536; lotul 25, având nr. cadastral 61541; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din*

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;----------

LOTUL 25 – nr. cadastral 61541 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 26, având nr. cadastral 61542; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 24, având nr. cadastral 61540, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;*----------

LOTUL 26 – nr. cadastral 61542 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 27, având nr. cadastral 61543; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 25, având nr. cadastral 61541, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;*----------

LOTUL 27 – nr. cadastral 61543 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 23, având nr. cadastral 61539; S.C. REMAR S.A.; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 26, având nr. cadastral 61542, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563*----------

LOTUL 28 – nr. cadastral 61544 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 47, având nr. cadastral 61563; lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 31, având nr. cadastral 61547 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;*----------

LOTUL 29 – nr. cadastral 61545 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 47, având nr. cadastral 61563; lotul 30, având nr. cadastral 61546; lotul 32, având nr. cadastral 61548 şi lotul 28, având nr. cadastral 61544, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;*----------

LOTUL 30 – nr. cadastral 61546 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 47, având nr. cadastral 61563; S.C. REMAR S.A.; lotul 33, având nr. cadastral 61549 şi lotul 29, având nr. cadastral 61545, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;*----------

LOTUL 31 – nr. cadastral 61547 : **Suprafaţa de 300 (trei sute)) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 28, având nr. cadastral 61544; lotul 32, având nr. cadastral 61548; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 32 – nr. cadastral 61548 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 33, având nr. cadastral 61549; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi lotul 31, având nr. cadastral 61547, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 33 – nr. cadastral 61549 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 30, având nr. cadastral 61546. S.C. REMAR S.A.; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi lotul 32, având

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

nr. cadastral 61548, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 34 – nr. cadastral 61550 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 37, având nr. cadastral 61553 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 35 – nr. cadastral 61551 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; lotul 36, având nr. cadastral 61552; lotul 38, având nr. cadastral 61554 și lotul 34, având nr. cadastral 61550, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 36 – nr. cadastral 61552 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; S.C. REMAR S.A.; lotul 39, având nr. cadastral 61555 și lotul 35, având nr. cadastral 61551, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 37 – nr. cadastral 61553 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 34, având nr. cadastral 61550; lotul 38, având nr. cadastral 61554; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 38 – nr. cadastral 61554 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 39, având nr. cadastral 61555; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și lotul 37, având nr. cadastral 61553, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 39 – nr. cadastral 61555 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 36, având nr. cadastral 61552; S.C. REMAR S.A.; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și lotul 38, având nr. cadastral 61554, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 40 – nr. cadastral 61556 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 49, având nr. cadastral 61565; lotul 41, având nr. cadastral 61557; lotul 42, având nr. cadastral 61558 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 41 – nr. cadastral 61557 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 49, având nr. cadastral 61565; S.C. REMAR S.A.; lotul 43, având nr. cadastral 61559 și lotul 40, având nr. cadastral 61556, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 42 – nr. cadastral 61558 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 40, având nr. cadastral 61556; lotul 43, având nr. cadastral 61559; lotul 50, având nr. cadastral 61566

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI * CONSILIUL LOCAL

şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 50, având nr. cadastral 61566;*----------

LOTUL 43 – nr. cadastral 61559 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 41, având nr. cadastral 61557; S.C. REMAR S.A.; lotul 50, având nr. cadastral 61566 şi lotul 42, având nr. cadastral 61558, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 50, având nr. cadastral 61566;*----------

LOTUL 44 – nr. cadastral 61560 : **Suprafaţa de 412 (patru sute doisprezece) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 2, având nr. cadastral 61518; lotul 3, având nr. cadastral 61519; Ungureanu Gheorghe; lotul 7, având nr. cadastral 61523; lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 5, având nr. cadastral 61521; lotul 4, având nr. cadastral 61520 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru:*----------

*- **lotul 2,** având nr. cadastral 61518, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 69,48 mp;***----------

*- **lotul 3,** având nr. cadastral 61519, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 64,61 mp;***----------

*- **lotul 4,** având nr. cadastral 61520, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 69,48 mp;***----------

*- **lotul 5,** având nr. cadastral 61521, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 69,48 mp;***----------

*- **lotul 6,** având nr. cadastral 61522, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 69,48 mp;***----------

*- **lotul 7,** având nr. cadastral 61523, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 69,48 mp;***----------

LOTUL 45 – nr. cadastral 61561 : **Suprafaţa de 513 (cinci sute treisprezece) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 8, având nr. cadastral 61524; lotul 9, având nr. cadastral 61525; lotul 10, având nr. cadastral 61526; lotul 11, având nr. cadastral 61527; S.C. REMAR S.A., lotul 15, având nr. cadastral 61531; lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 12, având nr. cadastral 61528 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru: **lotul 8,** având nr. cadastral 61524, **lotul 9,** având nr. cadastral 61525, **lotul 10,** având nr. cadastral 61526, **lotul 11,** având nr. cadastral 61527, **lotul 12,** având nr. cadastral 61528, **lotul 13,** având nr. cadastral 61529, **lotul 14,** având nr. cadastral 61530 şi **lotul 15,** având nr. cadastral 61531, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 64,13 m.p., fiecăruia.***----------

LOTUL 46 – nr. cadastral 61562 : **Suprafaţa de 463 (patru sute şaizeci şi trei) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 16, având nr. cadastral 61532; lotul 17, având nr. cadastral 61533; lotul 18, având nr. cadastral 61534; lotul 19, având nr. cadastral 61535; S.C. REMAR S.A., lotul 23, având nr. cadastral 61539; lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 20, având nr. cadastral 61536 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru: **lotul 16,** având nr. cadastral 61532, **lotul 17,** având nr. cadastral 61533, **lotul 18,** având nr. cadastral 61534, **lotul 19,** având nr. cadastral 61535, **lotul 20,** având nr. cadastral 61536, **lotul 21,** având nr. cadastral 61537, **lotul 22,** având nr. cadastral 61538 şi **lotul 23,** având nr. cadastral 61539, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, **în suprafaţă de 57,88 m.p., fiecărula.***----------

LOTUL 47 – nr. cadastral 61563 : **Suprafaţa de 407 (patru sute şapte) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii:

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

lotul 24, având nr. cadastral 61540; lotul 25, având nr. cadastral 61541; lotul 26, având nr. cadastral 61542; lotul 27, având nr. cadastral 61543; S.C. REMAR S.A., lotul 30, având nr. cadastral 61546; lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 28, având nr. cadastral 61544 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 24, având nr. cadastral 61540, lotul 25, având nr. cadastral 61541, lotul 26, având nr. cadastral 61542, lotul 27, având nr. cadastral 61543, lotul 28, având nr. cadastral 61544, lotul 29, având nr. cadastral 61545 şi lotul 30, având nr. cadastral 61546, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 58,14 m.p., fiecăruia.----------

LOTUL 48 – nr. cadastral 61564: Suprafaţa de 359 (trei sute cincizeci şi nouă) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 31, având nr. cadastral 61547; lotul 32, având nr. cadastral 61548; lotul 33, având nr. cadastral 61549; S.C. REMAR S.A., lotul 36, având nr. cadastral 61552; lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 34, având nr. cadastral 61550 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 31, având nr. cadastral 61547, lotul 32, având nr. cadastral 61548, lotul 33, având nr. cadastral 61549, lotul 34, având nr. cadastral 61550, lotul 35, având nr. cadastral 61551 şi lotul 36, având nr. cadastral 61552; cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 59,83 m.p., fiecăruia.----------

LOTUL 49 – nr. cadastral 61565: Suprafaţa de 304 (trei sute patru) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 37, având nr. cadastral 61553; lotul 38, având nr. cadastral 61554; lotul 39, având nr. cadastral 61555; S.C. REMAR S.A., lotul 41, având nr. cadastral 61557; lotul 40, având nr. cadastral 61556 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 37, având nr. cadastral 61553, lotul 38, având nr. cadastral 61554, lotul 39, având nr. cadastral 61555, lotul 40, având nr. cadastral 61556 şi lotul 41, având nr. cadastral 61557; cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 60,80 m.p., fiecăruia.----------

LOTUL 50 – nr. cadastral 61566: Suprafaţa de 375 (trei sute şaptezeci şi cinci) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 42, având nr. cadastral 61558; lotul 43, având nr. cadastral 61559; S.C. REMAR S.A. şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 42, având nr. cadastral 61558 şi lotul 43, având nr. cadastral 61559, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 187,50 m.p., fiecăruia.----------

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ şi nu are sarcini, aşa cum rezultă din ***extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 1087 din 24.01.2012***, eliberat de Biroul de Carte Funciară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşat la prezentul act de dezmembrare.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Mun. Paşcani, jud. Iaşi aşa cum rezultă din Hotărârea nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, Hotărârea privind aprobarea domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, Hotărârea privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Paşcani şi din administrarea Consiliului Local Paşcani, în proprietatea privată a Municipiului Paşcani şi în administrarea Consiliului Local a Paşcani a terenului în suprafaţă de 15.712,13 m.p., Hotărârea nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi şi a Certificatului de Urbanism nr. 265 din 15.10.2010, eliberat de Primăria Mun. Paşcani, jud. Iaşi.----------

Valoarea de circulaţie a terenului stabilită conform expertizei avizată de Camera Notarilor Publici Iaşi şi de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Judeţene Iaşi este în sumă de 1.230.250 lei.----

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** declar sub sancţiunile art.292 Cod Penal privind infracţiunea de fals în declaraţii că: acesta

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

este unicul proprietar al acestui teren, pe care nu l-a mai vândut, dorlat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu a încheiat antecontract sau convenţie, nu are litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** consimt la intabularea în Cartea Funciara a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului dezmembrat mai sus, prin notarul public care a instrumentat prezentul act de dezmembrare.----------

Am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act şi consimt la autentificarea lui, întrucât exprimă voinţa mea.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI** declar că am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de dezmembrare şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** garantez sub sancţiunea legii penale că: situaţia de fapt şi de drept pe care se întemeiază prezentul act de dezmembrare este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public.------

Tehnoredactat şi autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociaţi Isachi Mihai & Isachi Dragoş din Mun. Paşcani str. Castanilor nr.1, jud. Iaşi, în cinci exemplare, azi data autentificării, la care s-a ataşat şi documentaţia cadastrală anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, în trei exemplare din care: un exemplar a rămas la Arhiva acestui birou notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară Paşcani, iar un exemplar s-a eliberat părţilor.----------

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAŞCANI, JUD. IAŞI
reprezentat de domnul Prisecaru Odiviu-Ciprian,

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI PRIMĂRIA *

ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociaţi
Isachi Mihai & Isachi Dragoş
✉ Mun. Paşcani str.Castanilor nr.1, judeţul Iaşi
Operator de date cu caracter personal nr. 21317
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ 0232/76.02.80; fax 0232-710115

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 332
din 30 ianuarie 2012

În fata mea **ISACHI DRAGOŞ, *notar public,***
s-a prezentat la sediul biroului notarial public:

1. PRISECARU ODIVIU-CIPRIAN, cetăţean român, CNP 1791210224494, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 1, ap. 2, jud. Iaşi, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 963083, eliberată la data de 15.03.2011 de SPCLEP Paşcani, în calitate de delegat al **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI, având cod de înregistrare fiscală 4541360 atribuit în data de 23.08.1993,** în baza Delegaţiei nr. 1585 din 24.01.2012, eliberată de Primăria Mun. Paşcani, jud. Iaşi;

care dupa ce a citit actul, a consimţit la autentificare, semnând toate exemplarele lui; În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul (inclus TVA) cu factura nr.10/2012.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOŞ

ROMÂNIA * ISACHI DRAGOŞ - NOTAR PUBLIC * Paşcani - IAŞI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, Str. Armeana nr.12, parter
CUI RO 21460206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, 0745.251.969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 4, jud IAȘI

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 25810
Ziua 16 Luna 12 Anul 2021
Anexe

NR: 25810
DATA: 16/12/2021
COD: 1DA7A

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Reprezentanții **sc SAM Ideas srl**, in calitate de **proiectant general** si cei ai **Primariei Municipiului Pascani**, in calitate de **beneficiar**, s-au întalnit astazi, **14 decembrie 2021** pentru a preda, respectiv recepționa avizele in original, pentru proiectul - **"INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE LOCUINTE, STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI"**. Avizele ce se predau sunt urmatoarele:

- Raportul Informarii si consultarii publicului nr. 22339/01.11.2021
- Raport/ Aviz Consiliul Local Pascaninr 1090/04.11.2021
- Adresa CTATU nr. 40648/9777U/13.12.2021 a Consiliului Judetean Iasi

Avizele au fost predate in fizic in 3 exemplare (1 original si 2 copii) si in format electronic.

Prestator,

sc SAM Ideas srl
Admin. arh. SAVESCU SEBASTIAN

Azi **14.12.2021**

Achizitor,

Primaria Municipiului Pascani

Azi **14.12.2021**.

16.12.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, Str. Armeană nr.12, parter
CUI RO 21460206, J 22/972/2007
tel: 0744.262.191, 0745.251.969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 25810
An 2021 Luna 12 zi 16
Anexe Copii

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Reprezentanții **sc SAM Ideas srl**, in calitate de **proiectant general** si cei ai **Primariei Municipiului Pascani**, in calitate de **beneficiar**, s-au întalnit astazi, **14 decembrie 2021** pentru a preda, respectiv recepționa avizele in original, pentru proiectul - **"INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE LOCUINTE, STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI"**. Avizele ce se predau sunt urmatoarele:

- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 22339/01.11.2021
- Raport/ Aviz Consiliul Local Pascaninr 1090/04.11.2021
- Adresa CTATU nr. 40648/9777U/13.12.2021 a Consiliului Judetean Iasi

Avizele au fost predate in fizic in 3 exemplare (1 original si 2 copii) si in format electronic.

Prestator,

sc SAM Ideas srl
Admin. arh. SAVESCU SEBASTIAN

Azi **14.12.2021**

Achizitor,

Primaria Municipiului Pascani

Azi ~~14~~.12.2021.
16.12.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAŞCANI

Str.Ştefan cel Mare,nr.7,cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail:contact@primariapascani.ro

Judeţul IAŞI
Consiliul Local al Municipiului PAŞCANI
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 1090
Data: 04. 11. 2021

RAPORT

Urmare a cererii nr. 1070/02.11.2021 adresată de Primarul Municipiului Paşcani privind:

PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566" pentru terenul format din 37 de loturi având nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de construcţii situat în municipiul Paşcani, strada Morilor, în suprafata totală de 13.312 mp

Documentaţia este elaborată de către SC SAM IDEAS SRL IAŞI, judeţul Iaşi.

În şedinţa din 04.11.2021, conform procesului verbal din 04.11.2021, **Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, ecologie, patrimoniu** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind amenajarea teritoriului şi autorizarea lucrărilor de construcţii.

MEMBRII COMISIEI PREZENŢI LA ŞEDINŢĂ :

CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN

VÎRLAN MIHAI

PINTILIE CIPRIAN

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina JITARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Proces Verbal

Astăzi 4.11.2021 cu ocazia întrunirii comisiei de dezvoltare urbanistică

Sunt prezenți trei membri din patru, conform Calculul Voturi din lista Președinte Lipovan. Lipsește doamna Proiect Lovaș.

Se discută PUZ - Construire locuință Strada Horia, Municipiul Pașcani jud. Iași. Doamna Lipovan ne prezintă proiectul. Proiectul obține trei voturi pentru - unul favorabil.

Se încheie ședința.

Comisia Calculul
Viorel Ion
Președinte Lipovan

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina ITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766250
e-mail: office@primariapasc
urbanism@primariapasca

NR: 22339
DATA: 01/11/2021
COD: 1A4A2

Nr. 22339/01.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare apublicului cu privire la documentaţia:

- P.U.Z.– „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566**"
- Amplasament: strada Morilor, terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"; in suprafata totala de 13.312 mp.
- Beneficiar: – MUNICIPIUL PASCANI
- Proiectant: SC SAM IDEAS SRL

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii, sugestii sau obiectiuni în perioada 11.10.2021 – 26.10.2021, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă la: Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pascani si pe site-ul office@primariapascani.ro , conform anuntului nr.20289/11.10.2021.

Beneficiarii documentaţiei, MUNICIPIUL PASCANI, prin Serviciul Urbanism au amplasat 3 panouri pe parcela, identificata cu nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, care a generat Planul Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentaţia disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana si nu au fost transmise obiectii sau sesizări pe email-ul Primăriei Municipiului Pascani " office@primariapascani.ro", cu privire la P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE**

ROMÂNIA
JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, conform adresei nr. 22202/01.11.2021, inaintata de catre Cabinet Primar.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul** format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, Municipiul Pascani, judeţul Iaşi, a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal, procedura de avizare (Aviz Unic Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Consiliului Local Pascani).

PRIMAR,
Pintilie Marius-Nicolae

ARHITECT SEF
Prisecaru Ciprian

Intocmit: R.P.R.
Serv.Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str.Ștefan cel Mare,nr.7,cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259
e-mail:contact@primariapascani.ro

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1090
Data: 04.11.2021

RAPORT

Urmare a cererii nr. 1070/02.11.2021 adresată de Primarul Municipiului Pașcani privind:

PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566" pentru terenul format din 37 de loturi având nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de construcții situat în municipiul Pașcani, strada Morilor, în suprafata totală de 13.312 mp

Documentația este elaborată de către SC SAM IDEAS SRL IAȘI, județul Iași.

În ședința din 04.11.2021, conform procesului verbal din 04.11.2021, **Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții.

MEMBRII COMISIEI PREZENȚI LA ȘEDINȚĂ :

CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN

VÎRLAN MIHAI

PINTILIE CIPRIAN

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina JITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Proces Verbal

Încheiat azi 4.11.2021 cu ocazia ședinței comisiei de dezvoltare urbanistică

La punctul trei înscris pe ordinea de zi, consilier Cătălin Nicolae Iurcu, Președinte comisie, supune spre discuție PUZ - Construire locuință Strada Horia, Municipiul Pașcani jud. Iași. Nimeni nu dorește să intervină în prezentul proiect. Proiectul obține trei voturi pentru - ave favorabil.

La punctul doi al ordinii de zi,

Consilier Cătălin
Nicolae Iurcu
Președinte ședință

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina ITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766250
e-mail: office@primariapasc
urbanism@primariapasca

NR: 22339
DATA: 01/11/2021
COD: 18462

Nr. 22339/01.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare apublicului cu privire la documentaţia:

- P.U.Z.– „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566**"

- Amplasament: strada Morilor, terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"; in suprafata totala de 13.312 mp.

- Beneficiar: – MUNICIPIUL PASCANI

- Proiectant: SC SAM IDEAS SRL

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii, sugestii sau obiectiuni în perioada 11.10.2021 – 26.10.2021, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă la: Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pascani si pe site-ul office@primariapascani.ro , conform anuntului nr.20289/11.10.2021.

Beneficiarii documentaţiei, MUNICIPIUL PASCANI, prin Serviciul Urbanism au amplasat 3 panouri pe parcela, identificata cu nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, care a generat Planul Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentaţia disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana si nu au fost transmise obiectii sau sesizări pe email-ul Primăriei Municipiului Pascani " office@primariapascani.ro", cu privire la P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE**

ROMÂNIA
JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, conform adresei nr. 22202/01.11.2021, inaintata de catre Cabinet Primar.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia P.U.Z. pentru **„CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul** format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, Municipiul Pascani, judeţul Iaşi, a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal, procedura de avizare (Aviz Unic Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Consiliului Local Pascani).

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

ARHITECT SEF
Prisecaru Ciprian

Intocmit: R.P.R.
Serv.Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAŞCANI

Str.Ştefan cel Mare,nr.7,cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail:contact@primariapascani.ro

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1090
Data: 04.11.2021

RAPORT

Urmare a cererii nr. 1070/02.11.2021 adresată de Primarul Municipiului Paşcani privind:

PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566" pentru terenul format din 37 de loturi având nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de construcţii situat în municipiul Paşcani, strada Morilor, în suprafata totală de 13.312 mp

Documentaţia este elaborată de către SC SAM IDEAS SRL IAŞI, judeţul Iaşi.

În şedinţa din 04.11.2021, conform procesului verbal din 04.11.2021, **Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, ecologie, patrimoniu** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind amenajarea teritoriului şi autorizarea lucrărilor de construcţii.

MEMBRII COMISIEI PREZENTI LA SEDINTĂ :

CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN

VÎRLAN MIHAI

PINTILIE CIPRIAN

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina JITARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Proces Verbal

Astăzi 4.11.2021 cu ocazia ședinței comisiei de dezvoltare urbană

Sunt prezenți trei membri din patru, conform Ordinului Nr. 1100 din 27.10.2021 privind convocarea comisiei de dezvoltare urbană.

Se discută PUZ - Construire locuință, strada Horia, Municipiul Pașcani, jud. Iași. Doamna expune un prezentare proiectul. Proiectul obține trei voturi pentru - avize favorabile.

Se încheie procesul verbal.

Conform Ordinului Nr. 1100 din 27.10.2021 privind convocarea comisiei de dezvoltare urbană

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina ITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766250
e-mail: office@primariapasc
urbanism@primariapasca

NR: 22339
DATA: 01/11/2021
COD: 1A442

Nr. 22339/01.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare apublicului cu privire la documentaţia:

- P.U.Z.– „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566**"

- Amplasament: strada Morilor, terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"; in suprafata totala de 13.312 mp.

- Beneficiar: – MUNICIPIUL PASCANI

- Proiectant: SC SAM IDEAS SRL

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii, sugestii sau obiectiuni în perioada 11.10.2021 – 26.10.2021, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă la: Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pascani si pe site-ul office@primariapascani.ro , conform anuntului nr.20289/11.10.2021.

Beneficiarii documentaţiei, MUNICIPIUL PASCANI, prin Serviciul Urbanism au amplasat 3 panouri pe parcela, identificata cu nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, care a generat Planul Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentaţia disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana si nu au fost transmise obiectii sau sesizări pe email-ul Primăriei Municipiului Pascani " office@primariapascani.ro", cu privire la P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, conform adresei nr. 22202/01.11.2021, inaintata de catre Cabinet Primar.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul** format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, Municipiul Pascani, judeţul Iaşi, a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal, procedura de avizare (Aviz Unic Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Consiliului Local Pascani).

PRIMAR,
Pintilie Marius-Nicolae

ARHITECT SEF
Prisecaru Ciprian

Intocmit: R.P.R..
Serv.Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL DE URBANISM

Subsemnatul **Municipiul Pascani CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, beneficiar al lucrarii **Intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte strada Morilor, Mun. Pascani, Jud. Iasi, nr. cad: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566** propus a fi amplasat in jud. Iasi, mun. Pascani, depun documentatia in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local..

Data

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, str. Artisanat nr. 2/Parter
CUI RO41160206, J22/972/2007
Tel: 0744/262.191/0745.251.969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str. Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

PLAN URBANISTIC ZONAL

Întocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuințe strada Morilor, Mun. Pașcani, Jud. Iași, nr. cad: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566

jud. Iași, mun. Pașcani, Str. Morilor



Beneficiar: Municipiul Pașcani CUI 4541360
prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE
Elaborator: SC SAM IDEAS SRL

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data: APRILIE 2021

Proiect nr. 546 /2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, Str. Armeana nr.12, parter
CUI RO21460206, J22/972/2007
tel: 0744 262 191; 0745 251 969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

FOAIE DE GARDA

Denumirea lucrării	Întocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuințe strada Morilor, Mun. Pașcani, Jud. Iași, nr. cad: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
Amplasamentul	**jud. Iași, mun. Pașcani, Str. Morilor**
Beneficiar	**Municipiul Pașcani CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE**
Faza Proiect	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.
Proiectant	sc SAM IDEAS srl
Faza de proiectare	PUZ
Data Proiect	Aprilie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura

IAȘI, str. Armeană nr. 12, parter
CUI RO 21460206, J22/972/2007
tel. 0744.262.191, 0745.261.969

sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect	SC SAM IDEAS SRL Arh. Savescu S.	
Proiectat/Desenat	Arh. Savescu S.	
Instalatii	Ing. Caciula D.	
Studiu topografic	PFA Cojocaru Sergiu Ing. Cojocaru Sergiu	
Studiu geotehnic	SC PROMV MILENIUM SRL Ing. Vosniuc A.	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, str. Armeană nr. 12, parter
CUI RO21460206; J22/972/2007
tel.0744.262.191; 0749.251.969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat de urbanism 76/15.04.2021
Aviz Apavital
Aviz Delgaz Grid - electric
Aviz Delgaz Grid - gaz
Aviz securitate la incendiu
Aviz protectia civila
Aviz sanatatea populatiei
Aviz Agentia de Protectia Mediului
Ridicare topografica cu viza OCPI
Studiu geotehnic
Taxa RUR
Volumul I memoriu de prezentare
Volumul II – RLU - regulament local de urbanism aferent PUZ

PIESE DESENATE

Plansa U0.1 Incadrarea in teritoriu – Extras din PUG
Plansa U0. Incadrarea in teritoriu – Extras din Google Maps
Plansa U1 Situatia existenta
Plansa U2 Reglementari urbanistice - zonificare
Plansa U3 Reglementari - echipare edilitara
Plansa U4 Proprietatea asupra terenurilor
Plansa U5 Posibilitatea de mobilare urbana

Intocmit,
arh. Sebastian SAVESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, Str. Armeana nr.12, parter
CUI RO 21460206, J 22/972/2007
tel: 0744.262.191; 0745.251.969
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud IAȘI

BORDEROU PUZ

PIESE SCRISE

CUPRINS VOLUMUL I - MEMORIUL DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

1.2. Obiectul lucrarii

Solicitari ale temei – program

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata

1.3. Surse documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

2.2. Incadrarea in localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1 Asezare geografica

2.3.2 Relieful

2.3.3 Clima

2.3.4 Caracteristici morfologice, Geologice si Hidrologice ale zonei

2.3.5 Conditii geotehnice

2.4. Circulatia

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echipare edilitara

2.6.1. Alimentare cu apa

2.6.2. Canalizare

2.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

2.6.4. Alimentarea cu caldura

2.6.5. Alimentarea cu energie electrica

2.6.6. Telefonie

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

2.6.7. Salubritate/platforma de gunoi
2.7. Probleme de mediu.
2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
3.2. Prevederi ale PUG
3.3. Valorificarea cadrului natural
3.4. Modernizarea circulatiei.
3.5. Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, indicatori urbanistici
3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
3.7. Protectia mediului
3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE - AVIZE SPECIFICE CERTIFICATULUI DE URBANISM

CUPRINS VOLUMUL II
- RLU- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE
1. Rolul regulamentului local de urbanism
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

CAPITOLUL II – REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR
4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public.
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.
   6.1. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

6.2. Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a parcelei.

6.3. Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcele. Distante minime obligatorii.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri.

CAPITOLUL III - ZONIFICARE FUNCTIONALA

CAPITOLUL IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- **Sectiunea I - Utilizare Functionala.**
  - **1.1.** Articolul 1 - Utilizari admise.
  - **1.2.** Articolul 2 – Utilizari permise cu conditii.
  - **1.3.** Articolul 3 – Interdictii de utilizare.

- **Sectiunea II – Conditii de Amplasare, Echipare si Conformare a Cladirilor.**
  - **1.4.** Articolul 4 – Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni).
  - **1.5.** Articolul 5 – Amplasarea cladirilor fata de aliniament.
  - **1.6.** Articolul 6 – Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.
  - **1.7.** Articolul 7 – Circulatii si accese.
  - **1.8.** Articolul 8 – Stationarea autovehiculelor.
  - **1.9.** Articolul 9 – Inaltimea maxima admisibila a cladirilor.
  - **1.10.** Articolul 10 – Aspectul exterior al cladirilor.
  - **1.11.** Articolul 11 – Conditii de echipare edilitara.
  - **1.12.** Articolul 12 – Spatii libere si spatii plantate.
  - **1.13.** Articolul 13 – Imprejmuiri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

- **Sectiunea III – Posibilitati Maxime de Ocupare si Utilizare a Terenului.**
  - **1.14.** Articolul 14 – procent maxim admisibil de utilizare a terenului (POT).
  - **1.15.** Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT).
  - **1.16.** Articolul 16 - modificari ale PUZ.

- **Sectiunea IV: recomandari speciale pentru detinatorii de terenuri sau imobile In zona PUZ – ului.**

PIESE DESENATE

Plansa U0.1 Incadrarea in teritoriu – Extras din PUG
Plansa U0.2 Incadrarea in teritoriu – Extras din Google Maps
Plansa U1 Situatia existenta - Disfunctionalitati
Plansa U2 Reglementari urbanistice – Zonificare
Plansa U3 Reglementari tehnico -edilitare
Plansa U4 Proprietatea asupra terenurilor
Plansa U5 Posibilitatea de mobilare urbanistica

Intocmit,
arh. Sebastian SAVESCU

S.C. SAM IDEAS S.R.L. CUI. 21460206 J22/972/2007 IAȘI - ROMÂNIA

Sebastian D. SAVESCU arhitect

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
Judeţul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 7917 din 15.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 76 din 15.04.2021

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAŞCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în judeţul IASI, municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ____, cod poştal 705200, str. ŞTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7917 din 15.04.2021,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul IASI municipiul/oraşul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ___, cod poştal 705200, str. MORILOR nr. _ bl. _, sc. _, et. _, ap. _, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____/____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local PAŞCANI, nr. 49/ 26.03.2009 si nr.46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523;61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut in proprietatea privata a Municipiului Pascani conform HCL nr.178 din 26.11.2009 si dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevazute in actele de alipire autentificate sub nr:1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 si 2460 din 09 august 2017, au fost dat in administrare Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi, conform H.C.L. nr 2 din 21.02.2018, modificata si completata conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil si pasune

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, situat in intravilanul municipiului Pascani str.Morilor, format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicita lucrari pentru construire locuinte, numai dupa intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal , care va fi avizat de Consiliul Judetean Iasi si aprobat de Consiliul Local Pascani. Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General. POT max. si CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Planul Urbanistic Zonal si documentatia tehnica pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populatiei; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/ de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]_____
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ]_____
[] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ]_____

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [] protecţia civilă [] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDETEAN IASI – INSOTIT DE DOCUMENTATIA P.U.Z., VIZATA DE CONSILIUL JUDETEAN IASI

[X] P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

[X] AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

[X] STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (Af)

[X] PLAN SITUATIE , VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanţei nr. - din 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 15.04.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile leg un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ SECRETAR, _____

ARHITECT-ŞEF, _____

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilite în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI; MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0569817

Denumire/Nume şi prenume:
MUNICIPIUL PAŞCANI

Domiciliul fiscal: JUD. IAŞI, MUN. PAŞCANI,
STR. ŞTEFAN CEL MARE ŞI SFÎNT, Nr.16

Emitent

00000000000000000000598490535
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **4541360**

Data atribuirii (C.I.F.): 23.08.1993

Data eliberării: 27.02.2008

Cod M.F.P. 14.11.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI

ACT DE DEZMEMBRARE

Parte contractantă: **MUNICIPIUL PAŞCANI, JUD. IAŞI, având cod de înregistrare fiscală 4541360 atribuit în data de 23.08.1993**, reprezentat de domnul **PRISECARU ODIVIU-CIPRIAN, cetăţean român, CNP 1791210224494**, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 1, ap. 2, jud. Iaşi, în baza Delegaţiei nr. 1585 din 24.01.2012, eliberată de Primăria Mun. Paşcani, jud. Iaşi, **în calitate de proprietar al suprafeţei totale de 15.712 (cincisprezece mii şapte sute doisprezece) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P** (*în T 47, P 1172/9*), **situată în intravilanul Mun. Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, având nr. cadastral 61293, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61293 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, conform Încheierii nr. 9714/05.08.2010, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani din cadrul O.C.P.I. Iaşi**, având vecinii: Ungureanu Gheorghe, S.C. REMAR S.A. şi str. Morilor, *conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului înregistrat sub nr. 9714/06.08.2010, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi*, a **hotărât dezmembrarea terenului descris mai sus după cum urmează:**----------

LOTUL 1 – nr. cadastral 61517 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: str. Morilor; Ungureanu Gheorghe; lotul 3, având nr. cadastral, 61519 şi lotul 2, având nr. cadastral 61518, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

LOTUL 2 – nr. cadastral 61518 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: str. Morilor; lotul 1, având nr. cadastral 61517; lotul 3, având nr. cadastral 61519 şi lotul 4, având nr. cadastral 61520, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 3 – nr. cadastral 61519 : Suprafaţa de 279 (două sute şaptezeci şi nouă) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: Ungureanu Gheorghe; lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 2, având nr. cadastral 61518 şi lotul 1, având nr. cadastral 61517, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 4 – nr. cadastral 61520 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: str. Morilor; lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 5, având nr. cadastral 61521 şi lotul 8, având nr. cadastral 61524 *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 5 – nr. cadastral 61521 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 9, având nr. cadastral 61525 şi lotul 4, având nr. cadastral 61520, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 6 – nr. cadastral 61522 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 44, având nr. cadastral 61560; lotul 7, având nr. cadastral 61523; lotul 10, având nr. cadastral 61526 şi lotul 5, având nr. cadastral 61521, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 7 – nr. cadastral 61523 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul

44, având nr. cadastral 61560; Ungureanu Gheorghe; S.C. REMAR S.A.; lotul 11, având nr. cadastral 61527 şi lotul 6, având nr. cadastral 61522, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 44, având nr. cadastral 61560;***----------

LOTUL 8 – nr. cadastral 61524 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 4, având nr. cadastral 61520; lotul 9, având nr. cadastral 61525; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 9 – nr. cadastral 61525 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 5, având nr. cadastral 61521; lotul 10, având nr. cadastral 61526; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 8, având nr. cadastral 61524, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 10 – nr. cadastral 61526 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii:lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 11, având nr. cadastral 61527; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 9, având nr. cadastral 61525, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 11 – nr. cadastral 61527 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 7, având nr. cadastral 61523; S.C. REMAR S.A.; lotul 45, având nr. cadastral 61561 şi lotul 10, având nr. cadastral 61526, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 12 – nr. cadastral 61528 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 16, având nr. cadastral 61532 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 13 – nr. cadastral 61529 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 17, având nr. cadastral 61533 şi lotul 12, având nr. cadastral 61528, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 14 – nr. cadastral 61530 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; lotul 15, având nr. cadastral 61531; lotul 18, având nr. cadastral 61534 şi lotul 13, având nr. cadastral 61529; *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

LOTUL 15 – nr. cadastral 61531 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 45, având nr. cadastral 61561; S.C. REMAR S.A.; lotul 19, având nr. cadastral 61535 şi lotul 14, având nr. cadastral 61530, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la cest lot se face pe lotul nr. 45, având nr. cadastral 61561;***----------

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

LOTUL 16 – nr. cadastral 61532 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 12, având nr. cadastral 61528; lotul 17, având nr. cadastral 61533; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 17 – nr. cadastral 61533 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 18, având nr. cadastral 61534; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 16, având nr. cadastral 61532, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 18 – nr. cadastral 61534 : Suprafaţa 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 19, având nr. cadastral 61535; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 17, având nr. cadastral 61533, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 19 – nr. cadastral 61535 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 15, având nr. cadastral 61531; SC REMAR SA; lotul 46, având nr. cadastral 61562 şi lotul 18, având nr. cadastral 61534, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 20 – nr. cadastral 61536 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 24, având nr. cadastral 61540 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

65938 – 2 ch. gr. de fol.

LOTUL 21 – nr. cadastral 61537 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 25, având nr. cadastral 61541 şi lotul 20, având nr. cadastral 61536, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 22 – nr. cadastral 61538 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; lotul 23, având nr. cadastral 61539; lotul 26, având nr. cadastral 61542 şi lotul 21, având nr. cadastral 61537, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 23 – nr. cadastral 61539 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 46, având nr. cadastral 61562; S.C. REMAR S.A.; lotul 27, având nr. cadastral 61543 şi lotul 22, având nr. cadastral 61538, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 46, având nr. cadastral 61562;***

LOTUL 24 – nr. cadastral 61540 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 20, având nr. cadastral 61536; lotul 25, având nr. cadastral 61541; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din*

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 25 – nr. cadastral 61541 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 26, având nr. cadastral 61542; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 24, având nr. cadastral 61540, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 26 – nr. cadastral 61542 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 27, având nr. cadastral 61543; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 25, având nr. cadastral 61541, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 27 – nr. cadastral 61543 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 23, având nr. cadastral 61539; S.C. REMAR S.A.; lotul 47, având nr. cadastral 61563 şi lotul 26, având nr. cadastral 61542, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563***----------

LOTUL 28 – nr. cadastral 61544 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 47, având nr. cadastral 61563; lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 31, având nr. cadastral 61547 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 29 – nr. cadastral 61545 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii:lotul 47, având nr. cadastral 61563; lotul 30, având nr. cadastral 61546; lotul 32, având nr. cadastral 61548 şi lotul 28, având nr. cadastral 61544, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 30 – nr. cadastral 61546 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii:lotul 47, având nr. cadastral 61563; S.C. REMAR S.A.; lotul 33, având nr. cadastral 61549 şi lotul 29, având nr. cadastral 61545, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 47, având nr. cadastral 61563;***----------

LOTUL 31 – nr. cadastral 61547 : Suprafaţa de 300 (trei sute)) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 28, având nr. cadastral 61544; lotul 32, având nr. cadastral 61548; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract* ***accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;***----------

LOTUL 32 – nr. cadastral 61548 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 33, având nr. cadastral 61549; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi lotul 31, având nr. cadastral 61547, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;* ***accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;***----------

LOTUL 33 – nr. cadastral 61549 : Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 30, având nr. cadastral 61546. S.C. REMAR S.A.; lotul 48, având nr. cadastral 61564 şi lotul 32, având

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

nr. cadastral 61548, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 34 – nr. cadastral 61550 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 37, având nr. cadastral 61553 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 35 – nr. cadastral 61551 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; lotul 36, având nr. cadastral 61552; lotul 38, având nr. cadastral 61554 și lotul 34, având nr. cadastral 61550, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 36 – nr. cadastral 61552 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 48, având nr. cadastral 61564; S.C. REMAR S.A.; lotul 39, având nr. cadastral 61555 și lotul 35, având nr. cadastral 61551, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 48, având nr. cadastral 61564;*----------

LOTUL 37 – nr. cadastral 61553 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii:lotul 34, având nr. cadastral 61550; lotul 38, având nr. cadastral 61554; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 38 – nr. cadastral 61554 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii:lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 39, având nr. cadastral 61555; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și lotul 37, având nr. cadastral 61553, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 39 – nr. cadastral 61555 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 36, având nr. cadastral 61552; S.C. REMAR S.A.; lotul 49, având nr. cadastral 61565 și lotul 38, având nr. cadastral 61554, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 40 – nr. cadastral 61556 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 49, având nr. cadastral 61565; lotul 41, având nr. cadastral 61557; lotul 42, având nr. cadastral 61558 și str. Morilor, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face și pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 41 – nr. cadastral 61557 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii:lotul 49, având nr. cadastral 61565; S.C. REMAR S.A.; lotul 43, având nr. cadastral 61559 și lotul 40, având nr. cadastral 61556, *conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 49, având nr. cadastral 61565;*----------

LOTUL 42 – nr. cadastral 61558 : Suprafața de 300 (trei sute) m.p., teren pășune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, între vecinii: lotul 40, având nr. cadastral 61556; lotul 43, având nr. cadastral 61559; lotul 50, având nr. cadastral 61566

şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face şi pe lotul nr. 50, având nr. cadastral 61566;*----------

LOTUL 43 – nr. cadastral 61559 : **Suprafaţa de 300 (trei sute) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 41, având nr. cadastral 61557; S.C. REMAR S.A.; lotul 50, având nr. cadastral 61566 şi lotul 42, având nr. cadastral 61558, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract; accesul la acest lot se face pe lotul nr. 50, având nr. cadastral 61566;*----------

LOTUL 44 – nr. cadastral 61560 : **Suprafaţa de 412 (patru sute doisprezece) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 2, având nr. cadastral 61518; lotul 3, având nr. cadastral 61519; Ungureanu Gheorghe; lotul 7, având nr. cadastral 61523; lotul 6, având nr. cadastral 61522; lotul 5, având nr. cadastral 61521; lotul 4, având nr. cadastral 61520 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul conract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru:*----------

- ***lotul 2,*** *având nr. cadastral 61518, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 69,48 mp;***----------

- ***lotul 3,*** *având nr. cadastral 61519, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 64,61 mp;***----------

- ***lotul 4,*** *având nr. cadastral 61520, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 69,48 mp;***----------

- ***lotul 5,*** *având nr. cadastral 61521, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 69,48 mp;***----------

- ***lotul 6,*** *având nr. cadastral 61522, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 69,48 mp;***----------

- ***lotul 7,*** *având nr. cadastral 61523, lot cărula îi revine din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 69,48 mp;***----------

LOTUL 45 – nr. cadastral 61561 : **Suprafaţa de 513 (cinci sute treisprezece) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 8, având nr. cadastral 61524; lotul 9, având nr. cadastral 61525; lotul 10, având nr. cadastral 61526; lotul 11, având nr. cadastral 61527; S.C. REMAR S.A., lotul 15, având nr. cadastral 61531; lotul 14, având nr. cadastral 61530; lotul 13, având nr. cadastral 61529; lotul 12, având nr. cadastral 61528 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru:* ***lotul 8,*** *având nr. cadastral 61524,* ***lotul 9,*** *având nr. cadastral 61525,* ***lotul 10,*** *având nr. cadastral 61526,* ***lotul 11,*** *având nr. cadastral 61527,* ***lotul 12,*** *având nr. cadastral 61528,* ***lotul 13,*** *având nr. cadastral 61529,* ***lotul 14,*** *având nr. cadastral 61530 şi* ***lotul 15,*** *având nr. cadastral 61531, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în* ***suprafaţă de 64,13 m.p., fiecăruia.***----------

LOTUL 46 – nr. cadastral 61562 : **Suprafaţa de 463 (patru sute şasezeci şi trei) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii: lotul 16, având nr. cadastral 61532; lotul 17, având nr. cadastral 61533; lotul 18, având nr. cadastral 61534; lotul 19, având nr. cadastral 61535; S.C. REMAR S.A., lotul 23, având nr. cadastral 61539; lotul 22, având nr. cadastral 61538; lotul 21, având nr. cadastral 61537; lotul 20, având nr. cadastral 61536 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*----------

Mentiune: ***Acest lot reprezintă cale de acces*** *pentru:* ***lotul 16,*** *având nr. cadastral 61532,* ***lotul 17,*** *având nr. cadastral 61533,* ***lotul 18,*** *având nr. cadastral 61534,* ***lotul 19,*** *având nr. cadastral 61535,* ***lotul 20,*** *având nr. cadastral 61536,* ***lotul 21,*** *având nr. cadastral 61537,* ***lotul 22,*** *având nr. cadastral 61538 şi* ***lotul 23,*** *având nr. cadastral 61539,* ***cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 57,88 m.p., fiecăruia.***----------

LOTUL 47 – nr. cadastral 61563 : **Suprafaţa de 407 (patru sute şapte) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi,** între vecinii:

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

lotul 24, având nr. cadastral 61540; lotul 25, având nr. cadastral 61541; lotul 26, având nr. cadastral 61542; lotul 27, având nr. cadastral 61543; S.C. REMAR S.A., lotul 30, având nr. cadastral 61546; lotul 29, având nr. cadastral 61545; lotul 28, având nr. cadastral 61544 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 24, având nr. cadastral 61540, lotul 25, având nr. cadastral 61541, lotul 26, având nr. cadastral 61542, lotul 27, având nr. cadastral 61543, lotul 28, având nr. cadastral 61544, lotul 29, având nr. cadastral 61545 şi lotul 30, având nr. cadastral 61546, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 58,14 m.p., fiecăruia.

LOTUL 48 – nr. cadastral 61564: Suprafaţa de 359 (trei sute cincizeci şi nouă) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 31, având nr. cadastral 61547; lotul 32, având nr. cadastral 61548; lotul 33, având nr. cadastral 61549; S.C. REMAR S.A., lotul 36, având nr. cadastral 61552; lotul 35, având nr. cadastral 61551; lotul 34, având nr. cadastral 61550 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 31, având nr. cadastral 61547, lotul 32, având nr. cadastral 61548, lotul 33, având nr. cadastral 61549, lotul 34, având nr. cadastral 61550, lotul 35, având nr. cadastral 61551 şi lotul 36, având nr. cadastral 61552; cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 59,83 m.p., fiecăruia.

LOTUL 49 – nr. cadastral 61565: Suprafaţa de 304 (trei sute patru) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 37, având nr. cadastral 61553; lotul 38, având nr. cadastral 61554; lotul 39, având nr. cadastral 61555; S.C. REMAR S.A., lotul 41, având nr. cadastral 61557; lotul 40, având nr. cadastral 61556 şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 37, având nr. cadastral 61553, lotul 38, având nr. cadastral 61554, lotul 39, având nr. cadastral 61555, lotul 40, având nr. cadastral 61556 şi lotul 41, având nr. cadastral 61557; cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 60,80 m.p., fiecăruia.

LOTUL 50 – nr. cadastral 61566: Suprafaţa de 375 (trei sute şaptezeci şi cinci) m.p., teren păşune, nr. parcelă 1 P, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, între vecinii: lotul 42, având nr. cadastral 61558; lotul 43, având nr. cadastral 61559; S.C. REMAR S.A. şi str. Morilor, *conform documentaţiei cadastrale anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ce face parte integrantă din prezentul contract;*

Mentiune: Acest lot reprezintă cale de acces pentru: lotul 42, având nr. cadastral 61558 şi lotul 43, având nr. cadastral 61559, cărora le revine, din calea de acces, o cotă indiviză, în suprafaţă de 187,50 m.p., fiecăruia.

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ şi nu are sarcini, aşa cum rezultă din ***extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 1087 din 24.01.2012,*** eliberat de Biroul de Carte Funciară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşat la prezentul act de dezmembrare.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Mun. Paşcani, jud. Iaşi aşa cum rezultă din Hotărârea nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, Hotărârea privind aprobarea domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, Hotărârea privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Paşcani şi din administrarea Consiliului Local Paşcani, în proprietatea privată a Municipiului Paşcani şi în administrarea Consiliului Local a Paşcani a terenului în suprafaţă de 15.712,13 m.p., Hotărârea nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi şi a Certificatului de Urbanism nr. 265 din 15.10.2010, eliberat de Primăria Mun. Paşcani, jud. Iaşi.

Valoarea de circulaţie a terenului stabilită conform expertizei avizată de Camera Notarilor Publici Iaşi şi de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Judeţene Iaşi este în sumă de 1.230.250 lei.

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** declar sub sancţiunile art.292 Cod Penal privind infracţiunea de fals în declaraţii că: acesta

este unicul proprietar al acestui teren, pe care nu l-a mai vândut, dorlat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu a încheiat antecontract sau convenţie, nu are litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** consimt la intabularea în Cartea Funciara a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului dezmembrat mai sus, prin notarul public care a instrumentat prezentul act de dezmembrare.----------

Am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act şi consimt la autentificarea lui, întrucât exprimă voinţa mea.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI** declar că am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de dezmembrare şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea.----------

Eu, *Prisecaru Odiviu-Ciprian, în calitate de reprezentant al* **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI,** garantez sub sancţiunea legii penale că: situaţia de fapt şi de drept pe care se întemeiază prezentul act de dezmembrare este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public.------

Tehnoredactat şi autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociaţi Isachi Mihai & Isachi Dragoş din Mun. Paşcani str. Castanilor nr.1, jud. Iaşi, în cinci exemplare, azi data autentificării, la care s-a ataşat şi documentaţia cadastrală anexă, întocmită şi înregistrată sub nr.15108 din 29.11.2010, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, în trei exemplare din care: un exemplar a rămas la Arhiva acestui birou notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară Paşcani, iar un exemplar s-a eliberat părţilor.----------

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAŞCANI, JUD. IAŞI
reprezentat de domnul Prisecaru Odiviu-Ciprian,

ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociaţi
Isachi Mihai & Isachi Dragoş
✉ Mun. Paşcani str.Castanilor nr.1, judeţul Iaşi
Operator de date cu caracter personal nr. 21317
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ 0232/76.02.80; fax 0232-710115

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 332
din 30 ianuarie 2012

În fata mea **ISACHI DRAGOŞ, *notar public,***
s-a prezentat la sediul biroului notarial public:

1. PRISECARU ODIVIU-CIPRIAN, cetăţean român, CNP 1791210224494, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 1, ap. 2, jud. Iaşi, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 963083, eliberată la data de 15.03.2011 de SPCLEP Paşcani, în calitate de delegat al **MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUD. IAŞI, având cod de înregistrare fiscală 4541360 atribuit în data de 23.08.1993,** în baza Delegaţiei nr. 1585 din 24.01.2012, eliberată de Primăria Mun. Paşcani, jud. Iaşi;

care dupa ce a citit actul, a consimţit la autentificare, semnând toate exemplarele lui; În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul (inclus TVA) cu factura nr.10/2012.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOŞ

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAȘCANI

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI,** cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, prin împuternicit, **LUNGU BOGDAN**, cetăţean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmăneştii Noi, com. Hărmăneşti, jud. Iaşi, în baza împuternicirii nr. 8339/09.05.2018, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafeţe de teren:**

1.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P, având nr. cadastral 61517, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61517 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;

2.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P, având nr. cadastral 61518, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61518 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;

3.Suprafaţa de 279 m.p. (douăsuteşaptezecişinouăm.p.), teren păşune, situată în intravilanul Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P, având nr. cadastral 61519, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61519 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1, 2 şi 3, într-un singur trup, *având dimensiunile menţionate în documentaţia cadastrală anexă, avizată la data de 08.05.2018, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi,* **prin formarea unui singur lot, în suprafaţă totală de 879 m.p. (optsuteşaptezecişinouăm.p.), teren păşune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P, având nr. cadastral 65953; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 60084 şi Nr. cad. 60083, la sud – Nr. cad. 61560 (Cale de acces), la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) şi la est – Nr. cad. 60084 şi Nr. cad. 60083.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituţi şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.8104, nr.8121 şi nr.8135 toate din 11.05.2018,** eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşate la prezentul act de alipire.

Pentru terenul ce formează obiectul prezentului act a fost emis, în vederea alipirii, Certificatul de urbanism **nr. 76 din 04.04.2018**, de Primăria Mun. Paşcani, judeţul Iaşi.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iaşi,** conform Hotărârii nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a Hotărârii privind aprobarea domeniului public al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a Hotărârii privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Paşcani şi din administrarea Consiliului Local Paşcani, în proprietatea privată a Municipiului Paşcani şi în administrarea Consiliului Local a Paşcani a terenului în suprafaţă de 15.712,13 m.p. şi a Hotărârii nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi; terenul a fost dezmembrat ulterior conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, declară că acest teren nu are alţi proprietari şi că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanţe şi/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă şi nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituţi.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, consimte la întabularea în Cartea Funciară a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului alipit.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai şi Isachi Dragoş, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.

Subsemnatul, Lungu Bogdan, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de alipire şi consecinţele ce decurg din

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

Subsemnatul, Lungu Bogdan, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Lungu Bogdan
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
✉Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1502
din 21 mai 2018

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.LUNGU BOGDAN, cetăţean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmăneşti Noi, com. Hărmăneşti, judeţul Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 346447, eliberată la data de 10.11.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr.8339/09.05.2018, al primarului Municipiului Paşcani - **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, judeţul Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIUL PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, judeţul Iaşi, având cod fiscal 4541360;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.17/2018;
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65953 a Mun. Paşcani, judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAŞCANI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAȘCANI

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **LUNGU BOGDAN**, cetățean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmănești Noi, com. Hărmănești, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 8339/09.05.2018, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafețe de teren:**

1.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61521, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61521 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

2.Suprafața de 300 m.p. (treisutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 61522, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61522 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

3.Suprafața de 600 m.p. (șasesutem.p.), teren pășune, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P' având nr. cadastral 65522, înscrisă în Cartea Funciară nr. 65522 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 12580/11.08.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1, 2 și 3, într-un singur trup, *având dimensiunile menționate în documentația cadastrală anexă, avizată la data de 26.04.2018, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,* **prin formarea unui singur lot, în suprafață totală de 1.200 m.p. (unamiedouăsutem.p.), teren pășune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Morilor, jud. Iași, parcela 1P, având nr. cadastral 65937; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 61560 (Cale de acces), la sud – Nr. cad. 61561, Nr. cad. 61525 și Nr. cad. 61526, la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) și la est – Nr. cad. 61523.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.8094, nr.8098 și nr.8100 toate din 11.05.2018**, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașate la prezentul act de alipire.

Pentru terenul ce formează obiectul prezentului act a fost emis, în vederea alipirii, Certificatul de urbanism **nr. 76 din 04.04.2018**, de Primăria Mun. Pașcani, județul Iași.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași,** conform Hotărârii nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. 53 din 23.08.1999, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, a Hotărârii privind trecerea din proprietatea publică a Mun. Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani, în proprietatea privată a Municipiului Pașoani și în administrarea Consiliului Local a Pașcani a terenului în suprafață de 15.712,13 m.p. și a Hotărârii nr. 178 din 26.11.2009, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași; terenul a fost dezmembrat ulterior conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial; terenul descris la pct.3 a fost ulterior alipit conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2460 din 09.08.2017, de către acest birou notarial.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, consimte la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului alipit.

Subscrisul, MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Lungu Bogdan, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

Subsemnatul, Lungu Bogdan, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de alipire şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

Subsemnatul, Lungu Bogdan, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţi.----------

MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Lungu Bogdan
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
✉Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1503
din 21 mai 2018

În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.LUNGU BOGDAN, cetăţean român, CNP 1751105224496, domiciliat în sat Hărmăneştii Noi, com. Hărmăneşti, judeţul Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 346447, eliberată la data de 10.11.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr.8339/09.05.2018, al primarului Municipiului Paşcani - **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, judeţul Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIUL PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, judeţul Iaşi, având cod fiscal 4541360;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.17/2018;

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65937 a Mun. Paşcani, Judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC PAŞCANI

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI - NOTAR PUBLIC * PAȘCANI

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetăţean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, în baza împuternicirii nr. 7525/23.05.2017, emisă de către acesta, **în calitate de proprietar al următoarelor suprafeţe de teren:**----------

1.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 61520, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61520 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi,** conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;----

2.Suprafaţa de 300 m.p. (treisutem.p.), teren păşune, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 61524, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61524 a Mun. Paşcani, jud. Iaşi,** conform Încheierii nr. 1801/01.02.2012, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul O.C.P.I. Iaşi;----

a hotărât să alipească terenurile descrise mai sus la pct. 1 şi 2, într-un singur trup, *având dimensiunile menţionate în documentaţia cadastrală anexă, avizată la data de 29.06.2017, de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi,* **prin formarea unui singur lot, în suprafaţă totală de 600 m.p. (sasesutem.p.), teren păşune, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi, parcela 1P** *(T47, nr. parcelă 1172/9)*, **având nr. cadastral 65522; lot având vecinii:** la nord – Nr. cad. 61560, la sud – Nr. cad. 61561, la vest – Nr. cad. 65362 (str. Morilor) şi la est – Nr. cad. 61525 şi Nr. cad. 61521.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire este în circuitul civil, este liber de sarcini sau servituţi şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, aşa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr.11968 din 03.08.2017 şi nr.11967 din 03.08.2017,** eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, ataşat la prezentul act de alipire.----------

Terenul ce formează obiectul prezentului act de alipire, **face parte din domeniul privat al MUNICIPIULUI PAŞCANI, jud. Iaşi,** conform Hotărârii nr. 178/26.11.2009 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi; anterior a făcut parte din domeniul public conform Hotărârii nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Paşcani, jud. Iaşi şi Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi şi a inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Paşcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002; teren ce a fost ulterior dezmembrat conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012, de către acest birou notarial.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, declară că acest teren nu are alţi proprietari şi că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanţe şi/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă şi nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituţi.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, consimte la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Paşcani, jud. Iaşi, a terenului alipit.----------

Subscrisul, MUNICIPIUL PAŞCANI, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai şi Isachi Dragoş, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra terenului alipit.----------

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al MUNICIPIULUI PAŞCANI, declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act, am înţeles sensul termenilor utilizaţi în conţinutul prezentului act de alipire şi consecinţele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public şi la solicitarea mea şi consimt la autentificarea lui; declar că am citit şi verificat întreg conţinutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte şi solicit redactarea şi autentificarea prezentului act în aceste condiţii.----------

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere şi sub sancţiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii că: semnez prezentul act în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru şi mă oblig să răspund faţă de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat şi nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.----------

Tehnoredactat şi autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi, într-un exemplar original şi cinci duplicate, din care exemplarul original şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, iar trei duplicate s-au eliberat părţii.----------

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAŞCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ŞI ISACHI DRAGOŞ
Licenţa de funcţionare nr.2910/2555/16.12.2013
✉Mun. Paşcani, str. Castanilor, nr.1, judeţul Iaşi
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460
din 09 august 2017
În faţa mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.APETREI ALEXANDRU, cetăţean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Paşcani, Cal. Iaşului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iaşi, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Paşcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetăţean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Paşcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iaşi, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAŞCANI**, cu sediul în Mun. Paşcani, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, nr. 16, jud. Iaşi, având cod fiscal 4541360, în baza împuternicirii nr. 7525/23.05.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;
S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 60 lei;
S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr.65522 a Mun. Paşcani, Judeţul Iaşi.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,
s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI

ROMÂNIA * ISACHI MIHAI * NOTAR PUBLIC * PAŞCANI * IAŞI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI *

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36769
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110009834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61566 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61566	375	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61566 a imobilului cu numarul cadastral 61566/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin Incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

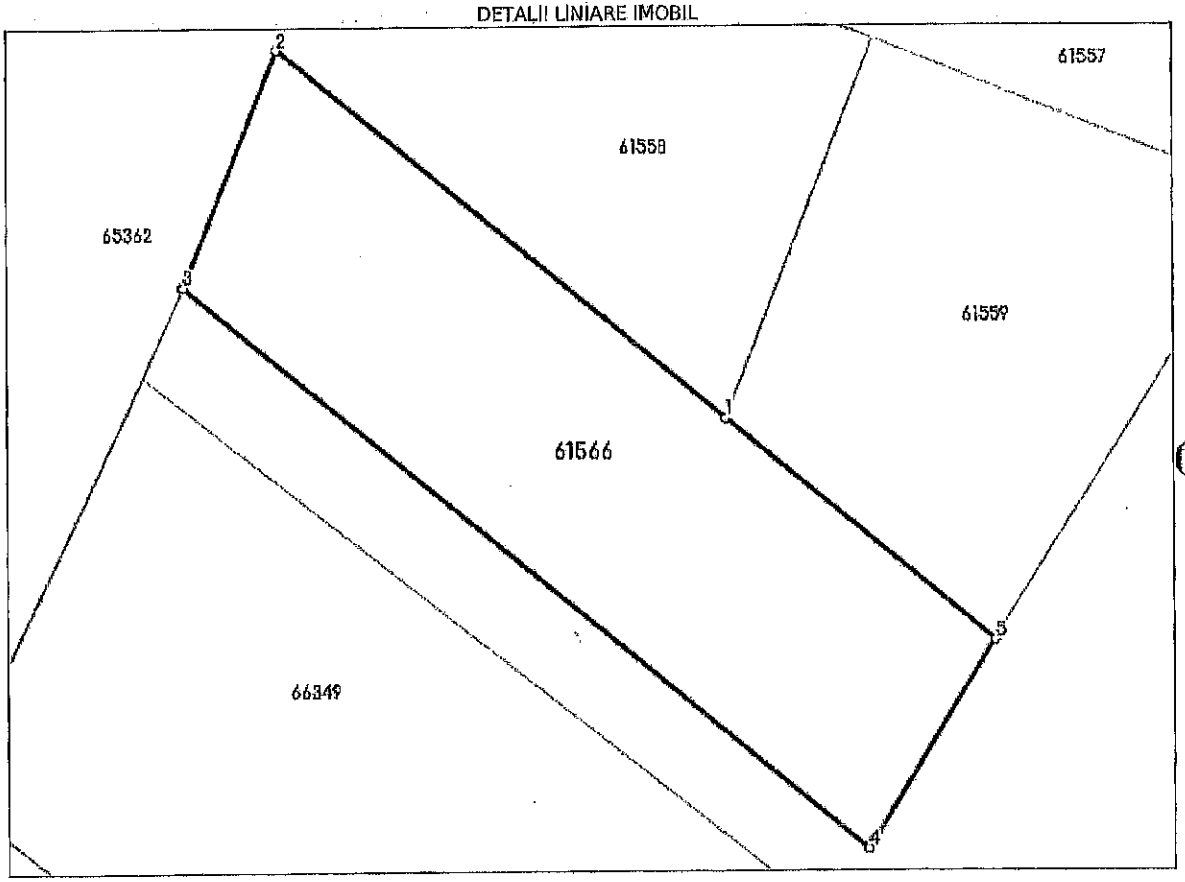
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61566	375	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	375	-	-	-	LOT 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23,967
2	3	10,496
3	4	36,592
4	5	10,094
5	1	14,442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:49

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36770
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110009862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61565 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61565	304	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61565 a imobilului cu numarul cadastral 61565/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

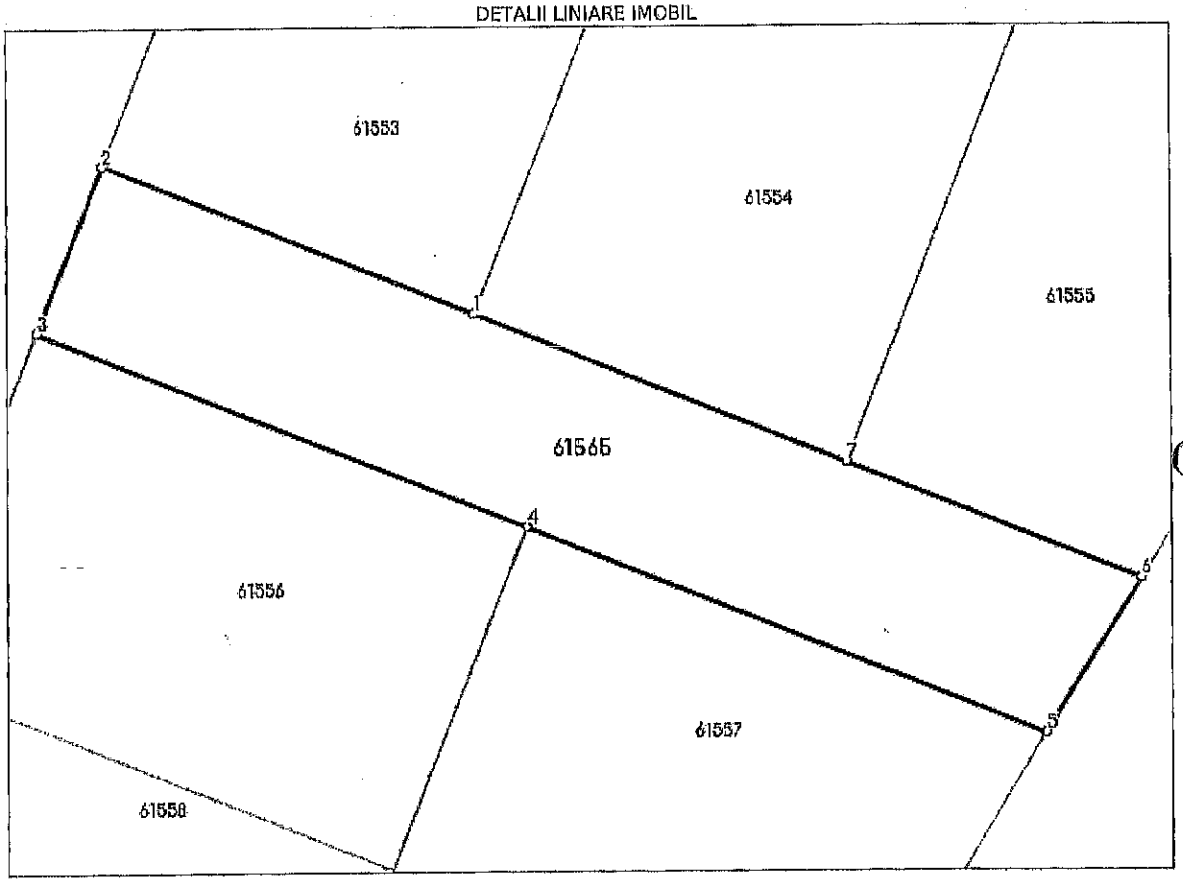
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61565	304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	304	-	-	-	LOT 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.774
2	3	7.0
3	4	20.768
4	5	22.026
5	6	7.105
6	7	12.463

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI *

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	15.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/11/2021, 11:10

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI *


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IAŞI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36771
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61555 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61555	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61555 a imobilului cu numarul cadastral 61555/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI; MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

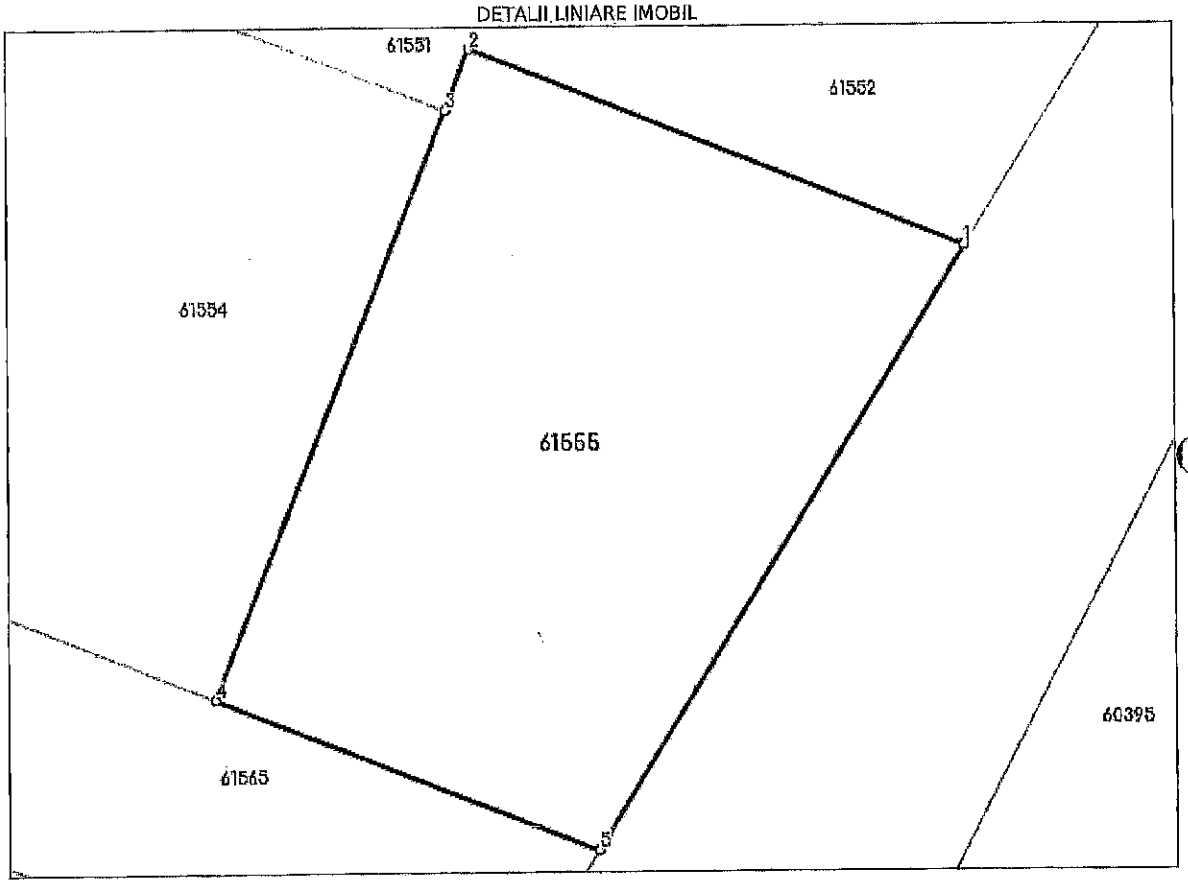
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61555	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 39

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.118
2	3	1.974
3	4	19.018
4	5	12.463
5	1	21.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36772
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare: [illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61554 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61554	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61554 a imobilului cu numarul cadastral 61554/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitle transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

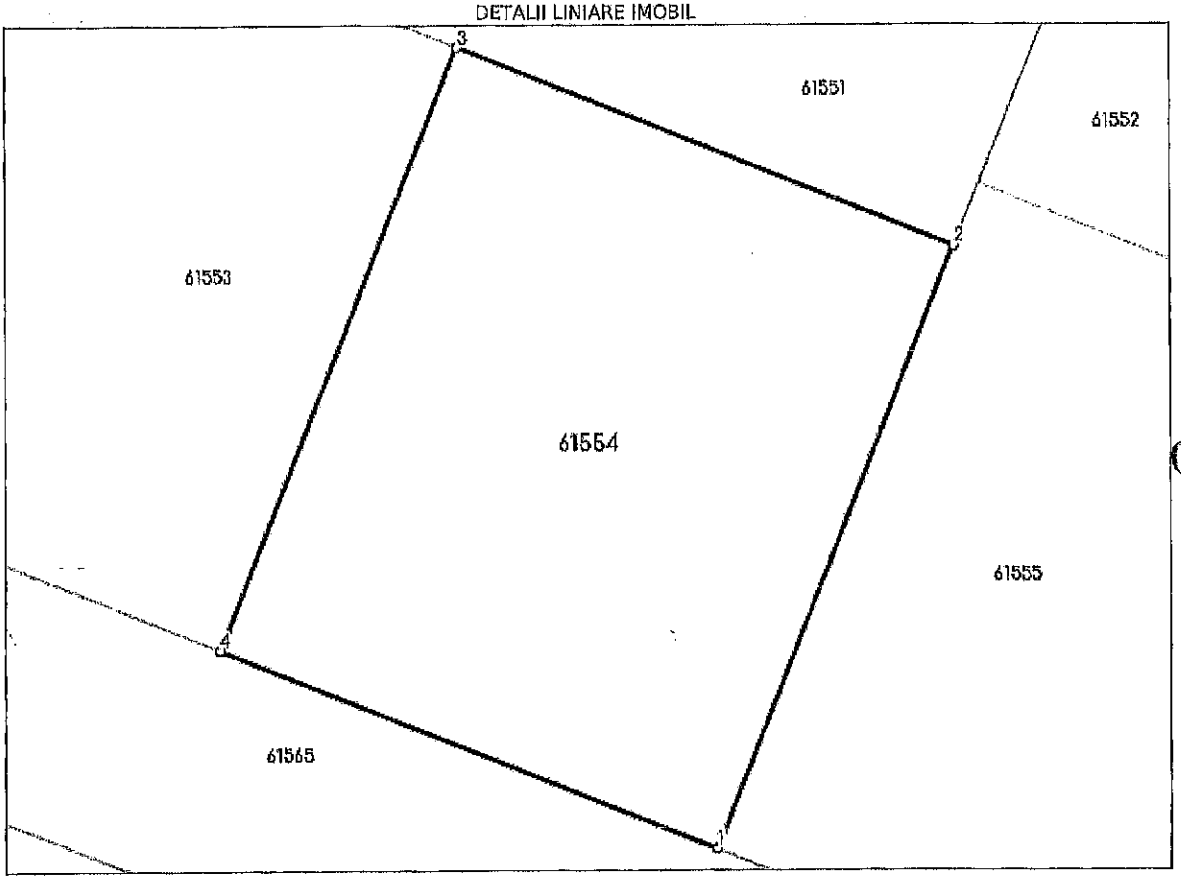
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61554	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.018
2	3	15.774
3	4	19.018
4	1	15.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (AS)
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36773
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110009990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61553 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61553	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61553 a imobilului cu numarul cadastral 61553/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

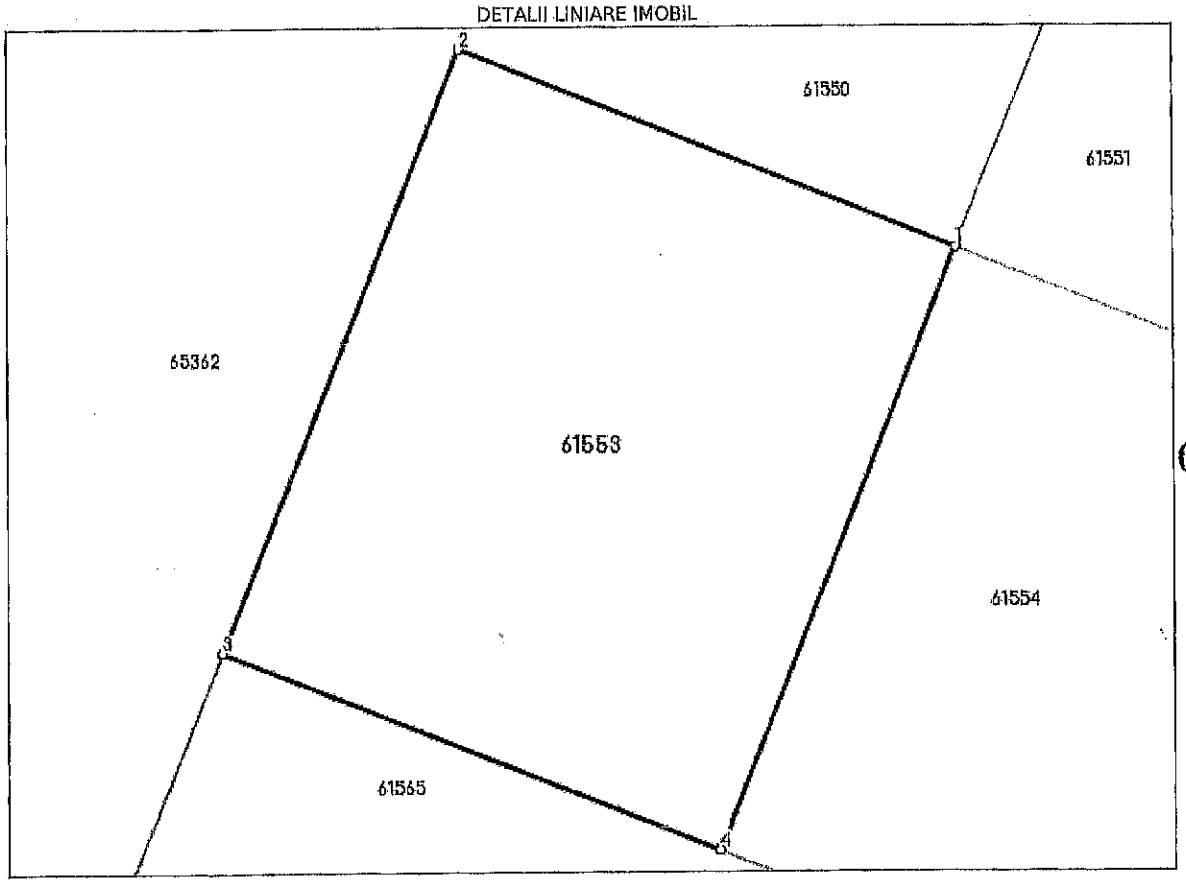
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61553	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 37 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.774
2	3	19.018
3	4	15.774
4	1	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:13

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36775
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110009580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61551 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61551	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61551 a imobilului cu numarul cadastral 61551/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municiplului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI,** domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI; MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

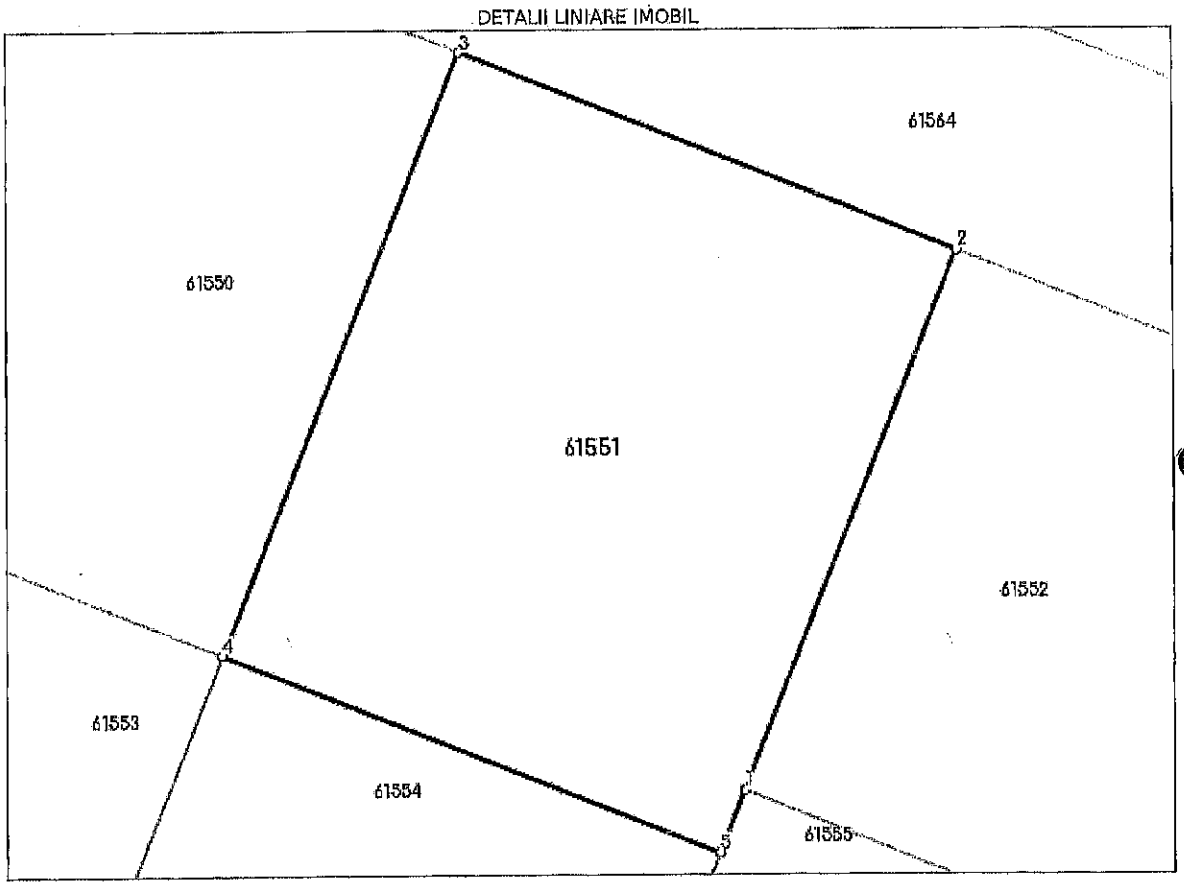
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61551	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.044
2	3	15.774
3	4	19.019
4	5	15.774
5	1	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:14

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36776
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare [redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61550 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61550	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61550 a imobilului cu numarul cadastral 61550/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitle transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

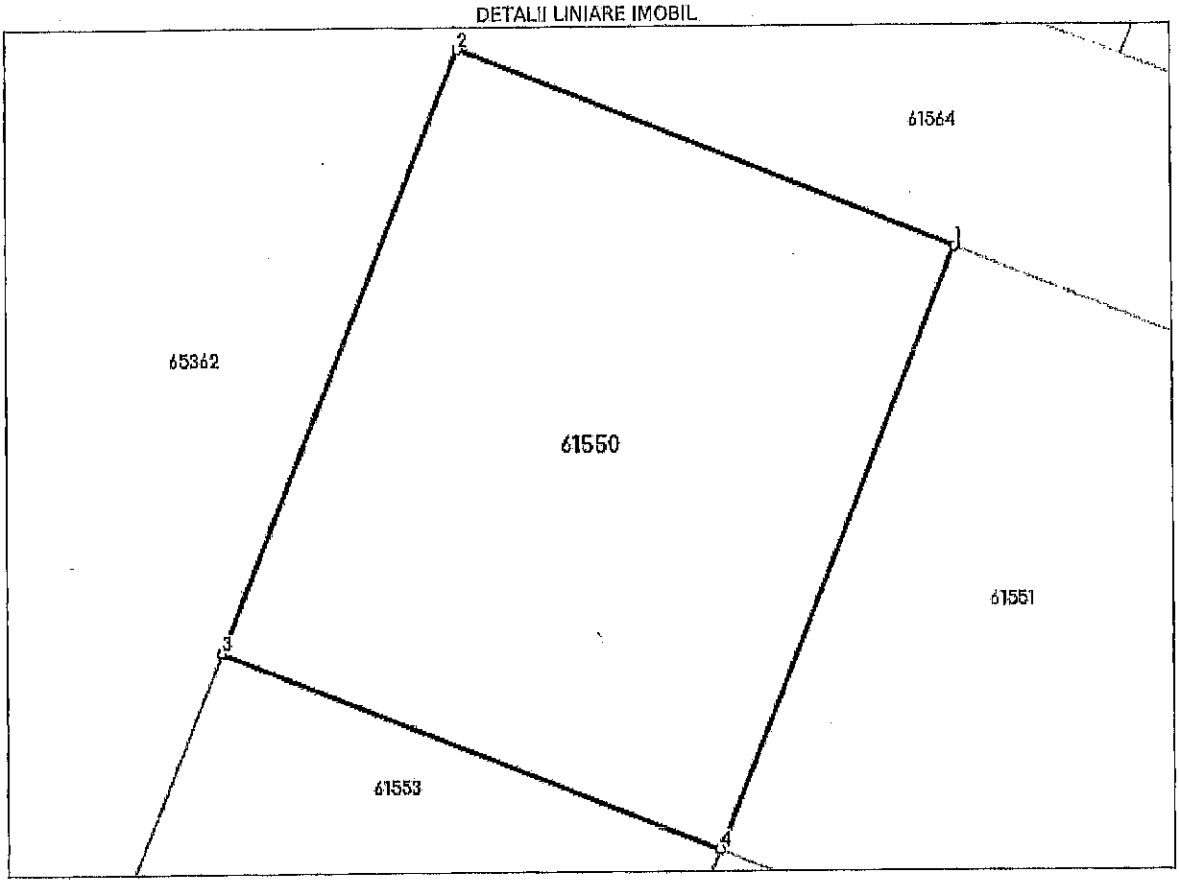
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61550	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.774
2	3	19.018
3	4	15.774
4	1	19.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:14

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36777
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61564 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61564	359	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 61564 a imobilului cu numarul cadastral 61564/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitle transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

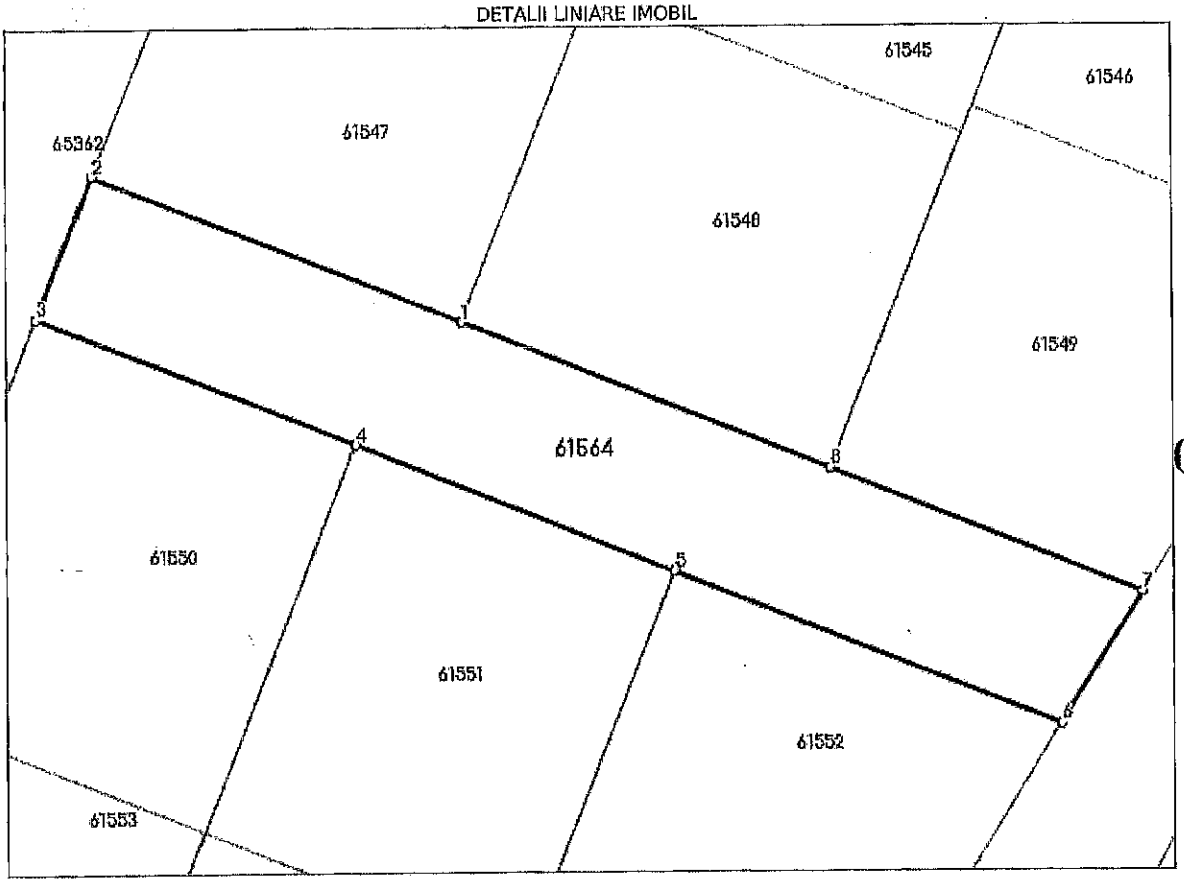
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61564	359	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	359	-	-	-	LOT 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.238
2	3	7.0
3	4	15.774
4	5	15.774
5	6	19.084
6	7	7.105

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

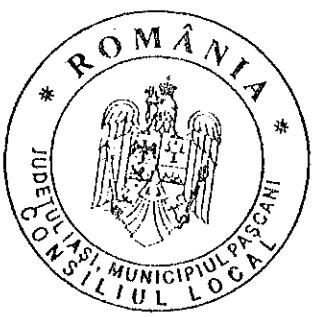
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.375
8	1	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/11/2021, 11:15

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IAŞI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36778
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110010123

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61549 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61549	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61549 a imobilului cu numarul cadastral 61549/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

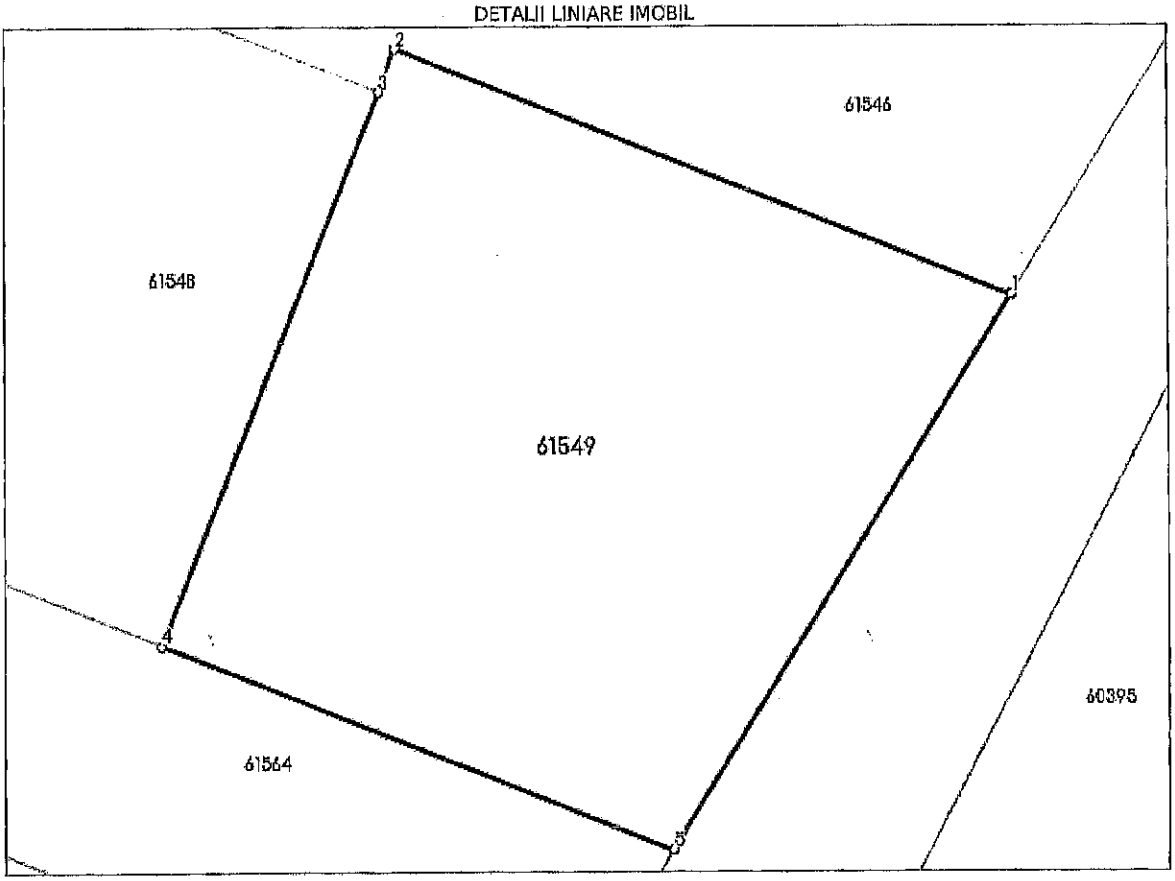
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61549	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.461
2	3	1.284
3	4	16.449
4	5	15.375
5	1	17.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

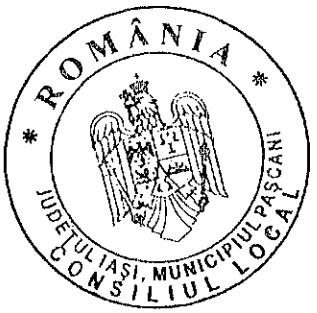
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:16

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36779
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110010192

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61548 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61548	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61548 a imobilului cu numarul cadastral 61548/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

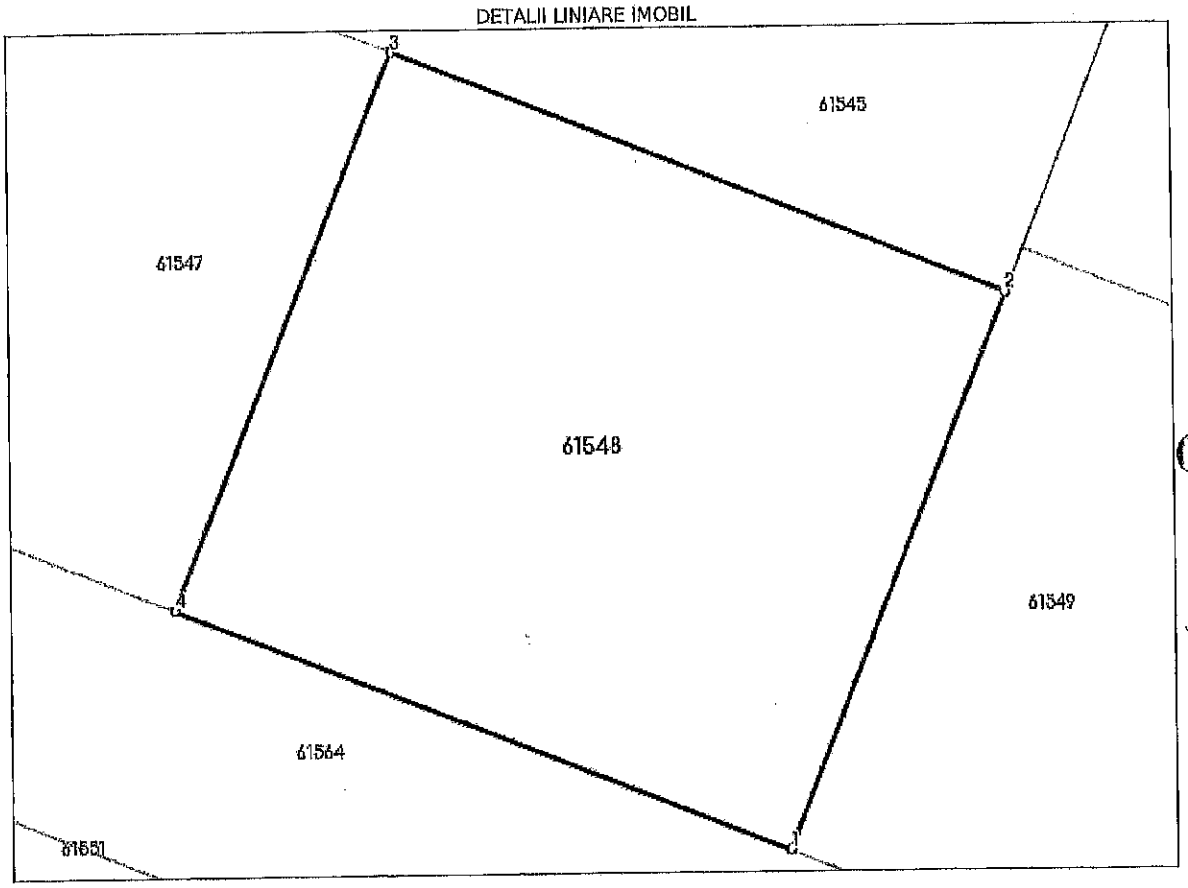
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61548	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	16.449
2	3	18.238
3	4	16.449
4	1	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMANIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:16

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	36780
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110010280

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61547 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61547	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61547 a imobilului cu numarul cadastral 61547/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

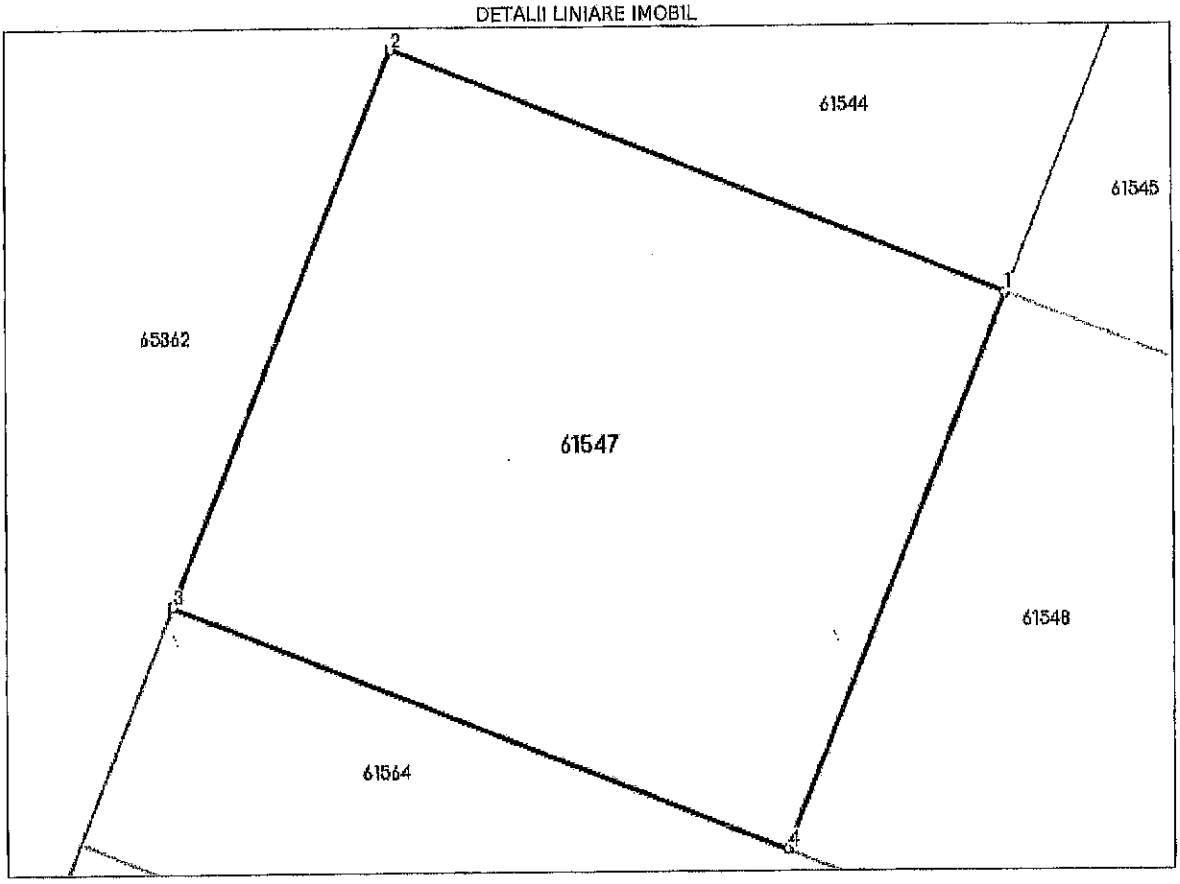
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61547	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.238
2	3	16.45
3	4	18.238
4	1	16.449

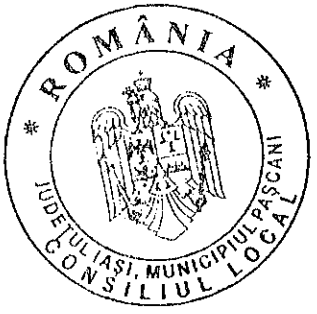
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI. MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36781
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110010261

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61546 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61546	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 61546 a imobilului cu numarul cadastral 61546/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
2397 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1743 - Adresa, din 30/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Primaria Municipiului Pascani;		
B3	se respinge cererea 2397/10.02.2020 privind actualizarea informatiilor tehnice -Intravilan PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

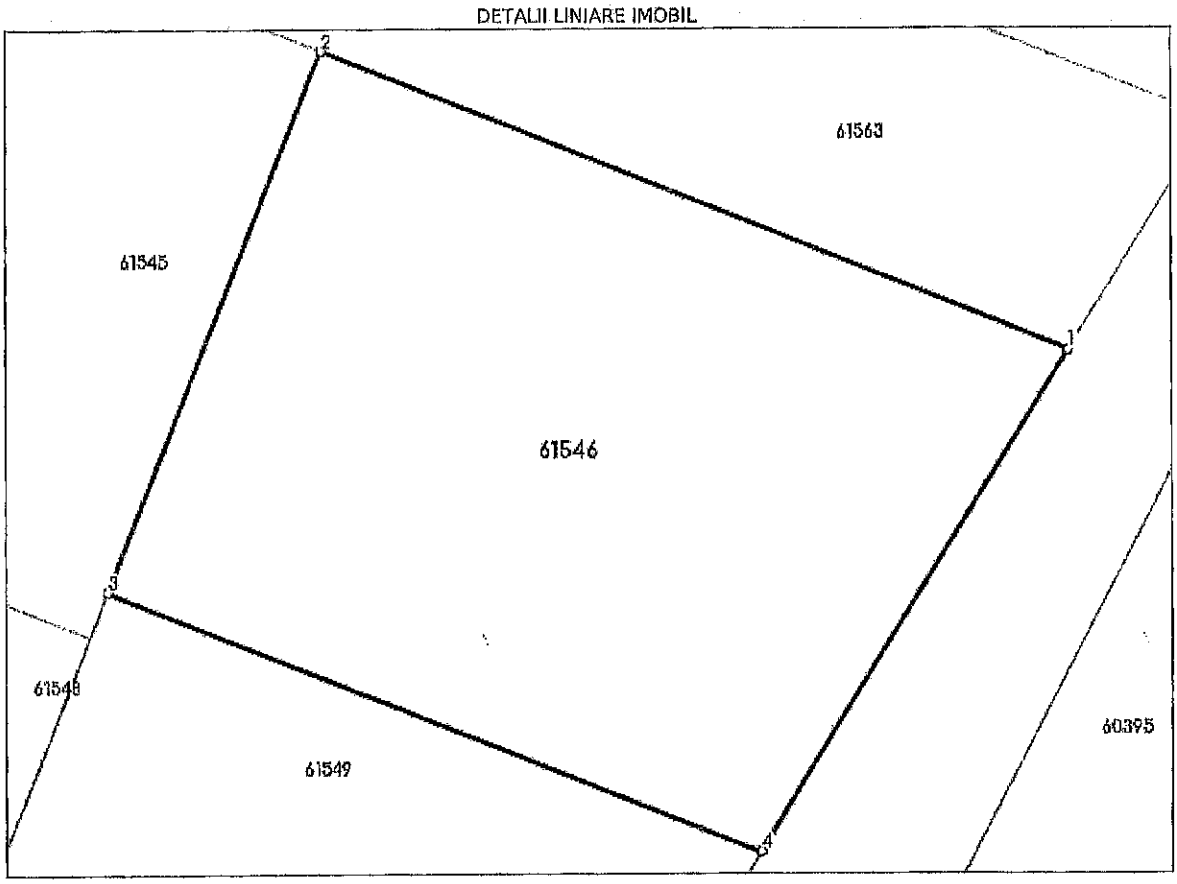
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61546	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	21.102
2	3	15.165
3	4	18.461
4	1	15.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activa la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36783
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61545 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61545	300	Teren neimprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, Str. Morilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61545 a imobilului cu numarul cadastral 61545/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI,** domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
4491 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 20/12/2011 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiul Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4422 - Adresa, din 05/03/2020 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiul Pascani;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala documentatie cadastrala avizata de SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

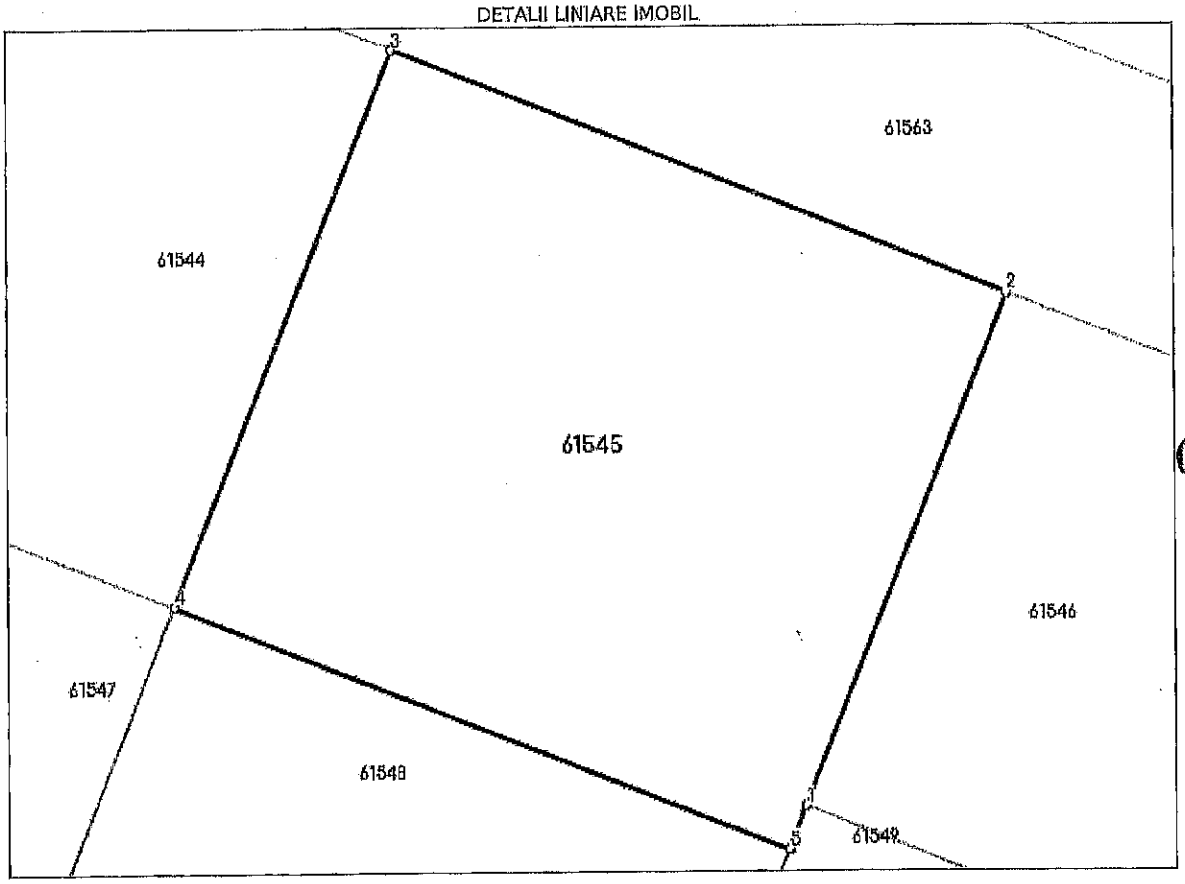
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61545	300	intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani, Str. Morilor

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.165
2	3	18.238
3	4	16.449
4	5	18.238
5	1	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

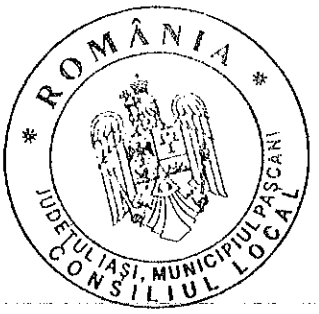
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/11/2021, 11:24

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36784
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61544 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61544	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61544 a imobilului cu numarul cadastral 61544/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

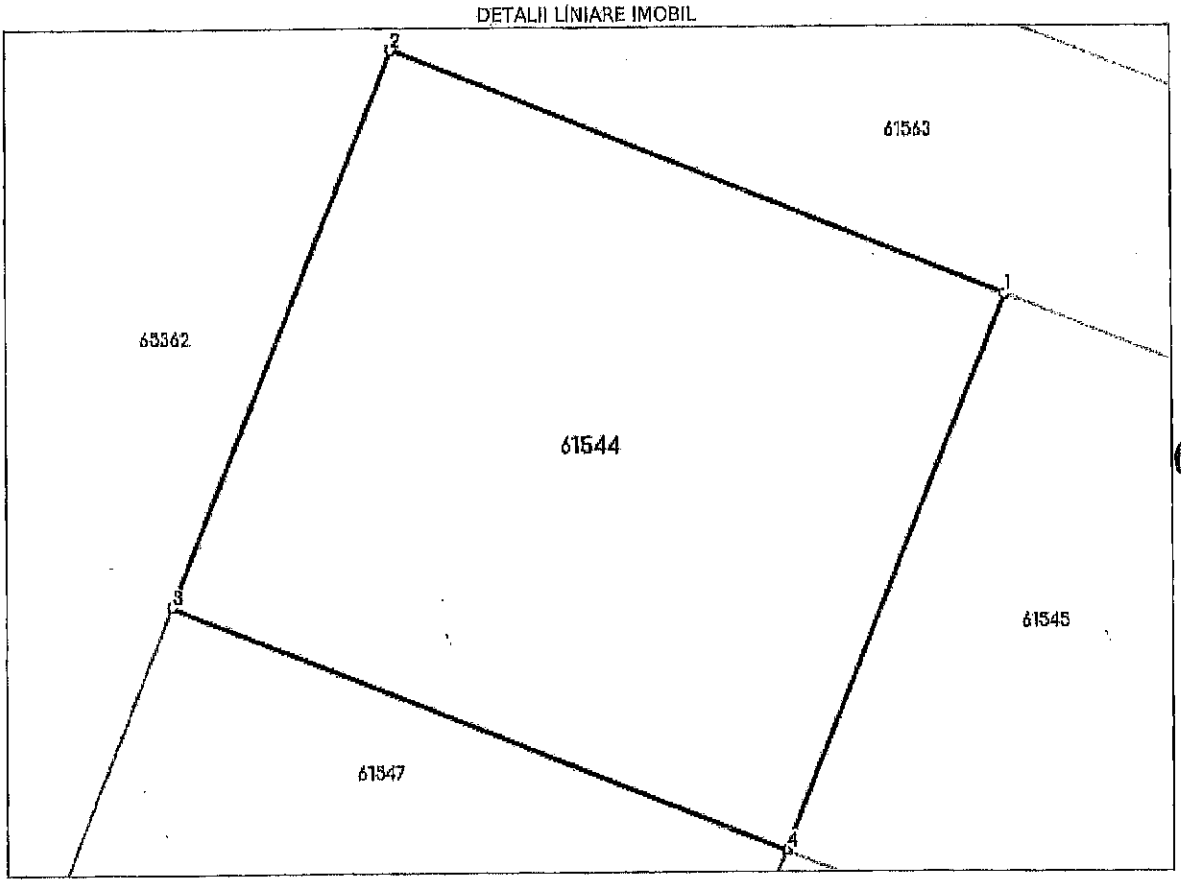
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61544	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.238
2	3	16.449
3	4	18.238
4	1	16.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMANIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:24

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36785
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
1001001221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61563 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61563	407	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61563 a imobilului cu numarul cadastral 61563/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

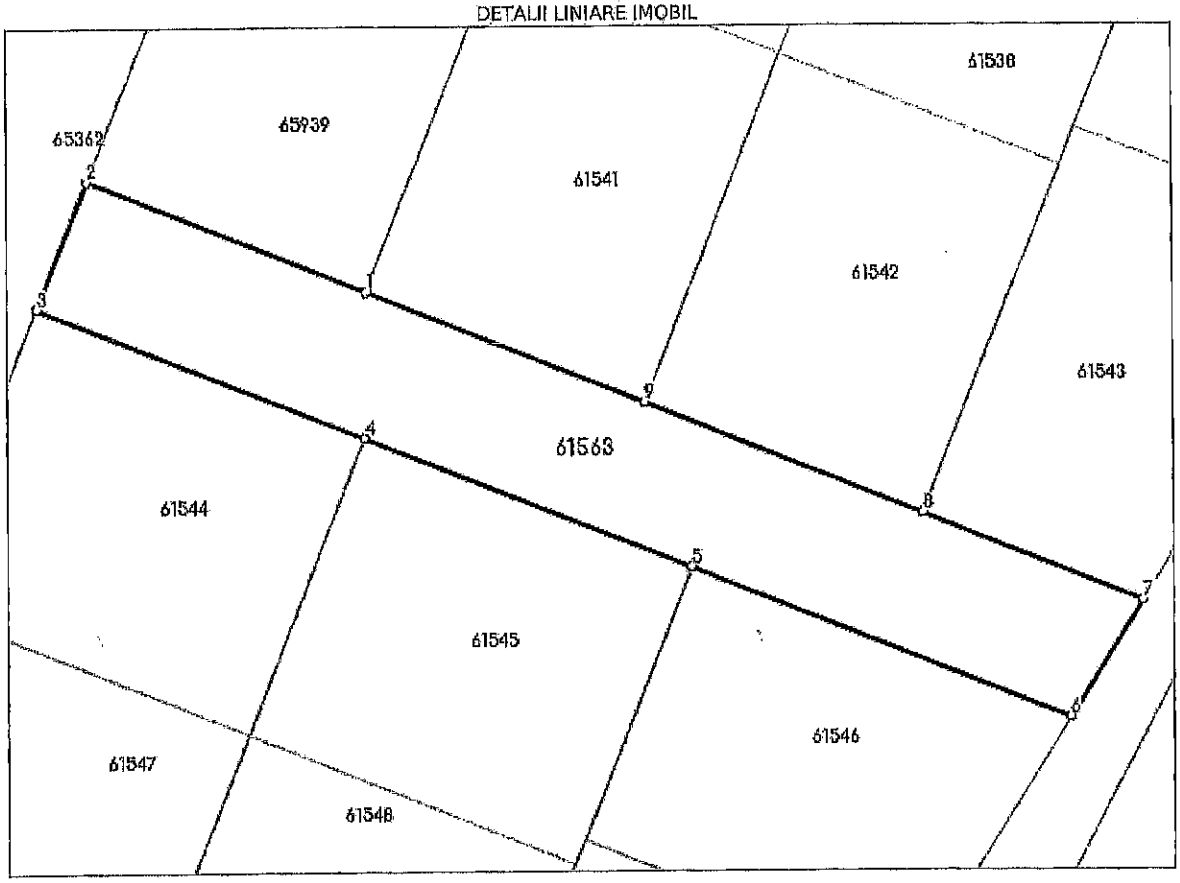
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61563	407	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	407	-	-	-	LOT 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.54
2	3	7.0
3	4	18.238
4	5	18.238
5	6	21.102
6	7	7.106

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.179
8	9	15.539
9	1	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:25

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36790
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011564

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65939 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65939	300	Teren nelmprejmuit; Intravilan extins conform PUG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8804 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2018 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 65939 a imobilului cu numarul cadastral 65939/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65542 inscris in cartea funciara 65542;	A1
Act Notarial nr. 2461, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B2	Se Infiinteaza cf. 65542 a imobilului cu nr. cad. 65542/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61536\cf.61536; ~- nr.cad.61540\cf.61540;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017;	
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/600	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017; pozitie transcrisa din CF 61536/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/600	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017; pozitie transcrisa din CF 61540/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;	
Act Administrativ nr. 6304, din 17/04/2018 emis de BCPI PASCANI (referat de admitere (dezmembrare imobil));		
B5	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds. 6304/2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7136 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

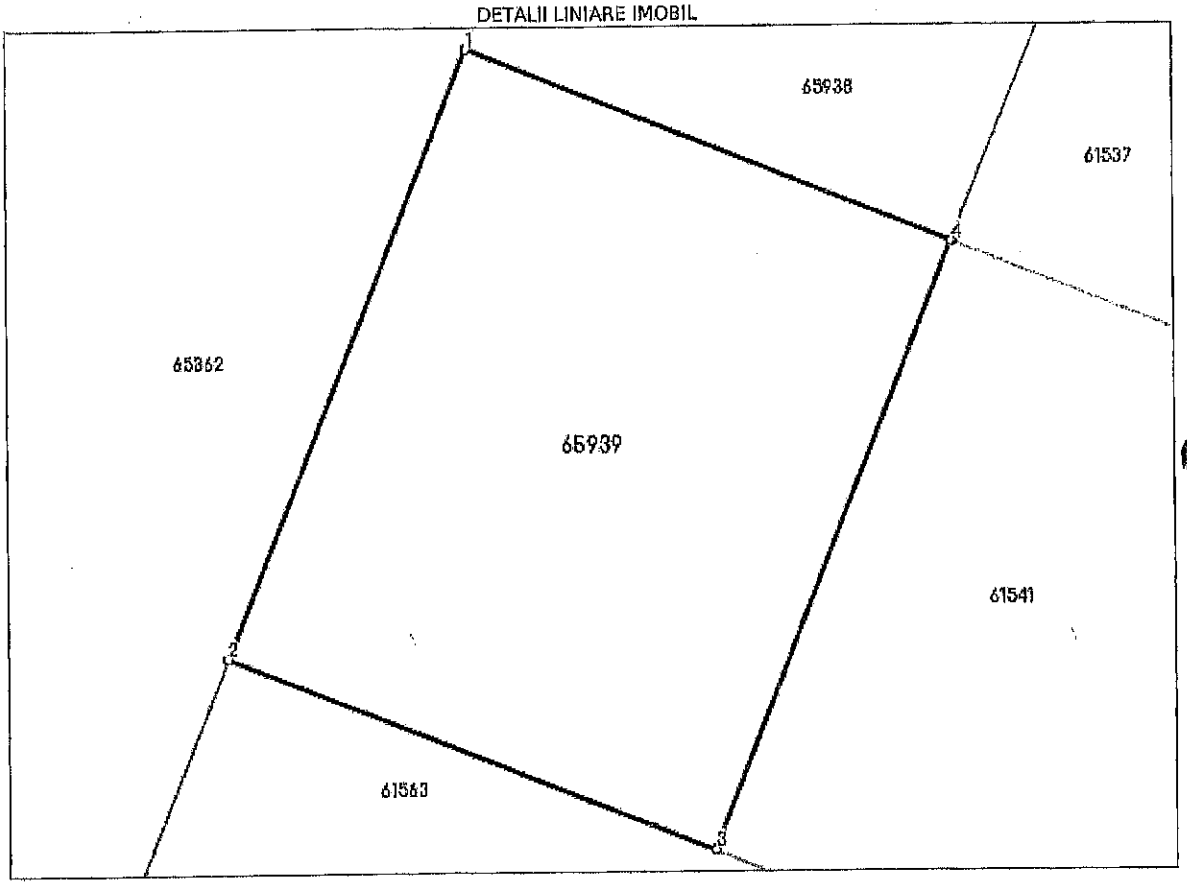
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65939	300	Intravilan extins conform PUG

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.306
2	3	15.54
3	4	19.306
4	1	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:31

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36791
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61539 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61539	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 61539 a imobilului cu numarul cadastral 61539/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
4486 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 4422 - Adresa ORIGINAL, din 05/03/2020 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 20/12/2011 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiul Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

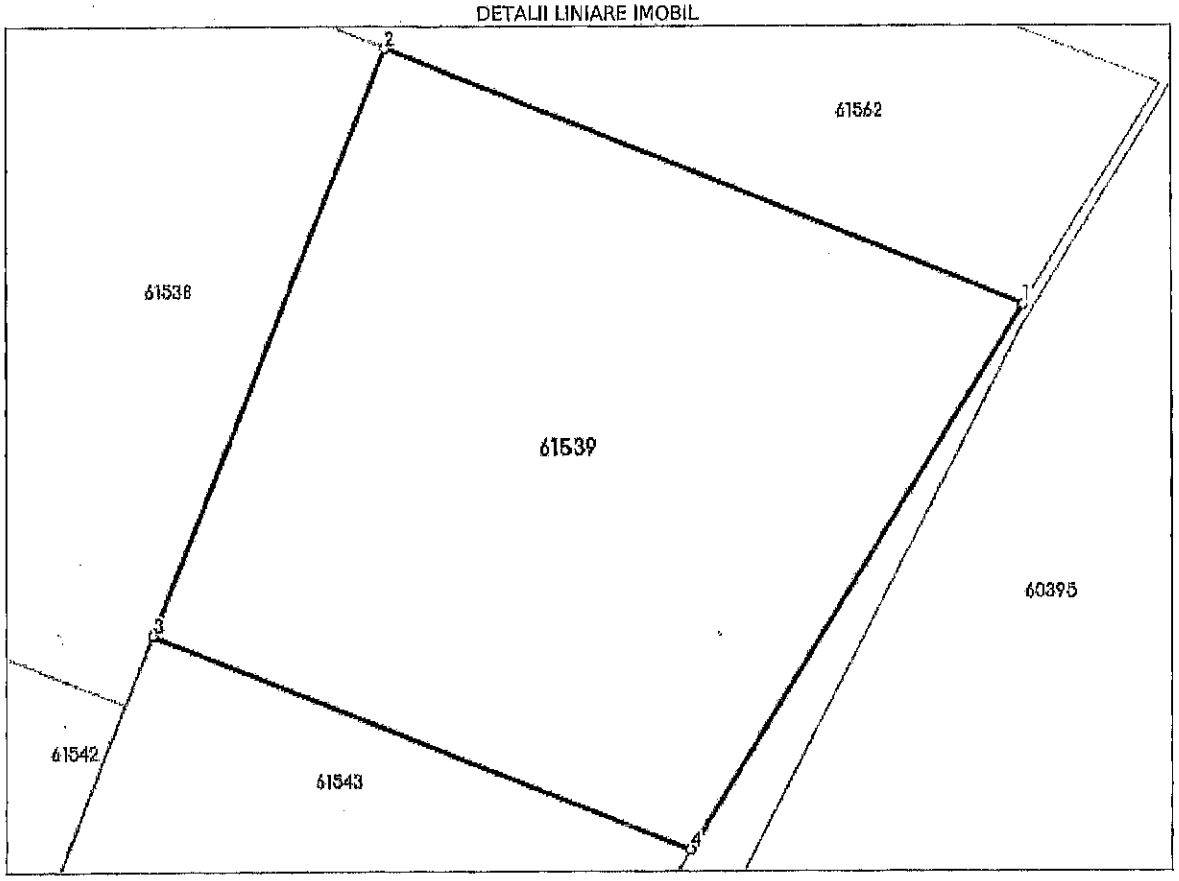
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61539	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	18.899
2	3	17.242
3	4	15.898
4	1	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:32

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36792
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61538 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61538	300	intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61538 a imobilului cu numarul cadastral 61538/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI,** domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
2405 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1743 - Adresa, din 30/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Primaria Municipiului Pascani;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul precizarii amplasamentului actual ""Intravilan conform PUG", conform documentatiei tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI; MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

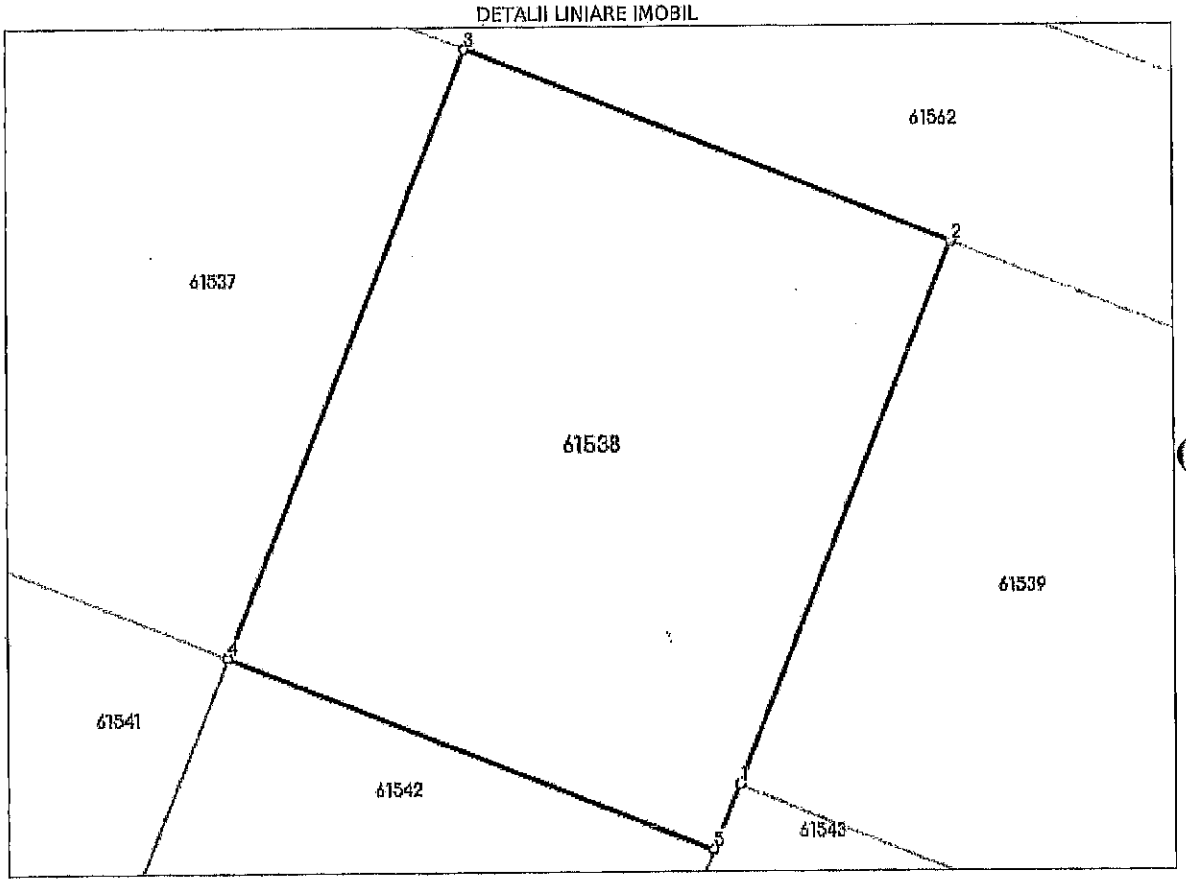
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61538	300	Intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.242
2	3	15.54
3	4	19.306
4	5	15.539
5	1	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:32

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL


* ROMÂNIA *
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36793
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110012179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61537 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61537	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61537 a imobilului cu numarul cadastral 61537/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3809 / 27/02/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal nr 2277, din 01/02/2012 emis de MUN PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COTOVANU FLORIN**	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

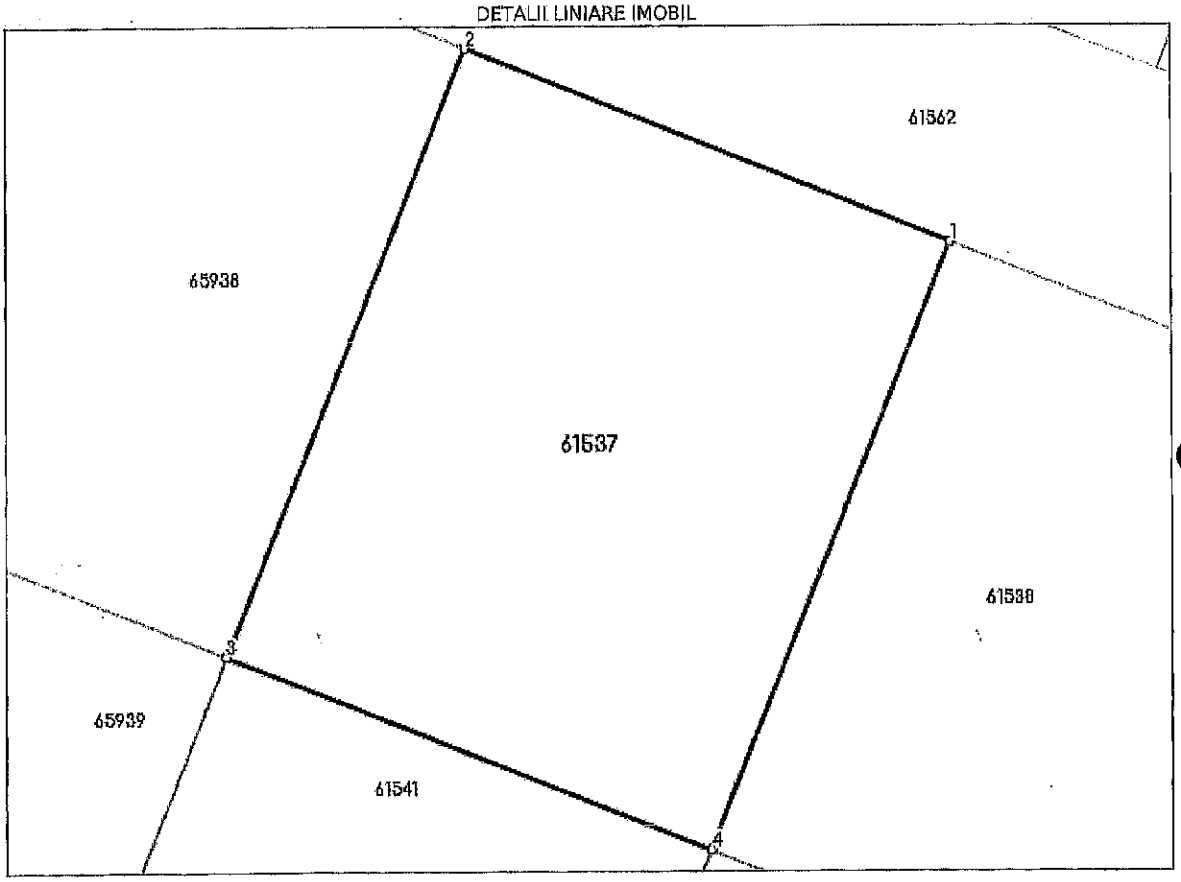
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61537	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.539
2	3	19.306
3	4	15.54
4	1	19.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:33

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IAŞI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36795
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110011994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65938 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65938	300	Teren neimprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani «Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar»

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8804 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2018 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 65938 a imobilului cu numarul cadastral 65938/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65542 - inscris in cartea funciara 65542;	A1
Act Notarial nr. 2461, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B2	Se înfiinteaza cf. 65542 a imobilului cu nr. cad. 65542/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61536\cf.61536; ~- nr.cad.61540\cf.61540;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017;	
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/600	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017; pozitie transcrisa din CF 61536/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/600	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12582 din 11/08/2017; pozitie transcrisa din CF 61540/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;	
Act Administrativ nr. 6304, din 17/04/2018 emis de BCPI PASCANI (referat de admitere (dezmembrare imobil));		
B5	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds. 6304/2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65542/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7136 din 27/04/2018;	
4485 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiul Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4422 - Adresa, din 05/03/2020 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 29/11/2011 emis de Municipiul Pascani;		
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala documentatie cadastrala avizata de SERVICIUL CADASTRU	A1

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

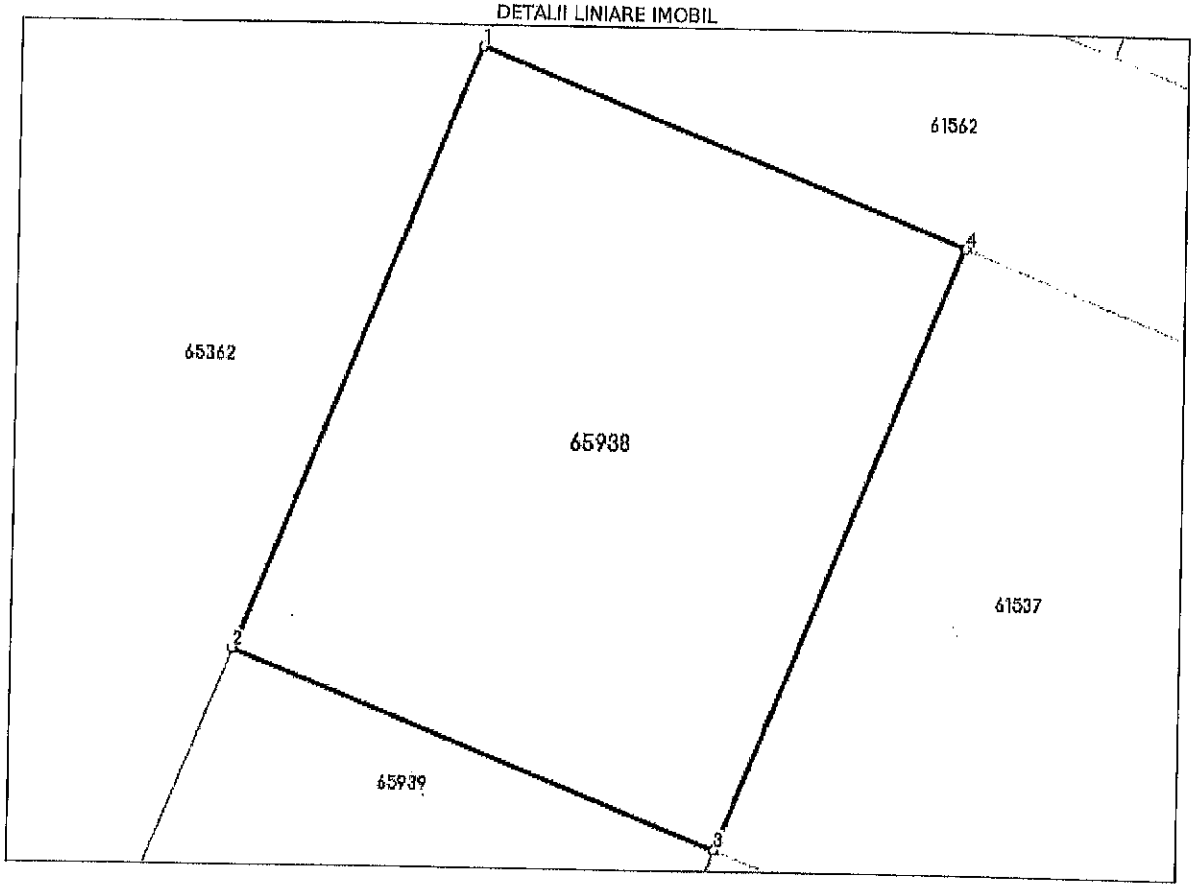
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65938	300	intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani «imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar»

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.306
2	3	15.539
3	4	19.306
4	1	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * JUDEŢUL SUCEAVA * MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:34

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36796
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61562 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61562	463	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61562 a imobilului cu numarul cadastral 61562/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

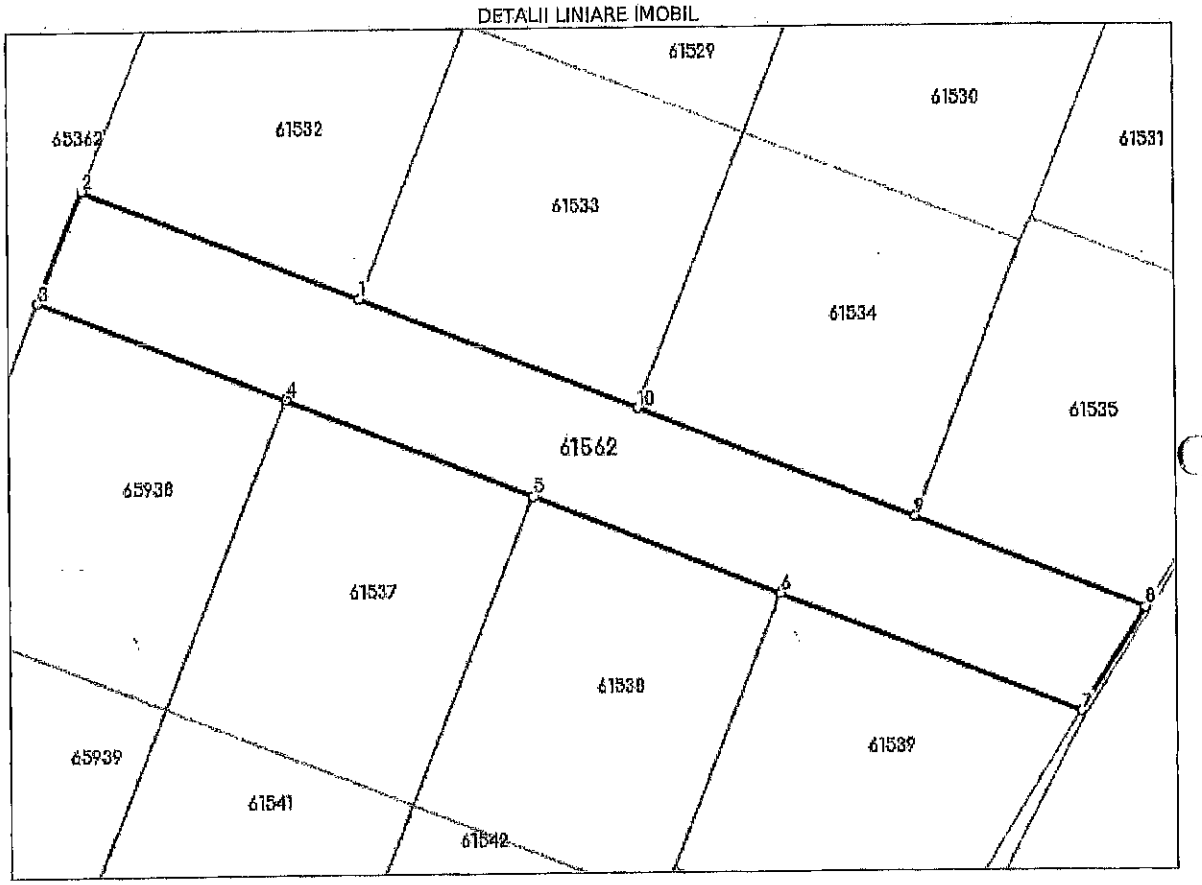
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61562	463	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	463	-	-	-	LOT 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.433
2	3	7.0
3	4	15.539
4	5	15.539
5	6	15.54
6	7	18.899

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.105
8	9	14.437
9	10	17.434
10	1	17.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:35

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36797
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110012038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61535 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61535	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61535 a imobilului cu numarul cadastral 61535/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

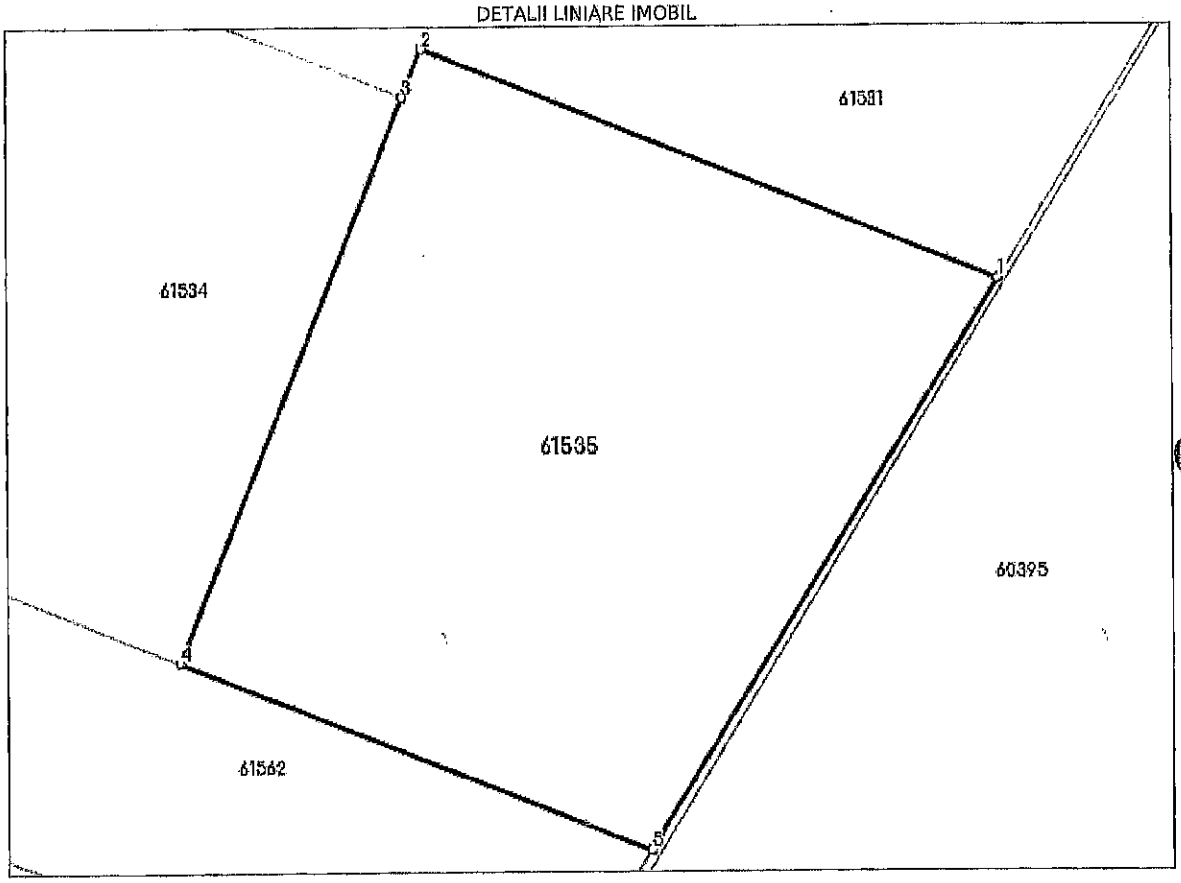
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61535	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.689
2	3	1.468
3	4	17.208
4	5	14.437
5	1	18.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI JUDEŢUL IAŞI *

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:35

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36799
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61533 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61533	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61533 a imobilului cu numarul cadastral 61533/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

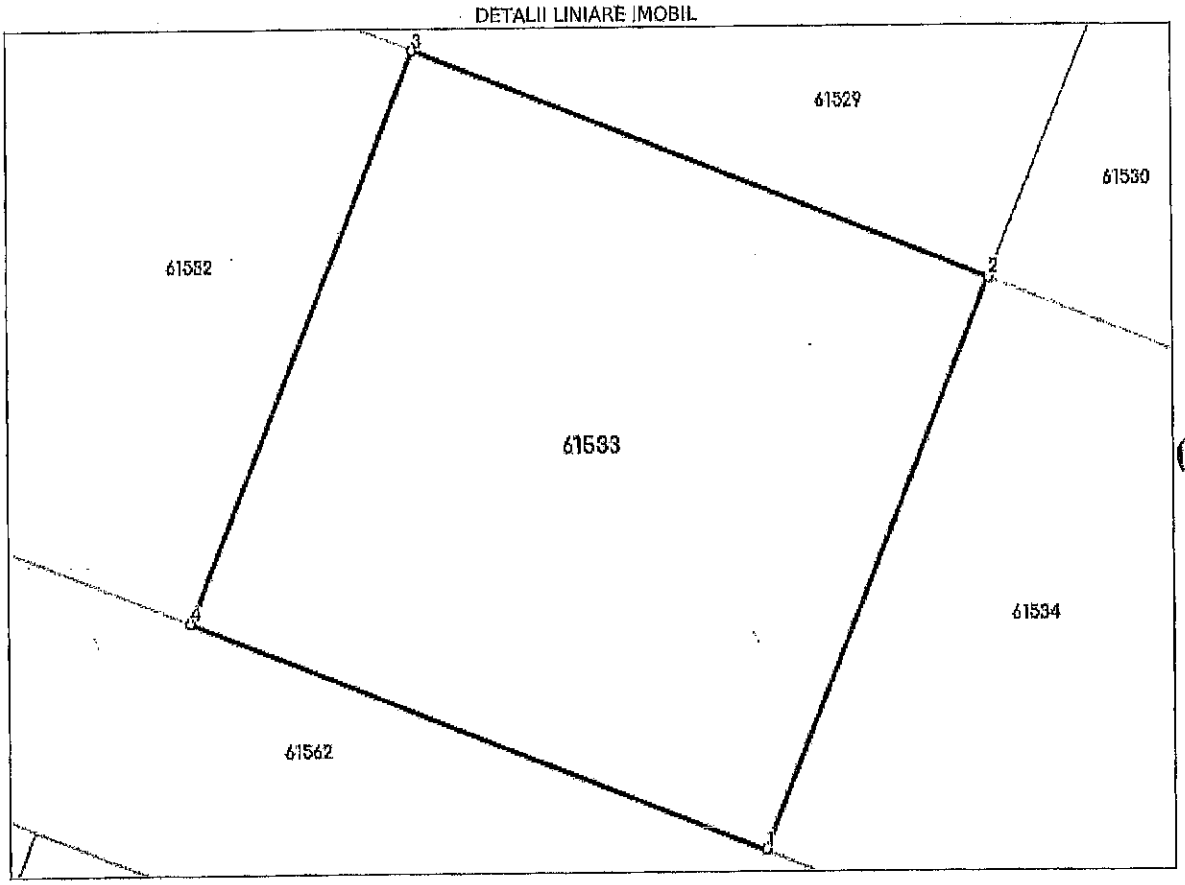
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61533	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.209
2	3	17.433
3	4	17.21
4	1	17.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:36

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI · MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36802
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61530 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61530	300	Teren neimprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61530 a imobilului cu numarul cadastral 61530/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
4481 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 4422 - Adresa, din 05/03/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 20/12/2011 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiul Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA * JUDEŢUL IASI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

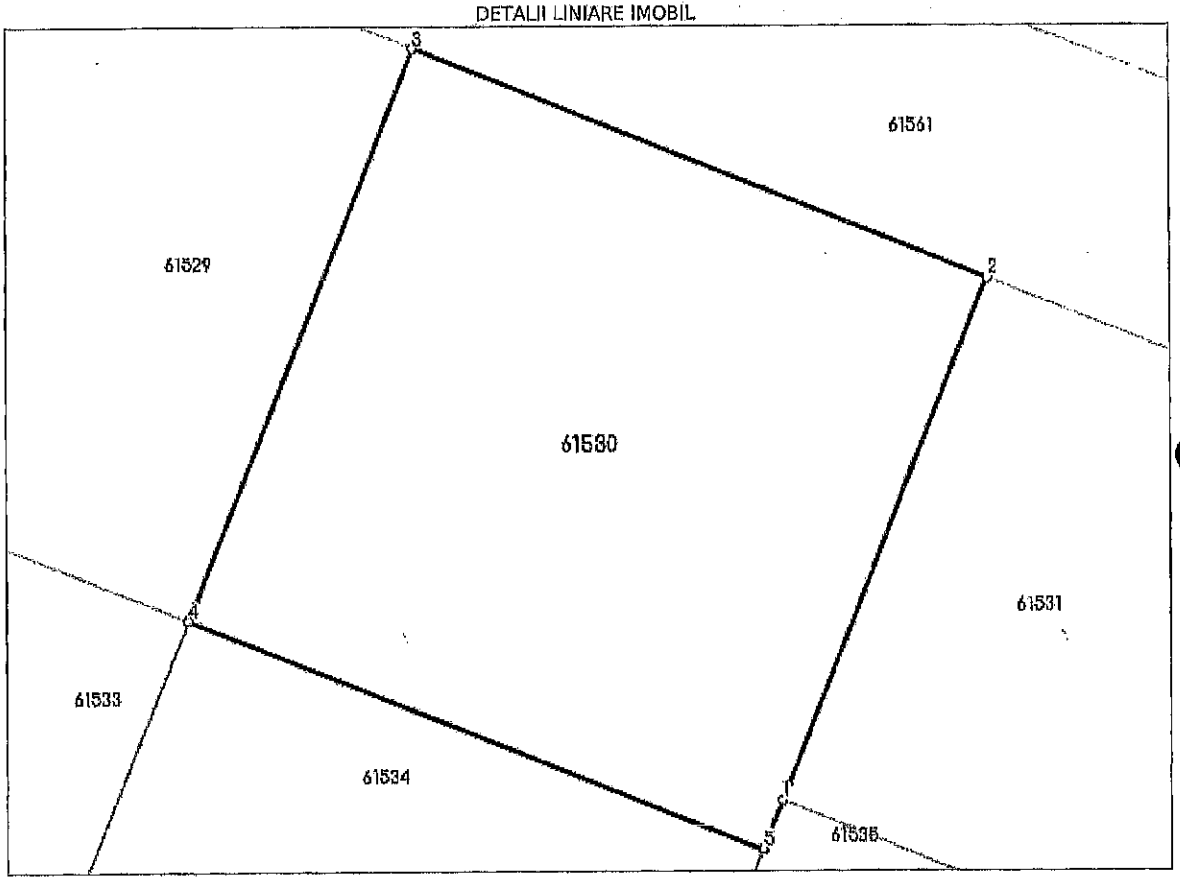
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61530	300	Intravilan extins conform PUG Mun. Paşcani

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.741
2	3	17.432
3	4	17.209
4	5	17.433
5	1	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:38

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36805
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110012587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61561 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61561	513	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61561 a imobilului cu numarul cadastral 61561/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

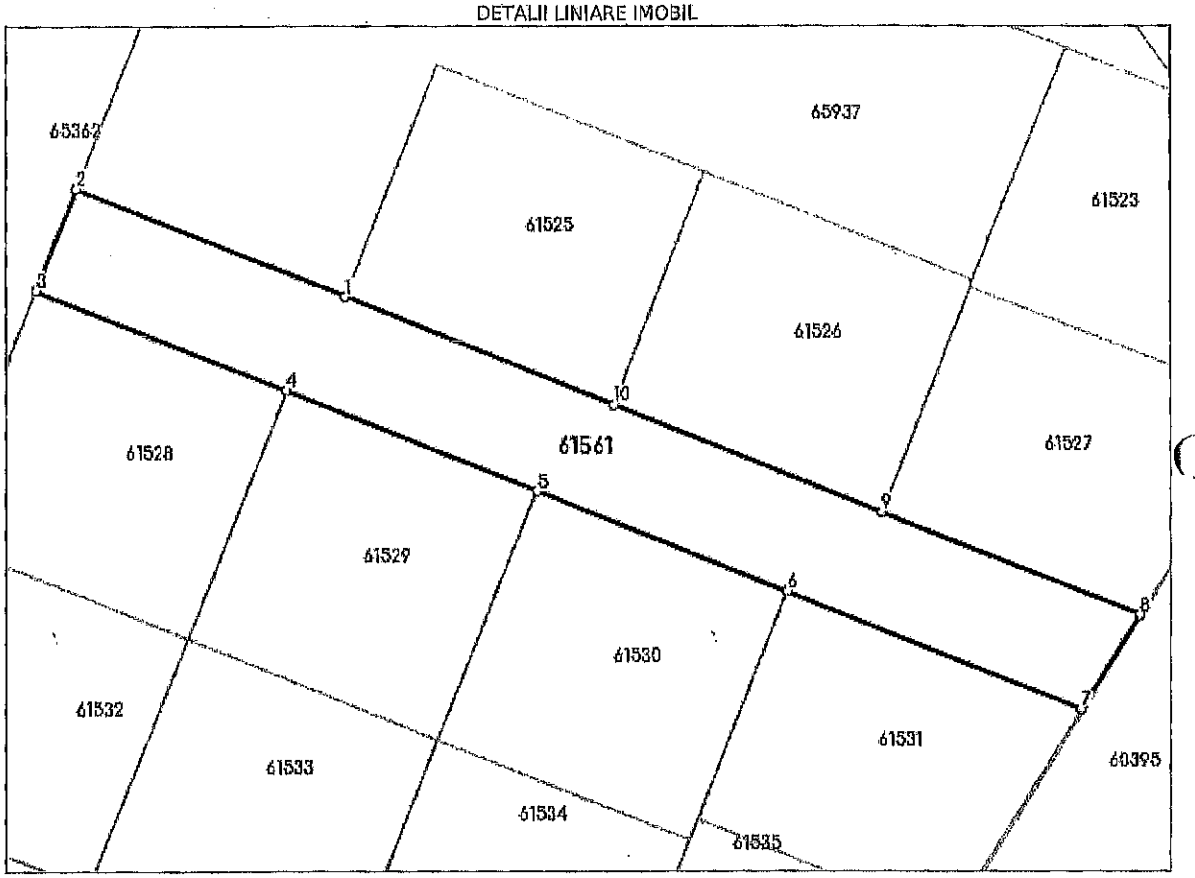
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61561	513	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	513	-	-	-	LOT 45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.697
2	3	7.0
3	4	17.431
4	5	17.434
5	6	17.432
6	7	20.429

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.106
8	9	17.852
9	10	18.697
10	1	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:40

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36806
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61527 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61527	300	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 61527 a imobilului cu numarul cadastral 61527/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municiplului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municiplului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
2413 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1743 - adresa, din 30/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Primaria Municiplului Pascani;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul precizarii amplasamentului actual "intravilan conform PUG", asa cum rezulta din documentatia tehnica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

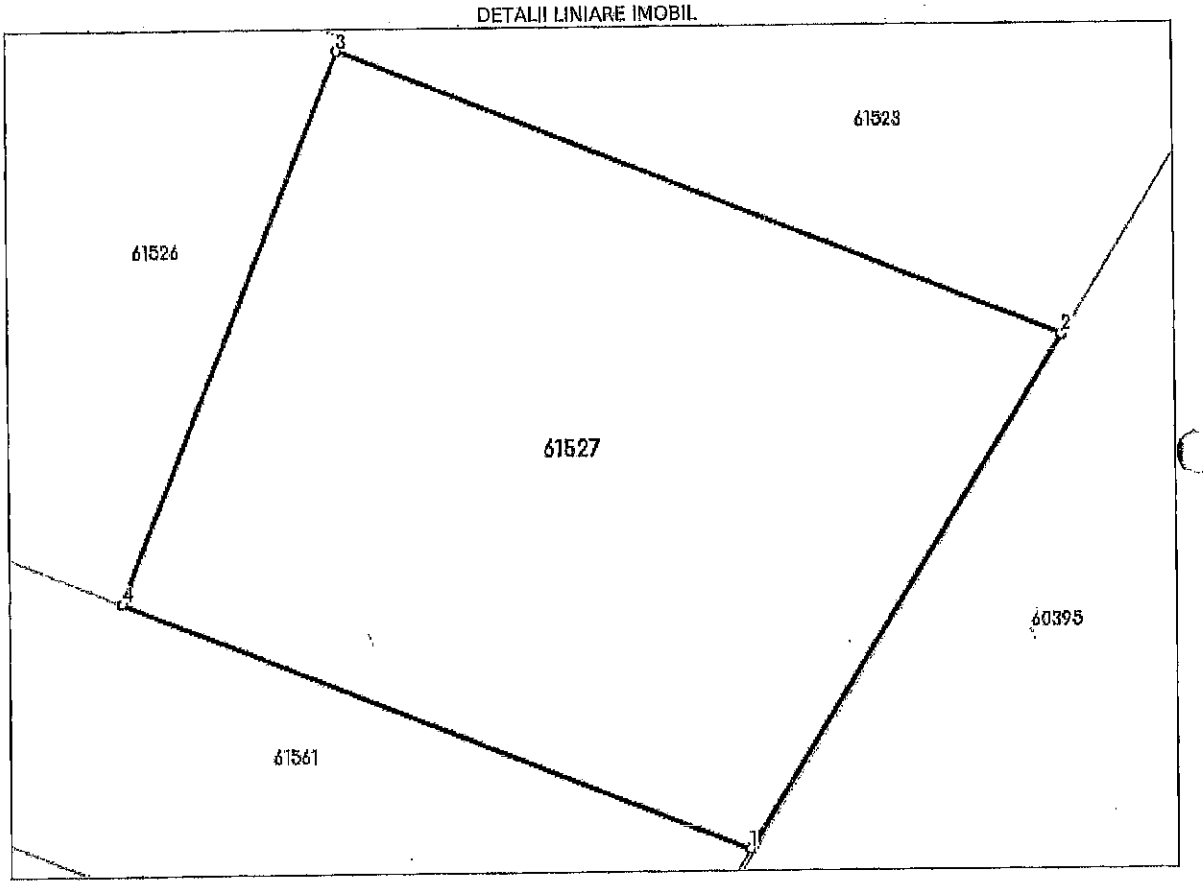
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61527	300	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	15.85
2	3	20.571
3	4	15.615
4	1	17.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:41

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36810
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare 100110012938

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61525 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61525	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61525 a imobilului cu numarul cadastral 61525/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

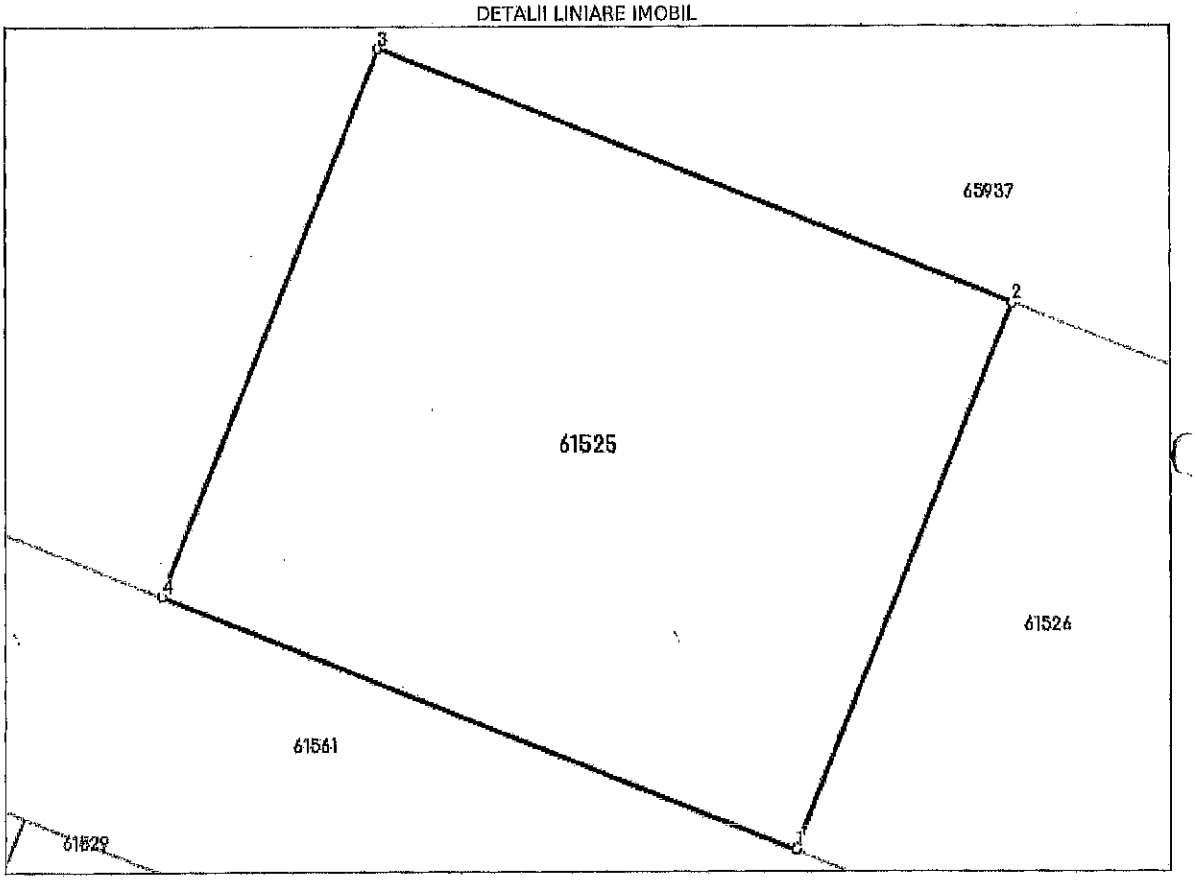
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61525	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.045
2	3	18.697
3	4	16.045
4	1	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/11/2021, 11:42

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36811
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61523 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61523	300	Teren neimprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61523 a imobilului cu numarul cadastral 61523/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	
4480 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 4422 - Adresa, din 05/03/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiului Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare de Guvern, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 20/12/2011 emis de Municipiul Pascani;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala documentatie cadastraka avizata de SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

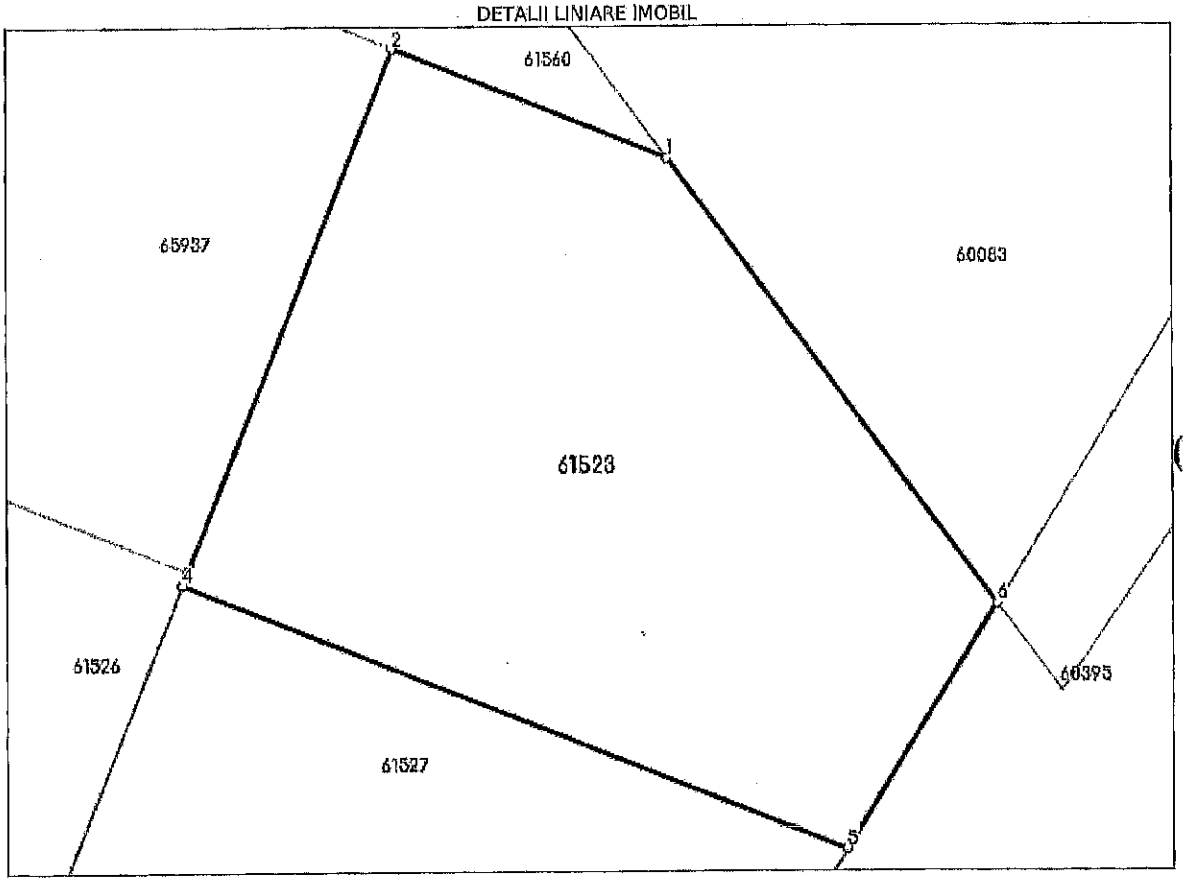
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61523	300	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	47	1172/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.483
2	3	16.045
3	4	0.43
4	5	20.571
5	6	8.288
6	1	15.878

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:45

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36813
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110013693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65937 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65937	1.200	Teren neimprejmuit; intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8807 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1503, din 21/05/2018 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înfiinteaza cf. 65937 a imobilului cu nr. cad. 65937/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.61521\cf.61521; ~- nr.cad.61522\cf.61522; ~- nr.cad.65522\cf.65522;	A1
12456 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. HCL 109, din 06/05/2019 emis de MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 110, din 06/05/2019 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI**	
30097 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 20037, din 07/10/2021 emis de Mun.PASCANI; Act Administrativ nr. 33868, din 08/10/2021 emis de DGASPC IASI; Act Administrativ nr. 326, din 16/05/2002 emis de Mun.PASCANI; Act Administrativ nr. 29, din 21/02/2018 emis de Mun.PASCANI; Act Administrativ nr. 110, din 06/05/2019 emis de Mun.PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 20/08/1999 emis de PASCANI; Act Normativ nr. HG 1354, din 01/01/2001 emis de GUVERN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

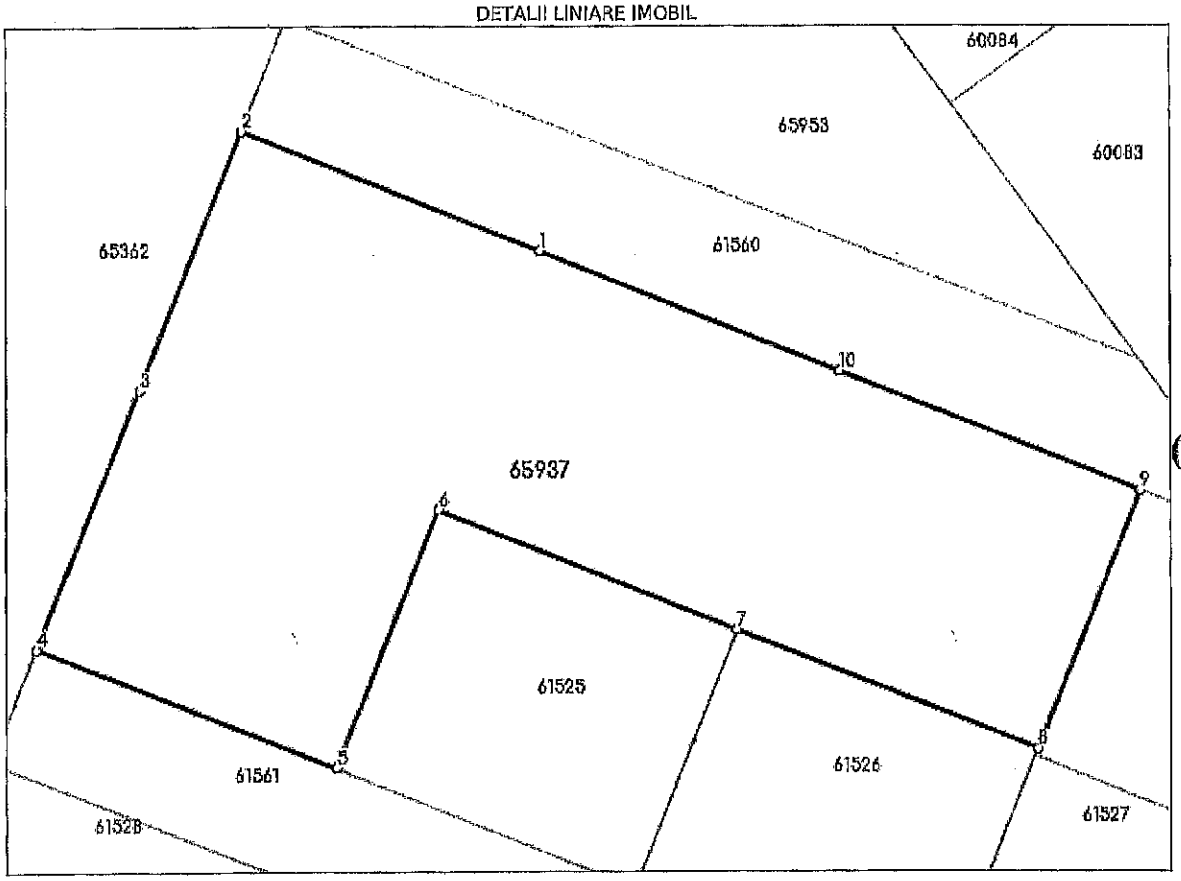
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65937	1.200	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.200	-	-	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.697
2	3	16.045
3	4	16.045
4	5	18.697
5	6	16.045
6	7	18.697

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.697
8	9	16.045
9	10	18.698
10	1	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:47

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36815
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110013780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61560 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61560	412	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61560 a imobilului cu numarul cadastral 61560/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293;	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municiplului Pascani; H.C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public;H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municiplului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

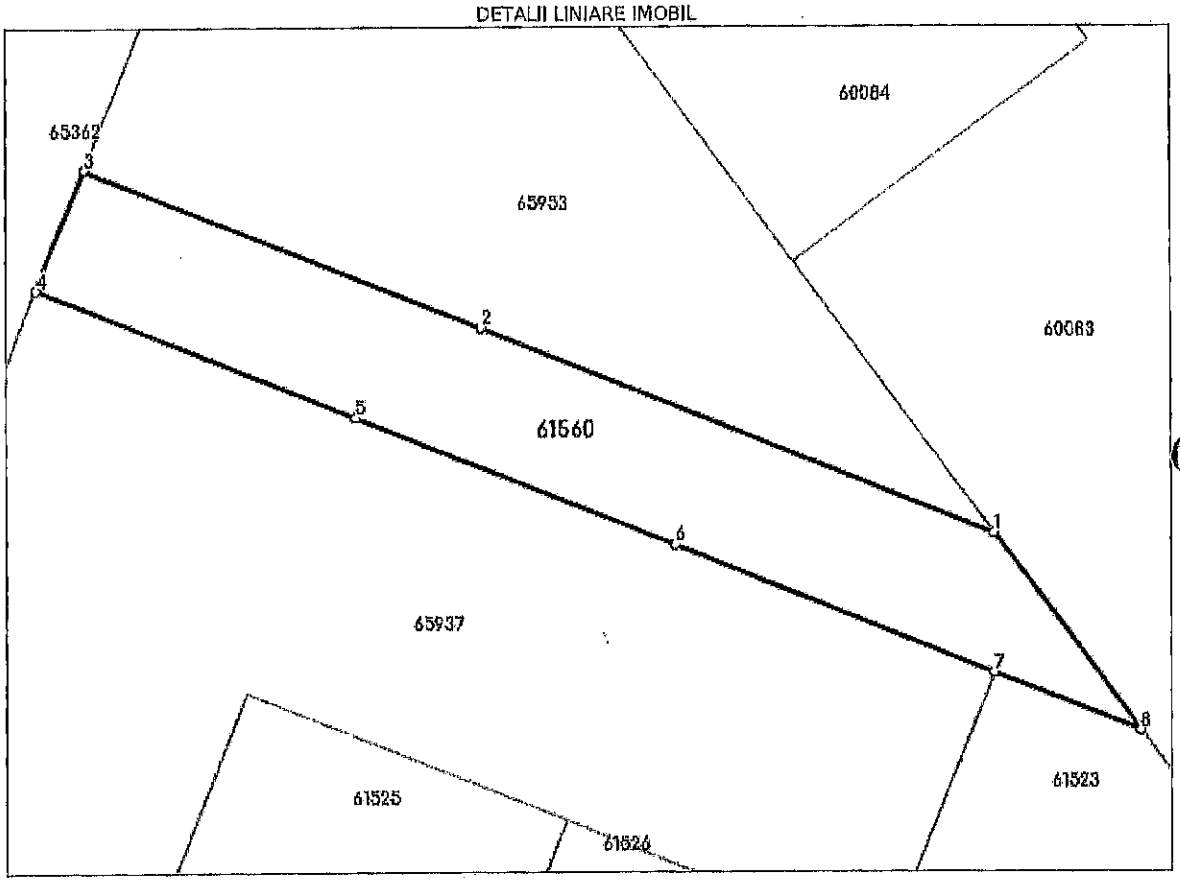
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61560	412	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	412	-	-	-	LOT 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.993
2	3	23.278
3	4	7.0
4	5	18.697
5	6	18.697
6	7	18.698



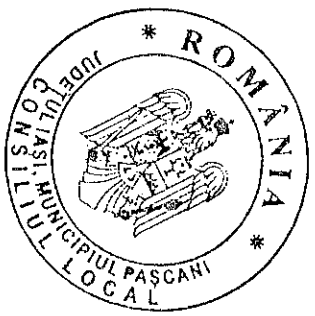
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.483
8	1	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2021, 11:47

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI *


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	36816
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65953 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Morilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65953	879	Teren neimprejmuit; intravilan extins conform PUG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8806 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 21/05/2018 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înfiinteaza cf. 65953 a imobilului cu nr. cad. 65953/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.61517\cf.61517; ~- nr.cad.61518\cf.61518; ~- nr.cad.61519\cf.61519;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61517 a imobilului cu numarul cadastral 61517/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61517/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 6302, din 17/04/2018 emis de BCPI PASCANI;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de alipire a imobilului din ds nr 6302/2018 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61517/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 8046 din 11/05/2018;*	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B5	Se înfiinteaza cartea funciara 61518 a imobilului cu numarul cadastral 61518/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61518/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 6302, din 17/04/2018 emis de BCPI PASCANI;		
B7	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de alipire a imobilului din ds nr 6302/2018 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61518/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 8046 din 11/05/2018;*	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B8	Se înfiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 inscris in cartea funciara 61293; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61519/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 01/02/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 6302, din 17/04/2018 emis de BCPI PASCANI;		
B10	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de alipire a imobilului din ds nr 6302/2018 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61519/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 8046 din 11/05/2018;*	A1
12454 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 109, din 06/05/2019 emis de MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. 110, din 06/05/2019 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI**	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

ROMANIA JUDEŢUL IASI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30099 / 08/10/2021		
Act Normativ nr. HG 1354 cu Anexa 3 (HCL 53/1999), din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20037, din 07/10/2021 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 29, din 21/02/2018 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. 110, din 06/05/2019 emis de Municipiul Pascani;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

ROMANIA * JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI *

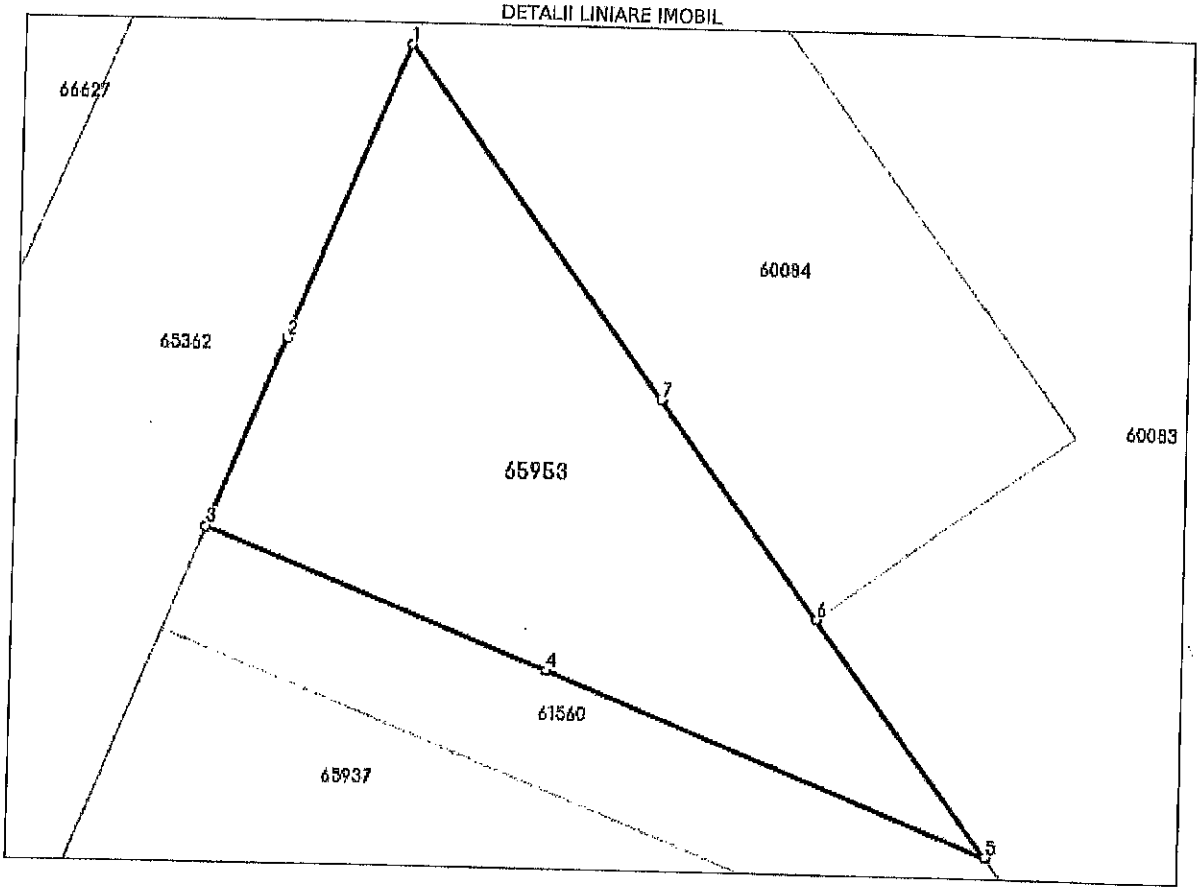
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65953	879	Intravilan extins conform PUG

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.094
2	3	12.888
3	4	23.278
4	5	29.994
5	6	18.3
6	7	16.976

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA ORAŞULUI PAŞCANI

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	27.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/11/2021, 11:49

ROMANIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa BCPI: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 2412 / 2021

Către **Cojocaru Sergiu**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **IASI** cu nr. **11434** din data 16/04/2021, se emite avizul de începere a lucrării Intocmire PUZ -

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:
***)** Obiectivul lucrării: « Intocmire plan urbanistic zonal construire locuinte strada Morilor, municipiul Pascani, judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566 ».
***)** Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
- suprafaţa totală: 1,57 ha;
- termenul de execuţie: 16.05.2021

2. Documentare: Ordinul 700/2014 emis de Directorul A.N.C.P.I.

3. Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor: Reteaua de indesire se va compensa riguros daca va fi determinata prin masuratori clasice, iar daca se vor efectua determinari GNSS se va specifica in memoriul tehnic tipul de masuratori (statice, statice rapide sau cinematice). Integrarea cotelor punctelor de indesire si de detaliu in sistemul national de referinta Marea Neagra 1975 se va face folosind punctele din reteaua nationala de referinta. Precizarea limitelor zonelor(cursuri de apa, cai de comunicatii, limite administrative, etc., trapeze in nomenclatura Gauss sau coordonate geografice extreme). Este obligatorie marcarea pe plan a cailor de acces cu inscrierea dimensiunilor acestora, limita corpului de proprietate si limita ingradita (reprezentate prin semne conventionale) Se vor utiliza limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza documentatiilor cadastrale si a planurilor parcelare intocmite conform legilor de restituire a proprietatii, receptionate de catre OCPI. Tariful pentru receptia documentatiei topografice se va calcula conform Ordinului nr.16/2019 -privind aprobarea tarifelor pentru servicille furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Institutille sale subordonate. Documentatia finala va cuprinde piesele prevazute in art. 264 (pt. PUZ)

4. Recepţia lucrării: -Se va face in conformitate cu Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 .

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

Dumitru-Daniel Dascalu
Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
Data: 2021.04.19 08:31:12 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 2565 / 2021

Întocmit astăzi, **26/04/2021**, privind cererea **11801** din **20/04/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **2565** din **26/04/2021**

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL PASCANI
2. **Executant:** Cojocaru Sergiu
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan de situatie
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
107	20.04.2021	inscris sub semnatura privata	PFA COJOCARU SERGIU
2412	19.04.2021	act administrativ	OCPI IASI
107	20.04.2021	inscris sub semnatura privata	PFA COJOCARU SERGIU
107	20.04.2021	inscris sub semnatura privata	PFA COJOCARU SERGIU
76	15.04.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN. PASCANI

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 2565 au fost recepţionate 1 propuneri:
* - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare şi recepţie a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei şi al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.- ODG 700/2014 - Art. 29. - (1)

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Ion Bogdan Savlovschi

Ion-Bogdan Savlovschi

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Nume şi prenume verificator atestat
ing. **CHIRIAC P. ROXANA-SMARANDA**
SC ARHICON PROIECT SRL Iaşi
e-mail: geopret@yahoo.com, tel. 0722297253

Nr. 3325
11.09.2021

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa Rezistenţa mecanică şi stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare şi interacţiunii cu structurile îngropate (Af), a proiectului nr. 05/09/2021 **"Studiu geotehnic pentru Întocmire plan urbanistic zonal construire locuinţe, strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi, numere cadastrale 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566."**

1.Date de identificare:

-proiectant de specialitate-SC PROMV MILENIUM SRL Iaşi
-investitor-Municipiul Paşcani prin primar Pintilie Marius-Nicolae
-amplasament-str. Morilor, nr. cad. 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, mun. Paşcani, jud. Iaşi

2.Caracteristicile principale ale proiectului:

Întocmire PUZ construire locuinţe individuale şi colective mici, construcţii aferente echipării tehnico-edilitare, cu Hmax=7,5 m.

Clasa de importanţă a construcţiei este III, având în vedere prevederile din normativul P100/1-2013.

Conform prevederilor din normativul P100/1-2013, amplasamentul se încadrează astfel:

- zona cu valoarea de vîrf a acceleraţiei terenului pentru proiectare **ag = 0,25g**;
- perioadă de control (colţ) **Tc = 0,7 sec.**

Terenul de fundare se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare, având în vedere prevederile din normativul NP 074-2014.

Categoria geotehnică 2, având în vedere prevederile din normativul NP 074-2014.

3.Documente ce se prezintă la verificare:

-Studiu geotehnic nr. 05/09/2021, întocmit de către SC PROMV MILENIUM SRL Iaşi

4.Precizări asupra soluţiilor adoptate în proiect:

Amplasamentul este situat pe str. Morilor, la nr. cad. **65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530,** 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, mun. Paşcani, jud. Iaşi, pe un teren relativ plan şi orizontal, iar apa subterană s-a interceptat, în timpul execuţiei prospecţiunilor, la adîncimi de 2,0...2,5 m de la nivelul terenului actual. Terenul de fundare este alcătuit dintr-un strat de argilă cafenie-cenuşie-kaki, plastic vîrtoasă, cu umflări şi contracţii mari (PUCM).

Amenajările de suprafaţă, sistematizarea verticală şi în plan a amplasamentului trebuie să asigure o evacuare rapidă a apelor din precipitaţii sau din alte surse de suprafaţă. Acestea se vor realiza pe baza unui proiect de sistematizare verticală întocmit de către un proiectant de specialitate.

Proiectantul va întocmi caiet de sarcini pentru executant şi instrucţiuni de exploatare, întreţinere a construcţiei în timp pentru beneficiar.

În studiu se prezintă soluţiile de fundare şi măsurile necesare, avînd în vedere faza de proiectare PUZ, importanţa construcţiei, condiţiile de teren şi de amplasament.

Pentru adîncimi ale săpăturii mai mari de 3,0 m se vor respecta prevederile normativului NP120-2014.

Prezentul studiu geotehnic este întocmit numai pentru faza de proiectare **PUZ**, urmînd ca la fazele următoare de proiectare, după definitivarea alcătuirii construcţiilor, să se completeze cu prospecţiunile, analizele de laborator şi calculele necesare pentru fiecare construcţie în parte.

5.Concluzii asupra verificării

Prezentul referat nu oferă posibilitatea utilizării lui ca document pentru încheierea de asigurări privind construcţia.

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, din punct de vedere al cerinţei Af, semnîndu-se şi ştampilîndu-se conform prevederilor legale.

Am primit două exemplare,
Investitor,
Municipiul Paşcani prin
primar Pintilie Marius-Nicolae

Am predat două exemplare,
Verificator tehnic atestat,
ing. Chiriac Roxana Smaranda

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
SOS NICOLINA NR 223A
IASI
TEL:0747477671

PROIECT

STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Pr.nr. 05/09/2021 - SG-FAZA PUZ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS

EXEMPLAR NR:
VOLUM NR:

PROIECTUL CUPRINDE:

- PIESE SCRISE
- PIESE DESENATE

RESPONSABILITATI:
ING. APOSTOL

- 2021 -

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
SOS NICOLINA NR 223A
IASI
TEL:0747477671

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
Pr.nr. 05/09/2021 - SG-FAZA PUZ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Studiu geotehnic
- Certificat de Urbanism Nr 76 din 15-04-2021

B. PIESE DESENATE

- Plan incadrare in zona	Sc.1:X	- SG 1
- Plan amplasament si prospectiuni	Sc.1:X	- SG 2
- Fise foraje ø 3"		- SG 3-9

INTOCMIT,
Ing. A. VOSNIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
Pr.nr. 05/09/2021 - SG-FAZA PUZ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului **MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS** in conformitate cu prevederile N.P.074/2014 si conform cerintelor din Certificatul de Urbanism Nr 76 din 15-04-2021se intocmeste prezentul studiu geotehnic necesar elaborarii proiectului:" INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.".

PREZENTUL STUDIU GEOTEHNIC A FOST ELABORAT PENTRU FAZA PUZ, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUCTIE SI ELABORAREA PTH-URILOR, RESPECTIV ADOPTAREA UNOR MASURI DE FUNDARE SI DIMENSIONAREA FUNDATIILOR SE VOR ELABORA ALTE STUDII GEOTEHNICE PE BAZA UNOR TEME DE PROIECTARE CONFOM NP074/2014.

1.1. SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

1.1.1. Conform N.P.074/2014 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor litologice care alcatuiesc terenul de fundare pe zona activa a fundatiilor;
- determinarea portantei terenului de fundare conform prevederi STAS 3300/2-85;
- determinarea efectelor posibile in timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundatiilor si constructiilor;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii si adancimii de inghet;
- incadrarea terenurilor naturale in clasele prevazute de normele de deviz pentru lucrari de sapaturi si terasamente;
- terenuri in panta potential alunecatoare sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prabusire;
- stratificatie orientata defavorabil;
- eventuale modificari previzibile, temporare sau ireversibile in regimul si chimismul apei subterane.
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului si ale terenului de fundare care pot influenta desfasurarea normala a realizarii si comportarii in timp a constructiei, cum sunt:
  - terenuri dificile de fundare;
  - stratificatie orientata defavorabil;
  - pamanturi cu contractii si umflari mari (terenuri dificile de fundare);
  - grosimi mari ale pachetului de umpluturi;
  - accidente subterane – beciuri,hrube.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI JUDEȚUL IAȘI

1.2. NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Au fost stabilite conform N.P.074/2014 considerand amplasamentul in categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat, constand din cercetarea studiilor geotehnice si de stabilitate intocmite anterior in zona si vecinatati din executia a 7 foraje ø 3" cu o foreza semimecanicata Wakér BH65, conduse pana la adancimea de 8,2m, realizate pentru verificarea stratificatiei, cat si pentru determinarea parametrilor geotehnici ai pamantului, foraje executate conform N.P.074/2014.

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip foreză semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu fereastră, prin impact dinamic (pentru probele tulburate).

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 80mm și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm. Forajele au fost executate "în uscat" pentru a nu modifica umiditatea inițială a probelor de pământ

1.2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE PRIN PUZ

- locuințe individuale și colective mici în regim izolat sau cuplat;
- construcții pentru servicii
- asistență socială;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare.
- inaltimea maxima admisibila a cladirilor - înălțimea maximă la cornișă - 7,50 de la CTN, masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita; - regim de inaltime –**P+1E+M**

-PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) = 30% -teren in suprafata de 13312mp-suprafata construita la sol propusa maxim 3839.6mp

- fundatii din beton conform N.P112/2014;
- acoperis tip sarpanta;
- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P 100-1/2013 constructiile se inscriu in clasa a IV-a si III-a de importanta;

2. PARTEA GENERALA

2.1. Amplasamentul studiat in suprafata de 13312mp se gaseste situat in MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, STR MORILOR, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566 pe un teren aproximativ plan si orizontal situat in zona de ses a raului Sodomeni.

2.2. GEOMORFOLOGIC zona studiata se incadreaza:

- regiunea – Podisul Sucevei
- subregiunea – Podisul Falticeniului
- unitatea – Culoarul Siret-Culuarul paului Sodomeni

2.3. GEOLOGIC zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuaternara.

2.4. SARMATIANUL - fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasa bazala, vanata cenusie, prezenta la adancimi de peste 10-12m.

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

2.5. QUATERNARUL acopera sarmatianul si este reprezentat din:

- sol vegetale si umpluturi in grosimi de cca 0,70-1,80m;
- un orizont argilos contractil PUCM-foarte activ, plastic tare-plastic vartoasa cu zone plastic consistente, alcatuit din argile contractile, negre-gri-kaki-cenusii-cafenii, strat in grosimi de la 1,80-5,30m prezenta pana la adancimea de 2,40-6,30m fata de CTN-ul actual;
- un orizont nisipos/alcatuit din argile nisipoase, plastic consistente si prafuri nisipoase-nisipuri de indesare medii, saturate, strat prezent pana la adancimea de 7220-8,20m unde s-a finalizat executia forajelor.

2.6. APA SUBTERANA s-a interceptat in foraje la cca 2,00-2,50m, avand un nivel variabil ascendent functie de factorii care o genereaza. Prospectiunile au fost fectuate in luna AUGUST 2021, perioada saraca in precipitatii. Caracteristic zonei este o panza de apa pasagera ce apare in perioadele bogate in precipitatii, panza prezenta la cca 0,0-0,70m adancime sub stratul de sol vegetal sau chiar baltind pe amplasament in unele zone. Panza freatica propriuzisa intalnita la adancimi de peste 2,40m, poate intra in contact cu infrastructurile proiectate doar daca se perforeaza stratul de argila care este impermeabila.

2.7. ANTECEDENTE TEREN

Accidente teren – umpluturi, hrube

Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciurisau hrube. Pe amplasamentul studiat exista o umplutura variabila de pana la 2m grosime, realizata cu umpluturi neomogene In unele zone ale amplasamentului studiat fenomenul de baltire du pa perioade cu precipitatii abundente datorita faptului ca terenul este orizontal si datorita stratificatiei existente.

Amplasamentul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor.

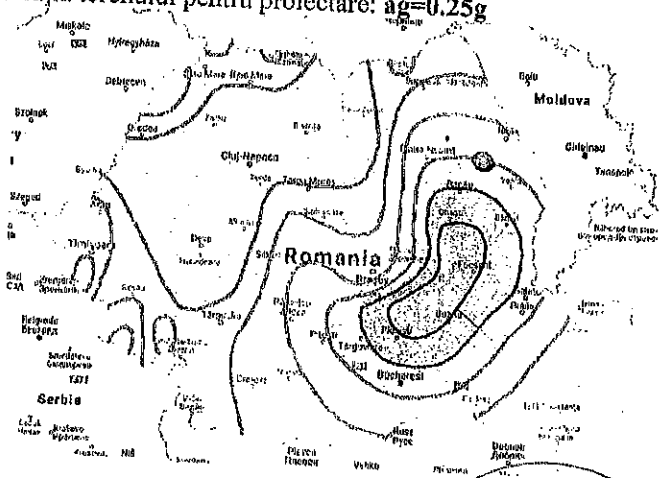
2.8. ANALIZA STABILITATII INTREGULUI SISTEM

Amplasamentul are stabilitate locala si generala asigurata indiferent de variatia nivelului freatic, datorita faptului ca este plan si orizontal.

2.9. CONDIȚII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Acceleratia terenului pentru proiectare: **ag=0.25g**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMĂRIA LOCAL

Figura 2.1.: Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

- Perioada de control (colț) Tc a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea **Tc= 0.70 sec.**

2.10. CARACTERISTICI CLIMATICE

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -700) în lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

Conform raionării climatice a teritoriului național, amplasamentul se încadrează în **zona climatică III**, pentru care sunt definite următoarele valori caracteristice privind acțiunile încărcărilor din vânt și zăpadă.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute q_{ref} = **0.70 kPa**, conform **CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor""**

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ = **2.5 kN/m²**, conform **CR 1–1–3–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor."**

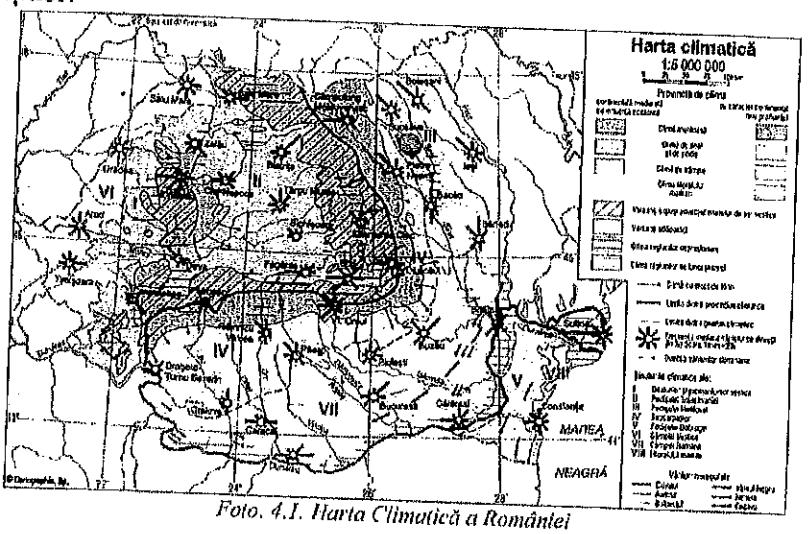


Foto. 4.1. Harta Climatică a Românlei

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

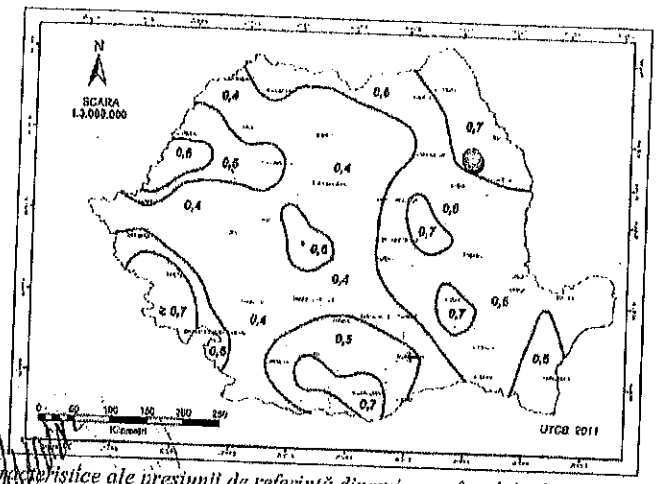


Figura 4.2. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, qb având 50 de ani interval mediu de recurență

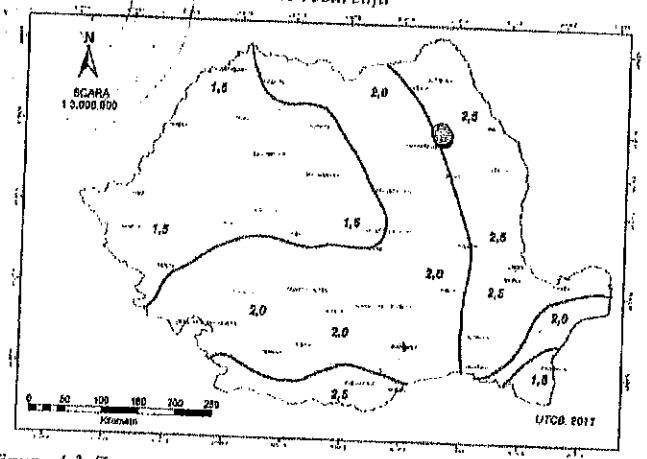


Figura 4.3. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi - **0.90m** de la cota terenului natural sau amenajat, conform **STAS 6054-77.**

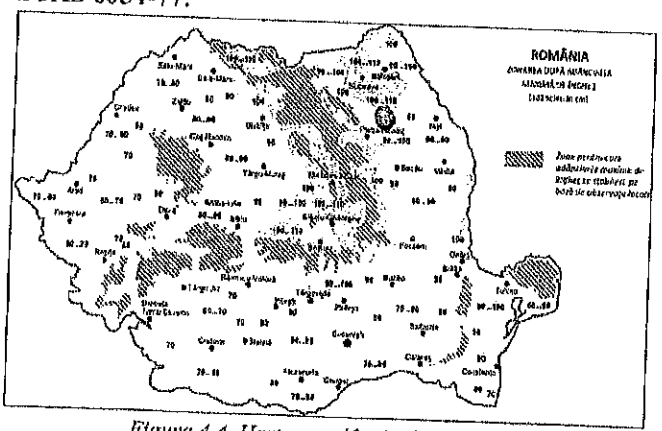


Figura 4.4. Harta cu adâncimile de îngheț

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

3. PARTEA SPECIALA

3.1. Sintetizand, profilele unitare de stratificatie (fisele de foraj) de la studiile geotehnice si de stabilitate intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din prospectiunile executate pe amplasament, stratificatia existenta se poate rezuma la:

- soluri vegetale si umpluturi in grosimi de cca 0,70-1,80m;
- un orizont argilos contractil PUCM-foarte activ, plastic tare-plastic vartoasa cu zone plastic consistente, alcatuit din argile contractile, negre-gri-kaki-cenusii-cafenii, strat in grosimi de la 1,80-5,30m prezenta pana la adancimea de 2,40-6,30m fata de CTN-ul actual;
- un orizont nisipos alcatuit din argile nisipoase, plastic consistente si prafuri nisipoase-nisipuri de indesare medii, saturate, strat prezent pana la adancimea de 7220-8,20m unde s-a finalizat executia forajelor.

3.2. APA SUBTERANA s-a interceptat in foraje la cca 2,00-2,50m, avand un nivel variabil ascendent functie de factorii care o genereaza. Prospectiunile au fost fectuate in luna AUGUST 2021, perioada saraca in precipitatii. Caracteristic zonei este o panza de apa pasagera ce apare in perioadele bogate in precipitatii, panza prezenta la cca 0,0-0,70m adancime sub stratul de sol vegetal sau chiar baltind pe amplasament in unele zone. Panza freatica propriuzisa intalnita la adancimi de peste 2,40m, poate intra in contact cu infrastructurile proiectate doar daca se perforeaza stratul de argila care este impermeabila.

3.3. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Avand in vedere prevederile din normativ N.P.074/2014 s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren:

- Conditii de fundare – teren dificil(PUCM)	-6 puncte
- Apa subterana la cca 2.0m cu epuismente normale	-2 puncte
- Constructii de importanta normala	-3 puncte
- Vecinatati fara riscuri	-1 punct
- Valoari seismice conform P100/2013 a_g=0,25g; T_c=0,7s	-2 puncte
Total	14 puncte

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIA GEOTEHNICA 2.

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. In amplasamentul studiat ce se afla pe un teren aproximativ plan si orizontal, se pot amplasa constructii cu regim de inaltime maxim P+1E+M tinindu-se cont de recomandarile din prezentul studiu geotehnic si obligatoriu de masurile din studiile geotehnice ce se vor realiza pentru celelate faze de proiectare.

4.2.Avind in vedere faptul ca pe amplasament in perioadele bogate in precipitatii exista fenomenul de "baltire" si datorita faptului ca exista posibilitatea de ridicarii nivelului apei subterane, pentru evitarea efectului negativ al acestor fenomene, este necesara ridicarea CTA-ului. Cota 0.00 recomandata prin realizarea studiului hidrologic este de minim 228.6

4.3.Conditii de fundare si tehnoligia de executie a ridicarii cotei terenului amenajat:

Datorita faptului ca pe amplasament apa poate stagna, este necesara ridicarea CTA-ului cu 1,0m fata de CTN.

4.3.1.Masuri generale

ROMANIA * JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI

Indiferent de natura materialului din umpluturi sunt necesare urmatoarele masuri pregatitoare:

4.3.1.1.***Stabilirea nivelului optim al terenului amenajat, eventual pe baza unui studiu hidrologic intocmit de catre o societate autorizata in domeniu, prin care sa se stabileasca cotele de atentie si de inundatie pentru toata zona studiata.***

4.3.1.2.Indepartarea completa a stratului vegetal pe toata suprafata amplasamentului in limitele proprietatii si depozitarea acestuia, pentru a putea fi utilizat in zonele in care se preconizeaza realizarea de spatii verzi.

4.3.1.3.Trasarea lucrarilor de terasamente. Asigurarea permanenta a unor pante spre exteriorul amplasamentului pentru a se evita producerea unor fenomene de baltiri in cazul unor precipitatii abundente.

4.3.1.4.Stabilirea materialului pentru umpluturi; pamant sau balast. Acest lucru se va putea realiza si dupa executarea lucrarilor de indepartare a stratului de sol vegetal dupa care se va putea aprecia accesul direct al utilajelor, sau necesitatea unui strat de blocaj.

4.3.2.Trecerea la executia propriuzisa a lucrarilor de umpluturi in functie de materialul utilizat.

4.3.2.1.**<u>In cazul realizarii umpluturii din pamant compactat, sunt necesare urmatoarele operatii:</u>**

4.3.2.1.1.Daca se vor intercepta zone de pamant de consistenta plastic moale, care sa impiedice accesul normal al utilajelor, atunci este necesara realizarea unui strat de blocaj din piatra sparta, in grosime de circa 0,20...0,30 m, compactat cu cilindrul compactor vibrator, prin care sa se realizeze si o indesare a stratului de la baza pernei.

Necesitatea si grosimea stratului de blocaj se va stabili la fata locului in functie de conditiile geotehnice concrete intalnite in timpul executiei.

4.3.2.1.2.Daca nu se gaseste in timp util piatra sparta, se admite folosirea ca inlocuitor, refuzul de ciur, a carui compozitie granulometrica va fi eventual corectata in functie de necesitati.

4.3.2.1.3.Este de asteptat ca dupa executarea compactarii stratului de blocaj, grosimea totala a stratului de blocaj si fie mai mare de 0,30 m, deoarece prin utilizarea cilindrului compactor vibrator, se va obtine si o indesare a stratului de sub perna, avand ca efect reducerea valorilor tasarilor probabile. Consumurile de material pentru realizarea stratului de blocaj din piatra sparta sau refuz de ciur, vor fi stabilite pe baza determinarii materialului introdus si nu pe baza unui calcul tinand seama de grosimea acestuia, deoarece prin fenomenul de infratire, rezulta grosimi neuniforme, determinate de neuniformitatea stratului suport al stratului de blocaj.

Avand in vedere posibilitatea de aparitie a unor denivelari, datorate neuniformitatii stratului suport, este necesar a se completa cu acelasi tip de material (piatra sparta sau refuz de ciur) pana la cota inferioara a pernei de balast.

4.3.2.2.1.**Stabilirea sursei din care sa se aprovizioneze santierul cu pamant.**

4.3.2.2.2.Determinarea in cadrul laboratorului santierului sau a altui laborator autorizat a granulozitatii, plasticitatii si a caracteristicilor de compactare (umiditatea optima de compactare-**Wopt**- si greutatea volumica in stare uscata maxima determinata prin metoda Proctor -**γd,max**) a materialului din groapa de imprumut. Se recomanda utilizarea unor pamanturi care se compacteaza usor, fara consum ridicat de energie, cum ar fi: praf argilos sau argila prafoasa.

4.3.2.2.3.Inceperea executiei industrializate a umpluturii de pamant, realizandu-se in prealabil o pista experimentala.

Pentru executarea pistei experimentale se va proceda conform prevederilor din C 29-77 anexa 2.2. pct.2. Pentru inceput se va alege o grosime a stratului elementar inainte de

ROMANIA
JUDETUL IASI - CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI

compactare de 28 cm urmand ca dupa compactare si ajungi la 20 cm iar numarul de treceri initial sa fie de 12.

Daca valorile obtinu se incadreaza in prevederile proiectului (Dmed ≥ 95 % [i Dmin ≥ 92 %), se va suplimenta numarul de treceri. Dupa stabilirea acestor parametri se va trece la executarea industrializata a pernei de pamant.

4.3.2.2.4.Verificarea realizarii gradului de compactare necesar, se va efectua pe parcursul executiei prin recoltarea de probe cu stanta, determinarea greutatii volumice in stare uscata (γd,ef) si compararea acesteia cu greutatea volumica in stare uscata maxima determinata prin metoda Proctor (γd,max).

Pentru a elimina eventualele confuzii privind frecventa si modul de prelevare al probelor se fac urmatoarele precizari:

-straturile dupa compactare vor avea grosimea de circa 20 cm;

-din fiecare strat se vor recolta probe dintr-un numar de minim 3 puncte de prelevare (un punct la 50 m^3 material compactat);

-din fiecare punct se vor preleva cate 3 probe: de la suprafata, mijlocul si de la baza stratului respectiv;

-valoarea medie a gradului de compactare trebuie sa fie mai mare de 95 % iar valoarea minima a acestuia sa fie mai mare de 92 %;

-pe timpul executiei, pentru fiecare 2000 m^3 material pus in opera, se vor efectua de catre laboratorul santierului, sau alt laborator autorizat, incercari pe probe de pamant recoltate din cariera, privind caracteristicile de compactare prin metoda Proctor (greutatea volumica in stare uscata maxima γd,max si umiditatea optima de compactare Wopt).

4.3.2.2.5.Incheierea documentelor privind receptia lucrarilor cu beneficiarul si proiectantul.

4.3.3.2.**<u>In cazul realizarii umpluturii din balast, sunt necesare urmatoarele operatii</u>:**

4.3.3.2.1.Daca se vor intercepta zone de pamant de consistenta plastic moale, care sa impiedice accesul normal al utilajelor, atunci este necesara realizarea unui strat de blocaj din piatra sparta, in grosime de circa 0,20...0,30 m, compactat cu cilindrul compactor vibrator, prin care sa se realizeze si o indesare a stratului de la baza pernei.

Necesitatea si grosimea stratului de blocaj se va stabili la fata locului in functie de conditiile geotehnice concrete intalnite in timpul executiei.

4.3.3.2.2.Daca nu se gaseste in timp util piatra sparta, se admite folosirea ca inlocuitor, refuzul de ciur, a carui compozitie granulometrica va fi eventual corectata in functie de necesitati.

4.3.3.2.3.Este de asteptat ca dupa executarea compactarii stratului de blocaj, grosimea totala a stratului de blocaj si fie mai mare de 0,30 m, deoarece prin utilizarea cilindrului compactor vibrator, se va obtine si o indesare a stratului de sub perna, avand ca efect reducerea valorilor tasarilor probabile. Consumurile de material pentru realizarea stratului de blocaj din piatra sparta sau refuz de ciur, vor fi stabilite pe baza determinarii materialului introdus si nu pe baza unui calcul tinand seama de grosimea acestuia, deoarece prin fenomenul de infratire, rezulta grosimi neuniforme, determinate de neuniformitatea stratului suport al stratului de blocaj.

Avand in vedere posibilitatea de aparitie a unor denivelari, datorate neuniformitatii stratului suport, este necesar a se completa cu acelasi tip de material (piatra sparta sau refuz de ciur) pana la cota inferioara a pernei de balast.

4.3.3.2.4.Trecerea la realizarea pernei din balast compactat.

* ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL MUNICIPIUL PAȘCANI LOCAL

Pentru precizarea parametrilor de compactare a pernei de balast, se va realiza o **pista experimentala** in amplasamentul viitoarelor constructii. Pentru tehnologia de executie se fac urmatoarele precizari:

I)Cilindarea straturilor de balast se va realiza in urmatoarele etape:

a)Precompactarea stratului elementar, prin doua treceri ale cilindrului compactor fara vibrare.

b)Compactarea propriuzisa prin executarea a doua, patru si sase treceri ale cilindrului compactor, cu vibrare, pe cele trei fasii ale pistei experimentale, cu latimi de aproximativ 2,50 m.

In aceasta etapa parametrii utilajului vor fi:

-frecventa oscilatiilor 1400...1500 oscilatii/minut;

-viteza de deplasare va fi de 1,6...2,8 km/ora, cu specifica]ia ca la primele treceri viteza va fi de 1,6...2,0 km/ora iar la urmatoarele viteza va fi de 2,0...2,8 km/ora;

-turatia motorului se recomanda a fi de 2200 rotatii pe minut.

c)Postcompactarea se va realiza pe toate cele trei fasii prin executarea a doua treceri ale cilindrului compresor, fara vibrare.

II)Recoltarea probelor se va efectua astfel: se vor recolta din cel putin trei puncte din fiecare fasie cate trei probe, de la suprafata, mijlocul si baza stratului. Concomitent cu recoltarea probelor, se vor efectua penetrari statice sau dinamice cu con, in apropierea fiecarui punct de recoltare, pentru stabilirea diagramei etalon, in vederea verificarii gradului de indesare realizat.

III)Incercari de laborator.

Se vor determina toate caracteristicile de laborator necesare determinarii gradului de indesare a stratului de balast compactat si anume:

-indicele porilor in starea de indesare maxima, minima si in starea naturala din strat;

-umiditatea materialului;

-greutati volumice (naturale, uscate, saturate, minime si maxime).

IV)Interpretarea rezultatelor.

Cu datele obtinute din incercarile de laborator se va calcula gradul de indesare realizat pe fiecare fasie si se va compara cu cel din STAS 9850-89. in functie de rezultatele obtinute pe fiecare fasie si pe baza unui calcul economic, se va stabili numarul necesar de treceri ale cilindrului compresor si se va trece la executia industrializata a pernei de balast.

V)Verificarea calitatii compactarii pentru intreagul volum al pernei, se va realiza de catre laboratorul santierului sau un alt laborator specializat, prin metoda greutatii volumice sau prin penetrari statice sau dinamice cu con, prin compararea rezultatelor obtinute cu cele din diagrama etalon. Frecventa incercarilor va fi realizata conform prevederilor din STAS 9850-89 pc t. 3.4.

Calitatea materialelor utilizate la executia pernei, va fi aceeasi cu cea utilizata la realizarea pistei experimentale.

4.3.3.2.5.Incheierea documentelor privind receptia lucrarilor cu beneficiarul si proiectantul.

4.4.Concluzii si recomandari cu privire la realizarea ridicarii CTA-ului

4.4.1.Proiectantul va stabili de comun acord cu beneficiarul cota optima a terenului amenajat.

4.4.2.Dupa indepartarea integrala a stratului de sol vegetal/umpluturi, se va putea estima daca este necesar a se realiza un strat de blocaj pentru accesul utilajelor terasiere.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

4.4.3.Alegerea de catre proiectantul general de comun acord cu beneficarul a materialului pentru umpluturi.

4.5. Avand in vedere stratificatia existenta pe amplasament descrisa la cap.3 al studiului geotehnic-sol vegetal in grosimi de 0,70-1,80m, urmate de o argila contractila PUCM foarte activa plastic tare-plastic vartoasa cu zone plastic consistente, , fundarea se poate realiza in variantele:

4.5.1. <u>VARIANTA I</u>:

Fundarea se poate realiza direct in stratul de argila contractila PUCM, fara o prealabila imbunatatire a terenului de fundare cu respectarea prevederilor normativului NP112-2014 si NP126-2010.

4.5.1.1.In cazul fundarii la adancimea minima indicata la punctul 4.5 din NP 126-2010 si pentru constructii fara conditii speciale de exploatare, pentru prevenirea degradarilor sunt suficiente, de regula, urmatoarele masuri:

Sectionarea constructiei si fundatiei in tronsoane de maximum 30,00 m, prin rosturi de tasare;

4.5.1.2.Adancimi de fundare- minim 2.00 m din CTA;

- o patrundere a fundatiilor in terenul bun de fundare ARGILA P.U.C.M – minim 20 cm.

4.5.1.3.Pentru dimensionarea fundatiilor portanta terenului de fundare calculate conform STAS 3300/2-85 a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de minim 2,00 m din CTA;
- pentru latimi de fundatii de minim 0,50m;
- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale

p plastic = 150-160 KPa

– pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:

p c ritic = 180-190 Kpa

- pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta terenului se va recalcula conform STAS 3300/2-85.

Pe fundul sapaturilor pentru fundatii se va executa un blocaj de piatră spartă compactată în straturi elementare de 10 cm pe o grosime de minimum 30 cm pentru oprirea afluxului de apă, astfel încât betoanele pentru fundaţii să fie puse în operă pe teren uscat.

4.5.2. <u>VARIANTA II</u>:

Fundarea se va realiza prin intermediul unei platforme (perna) de balast (material granular) de minim 1,00 m grosime cu o evazare egala cu grosimea pernei, luand in calcul p pl.= 220 KPa pentru incarcari din sarcini fundamentale si p cr.= 240 KPa pentru cele provenind din incarcari exceptionale.

4.6.Masurile ce se adopta la proiectarea constructiilor fundate pe pamanturi cu umflari si contractii mari.

In tabelul de mai jos sunt indicate masurile ce se pot adopta la proiectarea constructiilor fundate pe pamanturi cu umflari si contractii mari. Acestea se aleg in functie de adancimea de fundare, de importanta si destinatia constructiei, de caracteristicile de umflare-contractie ale terenului de fundare si de elementele indicate la capitolul 3 din NP 126-2010.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

Masuri pentru fundarea cladirilor pe terenuri cu PUCM

1. Mentinerea unor conditii stabile de umiditate prin ecrane impermeabile sub trotuar (pamant stabilizat sau geomembrane) si evitarea infiltratiilor din interior
2. Controlul sau prevenirea variatiilor de volum prin marirea presiunilor pe teren, prevederea unor spatii de expansiune
3. Rigidizarea structurii prin centuri
4. Imbunatatirea pamanturilor prin stabilizare, injectii sau inlocuire
5. Fundarea in adancime sub zona afectata de variatiile de volum

4.7.Masuri constructive in cazul fundarii la adancimea minima de fundare

In cazul fundarii la adancimea minima indicata la punctul 4.5 din NP 126-2010 si pentru constructii fara conditii speciale de exploatare, pentru prevenirea degradarilor sunt suficiente, de regula, urmatoarele masuri:

Sectionarea cladirii si fundatiei in tronsoane de maximum 30,00 m, prin rosturi de tasare;

Conductele de alimentare cu apa ce intra si ies din cladiri vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor. Este indicat ca in interiorul cladirilor conductele sa fie montate aparent, in subsol, astfel incat sa fie accesibile pentru controlul ce trebuie efectuat periodic iar eventualele repartii sa poata fi efectuate imediat ce se depisteaza orice neetanseitate;

Realizarea de trotuare etanse in jurul cladirilor, trotuarul cu o latime minima de 1,00 m se va aseza pe un strat de pamant stabilizat, in grosime de 20,00 cm, prevazut cu panta de 5% spre exterior. Pentru a fi etans, trotuarul poate fi confectionat din asfalt turnat sau din dale din piatra sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminous.

Etanseitatea in timp necesita o buna comportare a stratului de pamant stabilizat, conform prevederilor de la punctul 6.5 din NP 126-2010. Pentru constructiile etanse pe suprafete mari, de exemplu unele cladiri agrozootehnice, trotuarul se pastreza numai in zonele circulabile, in rest constructiile se inconjoara cu un strat de pamant stabilizat cu grosime de 20 ...30 cm si o latime de minim 1,50 m mentinandu-se panta transversala de 5% spre exterior;

Anexele cladirilor (scari, terase, etc) vor fi fundate de regula la aceeasi adancime cu constructiile respective, pentru a se evita degradarea lor datorita tasarilor sau umflarilor diferite de la un punct la altul, in functie de tendintele si posibilitatile de deformare a terenului prin contractie sau umflare, se va adopta fie legarea rigida de constructii a anexelor, fie separarea lor completa si tratarea independenta.

Evacuarea apelor superficiale si amenajarea suprafetei terenului inconjurator cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperis trebuie facuta la rigole impermeabile, special prevazute in acest scop, cu debusee asigurate si, preferabil, direct in reteaua de canalizare. Prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m in jurul fiecarei constructii.

Dupa intensitatea fenomenelor de asecare, diferitele specii de arbori pot fi calificate astfel:

-foarte periculoase: plopul, arinul, salcamul, salcia, ulmul
-periculoase: artarul, mesteacanul, frasinul, fagul, stejarul si tufanul
-putin periculoase: laricele, bradul, pinul

Se recomanda evitarea plantarii sau mentinerii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbusti sau plante perene in apropierea constructiilor, asigurandu-se un spatiu intre cladire si copaci de 3,00-5,00, in functie de importanta constructiei, de natura arborilor si de potentialul de umflare-contractie al terenului.

Existenta unor gradini interioare, prevazute de obicei cu bazine de apa sau fantani tasnitoare constituie un risc important in cazul pamanturilor cu umflari si contractii mari.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Defrisarea si dezradacinarea copacilor se va face intr-o perioada umeda (primavara sau toamna), iar golurile rezultate se vor umple cu pamant local, sau, preferabil, pamant stabilizat bine compactat.

Trebuie avut in vedere ca efectele existentei vegetatiei se manifesta uneori dupa un timp indelungat (6-12 ani), determinat de dezvoltarea arborilor.

Existenta arborilor conduce in general la tasari diferentiate, cu valori maxime in imediata vecinatate a trunchiului. Uneori s-au semnalat si deplasari pe orizontala, pana la 5,00 cm. procesele pot fi accelerate sau intarziate, functie de perioadele mai secetoase sau mai umede.

In afara de efectul de asecare, arborii pot provoca tasari sau deplasari pe orizontala datorita impingerilor provocate de cresterea diametrului trunchiului sau radacinilor.

Este necesara urmarirea comportarii si miscarii constructiilor (deplasari, inclinari). Proiectantul va include in documentatia tehnica si economica a proiectului de executie urmarirea comportarii miscarilor constructiilor, inclusiv tipul, numarul si pozitia reperelor respective.

In timpul executiei constructiei, sarcina efectuarii masuratorilor revine constructorului, iar dupa darea in exploatare ea revine beneficiarului lucrarii. Este indicat ca intreaga actiune a urmaririi miscarilor constructiilor sa fie preluata de la inceput de catre o unitate topografica de specialitate, prin grija beneficiarului, conform legislatiei aplicabila, in vigoare (STAS 2745-90, etc).

4.8.**Masuri privind organizarea si executia lucrarilor de fundatii pe pamnturi cu umflari si contractii mari**

Inainte de inceperea sapaturilor pentru fundatii, este absolut necesar ca suprafata terenului sa fie curatata si nivelata, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitatii si scurgerea lor la sapaturile pentru fundatii, aceste lucrari fiind prevazute in proiect ca lucrari de baza.

Toate lucrarile ciclului zero se vor efectua pe tronsoane, fara intreruperi si in timp cat mai scurt, pentru a se evita in timpul executiei variatiile importante de umiditate a pamantului activ.

Ultimul strat de pamant din sapatura pentru fundatii, de cca. 30 cm grosime, trebuie excavat esalonat in timp si nemijlocit inainte de turnarea betonului in fundatie, pentru a se evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate.

In cazul in care adancimea de fundare a constructiei se afla in zone de variatie sezoniera a umiditatii pamantului, executantul este obligat sa solicite prezenta proiectantului inainte de inceperea turnarii betonului in fundatii, pentru a verifica masura in care ipotezele luate in considerare la proiectare corespund cu situatia reala de pe teren.

Daca se observa crapaturi pe suprafata terenului la adancimea de fundare, se va proceda la matarea lor inainte de turnarea betonului, fie cu lapte de ciment (cand crapaturile sunt mici) fie cu pamant stabilizat, si apoi la compactarea suprafetei sapaturii, precedata de o usoara stropire a pamantului, pentru a se realize umiditatea optima de echilibru. Aceste operatii vor fi urmate imediat de turnarea betonului in fundatie.

Umpluturile sub pardoseli se vor executa fie din pamanturi fara potential de contractie-umflare, daca se dispune de un astfel de material in zona, fie din pamanturi cu umflari si contaractii mari stabilizate, in toate cazurile, umpluturile vor fi bine compactate, in straturi de 15...20 cm grosime, fiind interzisa utilizarea materialelor drenante.

Solutia de realizare a umpluturilor va fi, in mod obligatoriu, stabilita in proiectul de executie.

Pentru controlul executiei umpluturilor, se vor respecta normele in vigoare, in functie de natura materialului din care sunt realizate umflaturilor.

Stabilizarea pamanturilor cu umflari si contractii mari folosite la umpluturi, pentru a deveni insensibile la variatiile de umiditate, se poate efectua fie prin metode chimice, fie prin amestecare cu nisip.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Pentru stabilizarea prin metode chimice, se recomanda utilizarea prafului de var nestins, in proportie de 3...6 %(din greutatea pamantului uscat), procentul stabilindu-se prin incercari, functie de natura si umidiatatea naturala a pamantului active. Stabilizarea prin amestecare cu nisip necesita un procent de 20...40% nisip mare, procent care de asemenea se stabileste prin incercari.

Incercarile pentru stabilirea proportiilor de var nestins sau de nisip constau din efectuarea in laborator a unor amestecuri de proba cu pamanturile ce urmeaza a fi stabilizate, carora li se determina capacitatea de de variatie a volumului conform celor arartate la punctul 3.2 din NP 126-2010. Pe baza acestor incercari de laborator, proiectantul va stabili valorile umiditatii optime de compactare wopt , si a densitatii in stare uscata ρd .

Operatia propriu-zisa de stabilizarea a pamantului contarctii consta in amestecul cat mai omogen al pamantului respectiv cu praful de var nestins sau nisipul mare, in proportiile si la umiditatile rezultate din incercari si prescrise in caietul de sarcini. Punerea in opera a pamantului stabilizat se face in straturi in grosime de 15-20 cm in stare afanata, supuse apoi compactarii. Toate operatiunile pentru asigurarea calitatii lucrarilor, inclusiv compactarea, trebuie realizate intr-un timp cat mai scurt, pentru ca umiditatea materialului sa nu se modifice cu mai mult de ±2% fata de umiditatea prescrisa prin incercari.

La executarea lucrarilor de terasamente si fundatii se vor respecta urmatoarele acte normative si reglementari tehnice aplicabile, in vigoare

-norme de protectie a muncii

-norme de protectie a muncii in constructii

-regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

4.9. Sapaturile se vor executa cu respectarea prevederilor normativului C 169/88 dupa indepartarea eventualelor retele de pe amplasament. In cazul sapaturilor sub nivelul hidrostatic daca, se vor avea in vedere epusiemntele directe, se va executa o retea de santuri de drenaj dirijate catre un put colector (basa). Deasemeni sapatura se va face numai cu sprijiniri ale peretilor acesteia;

4.10. Lucrarile de sapatura vor respecta prevederile normativului C 169/88 – pc.4.16 si 4.29.

C 169/88 – pc.4.16 - sapatura cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- 0,75 m – umpluturi;
- 2,00 m – argila;

C 169/88 – pc.4.29 – sapaturile cu pereti in taluz se pot executa:

- panta taluzului sapaturii definita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala (tg B = h/b) sa nu depaseasca:
- adancimea sapaturii H pana la 3 m:
  - umpluturi – tg B = h/b = 1/1,25
  - argila – tg B = h/b = 1/0,50

4.11. Umpluturile ce se vor executa se vor realiza cu pamant sortat, adus la umiditate optima de compactare conform STAS 1913/13-83, dispus in straturi elementare de 15-20 cm, compactate mecanic sau manual, pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92 % si mediu 95 % conform prevederi normativ C 29/85, C 56/85 si STAS 9850/89.

4.12. Conform Ts/1991, pamantul de pe amplasament se poate incadra:

- umpluturi – poz.20 – manual tare
  - mecanic categoria II
- argila– poz.26 – manual tare
  - mecanic categoria II

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

4.13. La proiectare, pe timpul execuţiei şi pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din STAS-urile şi normativele în vigoare şi în mod deosebit cele din: NP126-2010, EUROCOD 7, SR EN 1997/1:2004, SR EN 1997/1:2004/NB:2007, C169-88, C56-02, P100-1/2013, P130-99, CR6-13, STAS 9850-89, STAS 3300/2-85, STAS 6054-77, STAS 2745-90, NP120-2014, NP112-14.

De asemenei se vor respecta prevederile din normele de protecţia muncii în vigoare şi în mod deosebit cele din Legea 319/2006, HG 300/2006 precum şi "Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii în construcţii" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993, actualizata.

Această enumerare nefiind limitativă, ea se va completa cu măsurile impuse de specificul condiţiilor locale precum şi de noile reglementări apărute între timp.

Conform cerintelor din normativul NP074-2014 pct. 1.3.1 si 2.5.1-figura 1 studiul geotehnic se va verifica la cerinta Af.

4.14.Prezentul studiu geotehnic este valabil doar pentru faza PUZ, pentru celelalte faze de proiectare se vor intocmi un noi studii geotehnice pe baza unei teme de proiectare conform NP074-2014.

INTOCMIT,
ING.A.VOSNIUC

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 7917 din 15.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 76 din 15.04.2021

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7917 din 15.04.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul ____, sectorul ___, cod poștal 705200, str. MORILOR nr. bl. _, sc. _, et. _, ap. _, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 si nr.46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523;61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut in proprietatea privata a Municipiului Pascani conform HCL nr.178 din 26.11.2009 si dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevazute in actele de alipire autentificate sub nr:1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 si 2460 din 09 august 2017, au fost dat in administrare Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi, conform H.C.L. nr 2 din 21.02.2018, modificata si completata conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul este folosit arabil si pasune

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, situat in intravilanul municipiului Pascani str.Morilor, format din 37 de loturi avand nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicita lucrari pentru construire locuinte, numai dupa intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal , care va fi avizat de Consiliul Judetean Iasi si aprobat de Consiliul Local Pascani. Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General. POT max. si CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Planul Urbanistic Zonal si documentatia tehnica pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populatiei; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/ de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acestela se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]_____
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ] _____
[] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ] _____

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [] protecţia civilă [] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDETEAN IASI – INSOTIT DE DOCUMENTATIA P.U.Z. VIZATA DE CONSILIUL JUDETEAN IASI

[X] P.U.Z APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

[X] AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

[X] STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (AI)

[X] PLAN SITUATIE , VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanţei nr. - din 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 18.05.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile leg un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

_____

SECRETAR,

_____

ARHITECT-ŞEF,

_____

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilita în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI - MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

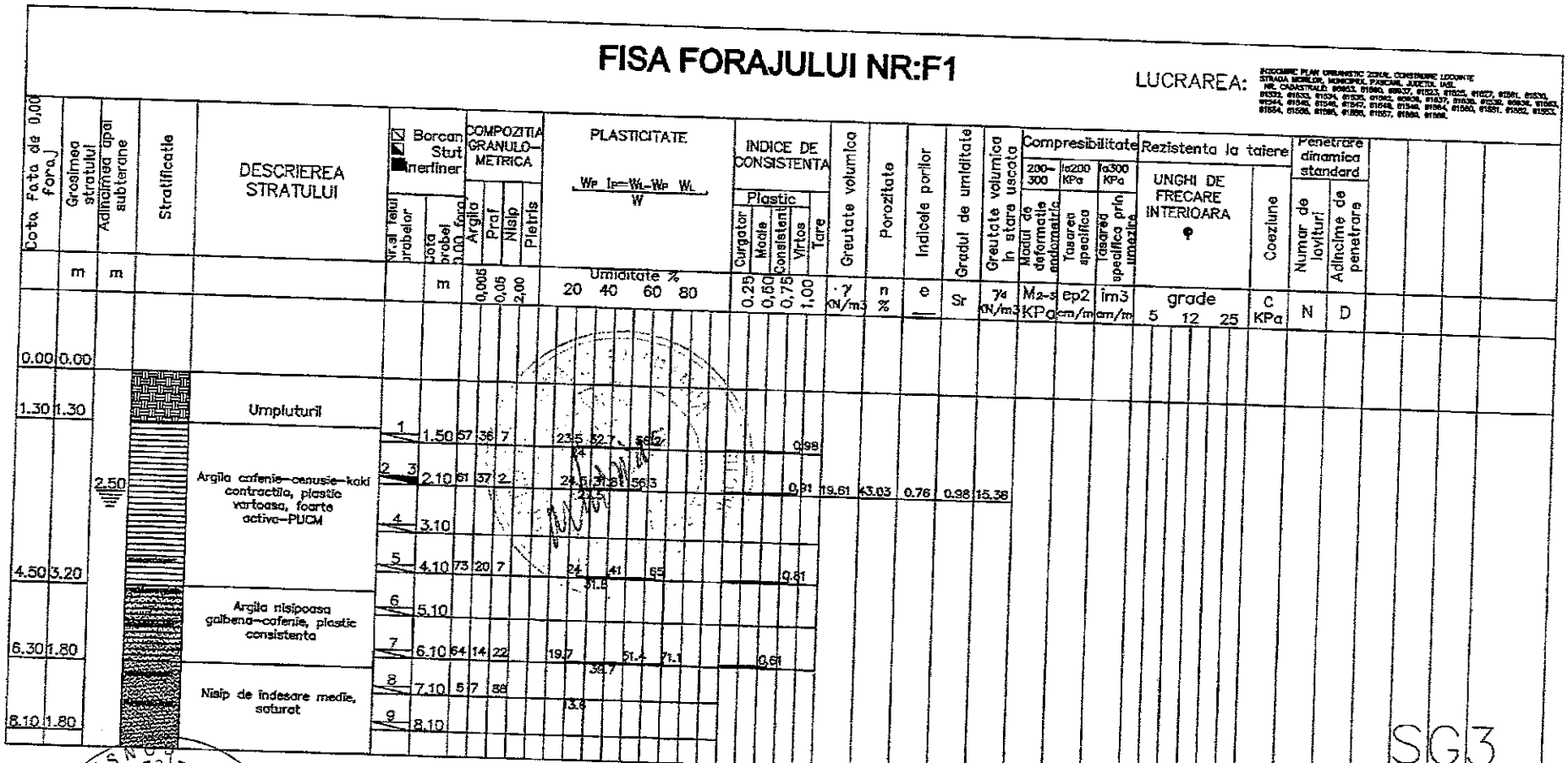


SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 SOS NICOLINA NR 223A IASI TEL: 0747477671		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS	PR. NR. 05/09/2021
		INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.	SC 1:X
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A	PLAN INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Ing.Vosniuc A		SG1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

FISA FORAJULUI NR:F1

LUCRAREA: [illegible]



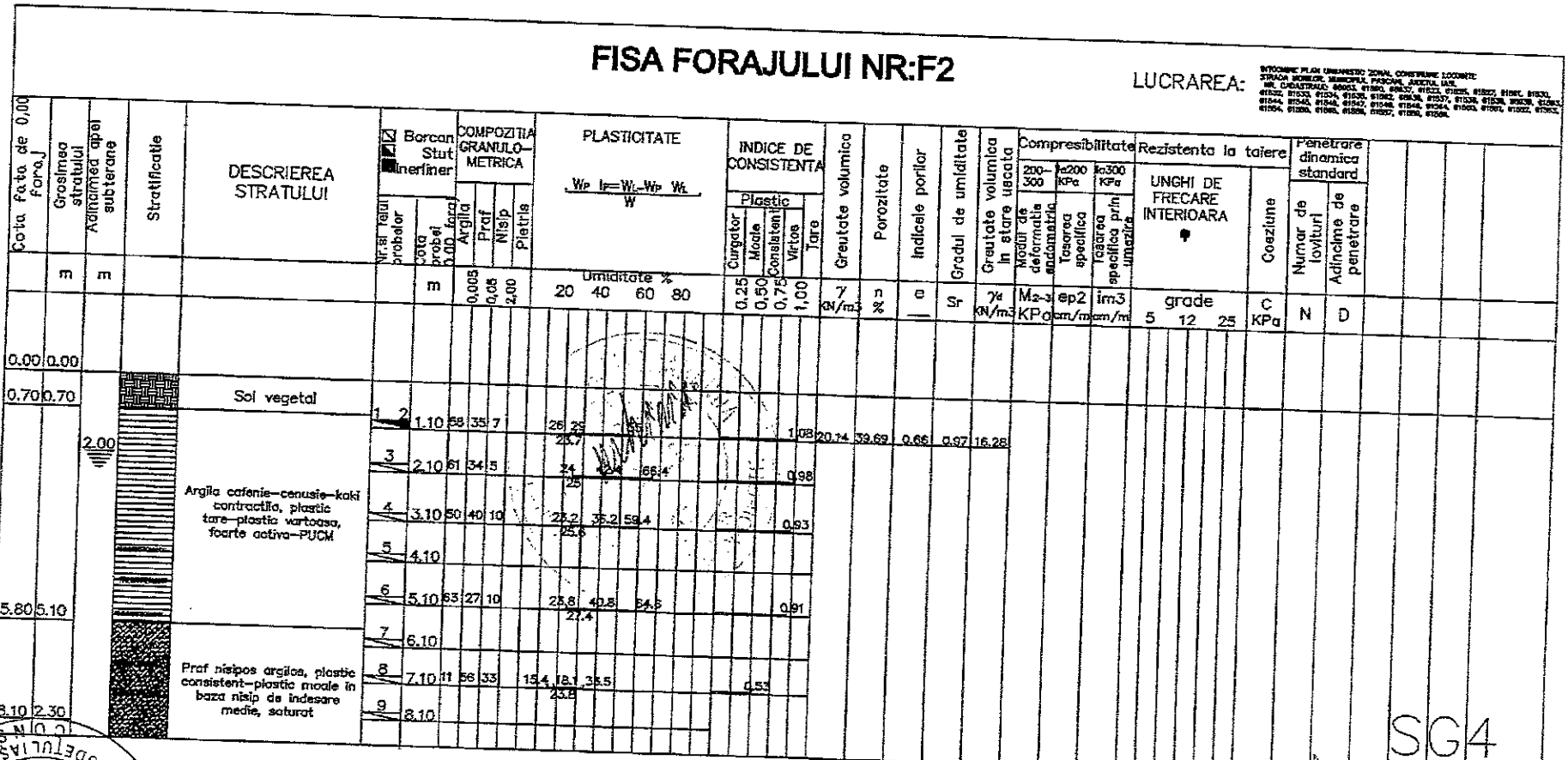
SG3

JUDETUL IASI MUNICIPIUL LOCAL PASCANI * ROMANIA *

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

FISA FORAJULUI NR:F2

LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 60003, 61880, 60837, 61823, 61825, 61822, 61887, 61830, 61532, 61533, 61534, 61535, 61882, 60838, 61537, 61538, 61539, 60839, 61543, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61003, 61002, 61877, 61876, 61554, 61880, 61840, 61558, 61557, 61850, 61508.



JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI * ROMANIA *

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

FISA FORAJULUI NR:F3

LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI. NR. CADASTRALE: 68803, 69840, 68837, 61523, 62626, 61577, 61581, 61530, 61544, 61540, 61546, 61547, 61548, 61549, 61567, 61583, 61582, 61553, 61554, 61558, 61565, 61568, 61557, 61558, 61566.

Cota Fata de 0,00 Foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatie	DESCRIEREA STRATULUI
	m	m		
0.00	0.00			
1.80	1.80			Sol vegetal
		2.50		Argila cafenie–ocrusie–koki contractila, plastic vartoasa, foarte activa–PUCM
4.70	2.90			
6.20	1.50			Argila nisipoasa galbena–cafenie, plastic consistenta
8.10	1.90			Nisip de indesare medie, saturat

Foraj Carotat ☑ / Foraj Stut ☐ / Foraj Inerliner ■	Nr.si felul probelor	Cota probei fata de 0,00 foraj	COMPOZITIA GRANULOMETRICA: Argila	Praf	Nisip	Pietris	PLASTICITATE: Umiditate % 20 40 60 80	INDICE DE CONSISTENTA: Plastic: Curgator 0.25	Moale 0.50	Consistent 0.75	Virtos 1,00	Tare	Greutate volumica γ kN/m3	Porozitate n %	Indicele porilor e	Gradul de umiditate Sr	Greutate volumica in stare uscata γd kN/m3	Compresibilitate: 200–300 Modul de deformatie edometrica Mz-s KPa	In200 KPa: Tasarea specifica ep2 cm/m	In300 KPa: Tasarea specifica prin umezire im3 cm/m	Rezistenta la taiere: UNGHI DE FRECARE INTERIOARA φ grade 5 12 25	Coeziune C KPa	Penetrare dinamica standard: Numar de lovituri N	Adancime de penetrare D
		m	0,005	0,08	2,00																			
■	1 2	2.10	69	29	2		25.3 38.1 53.8					0.91	20.15	41.94	0.72	1.00	15.68				8.6	43.2		
							28.5																	
■	3	3.10	67	26	7		25.8 38.5 53.1					0.94												
							28																	
■	4	4.10																						
■	5	5.10	46	30	24		18.6 28.3 47.6					0.66												
							28.3																	
■	6	6.10																						
■	7	7.10	5	5	90		14.32																	
■	8	8.10																						

SG5

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

FISA FORAJULUI NR:F4

LUCRAREA: [illegible]

Cota fata de 0,00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatie	DESCRIEREA STRATULUI	Nr.al Tel. probelor	Cota probei fata de 0,00 foraj	Compozitia granulometrica: Argila	Praf	Nisip	Pietris	Plasticitate: Wp Ip=WL-Wp WL / W — Umiditate % 20 40 60 80	Indice de consistenta: Plastic: Curgator	Moale	Consistent	Vartos	Tare	Greutate volumica γ kN/m3	Porozitate n %	Indicele porilor e	Gradul de umiditate Sr	Greutate volumica in stare uscata γd kN/m3	Compresibilitate 200-300: Modul de deformatie endometrica M2-3 KPa	Ia200 KPa: Tasarea specifica ep2	Ia300 KPa: Tascirea specifica prin umezire im3	Rezistenta la taiere: Unghi de frecare interioara φ grade 5 12 25	Coeziune C KPa	Penetrare dinamica standard: Numar de lovituri N	Adancime de penetrare D
	m	m				m	0,005	0,08	2,00		20 40 60 80	0,25	0,50	0,75	1,00													
0.00	0.00																											
0.70	0.70			Sol vegetal																								
2.40	1.70	2.40		Argila cafenie-cenusie-kaki contractila, plastic tare-plastic vartoasa, foarte activa-PUCM	1 2	1.10	55	30	4		25.3 37.5 63.9 / 25.6				1.02	19.06	43.80	0.78	0.89	15.17	11764	2.65		2.47		56.2			
					3	2.10	58	32	10		25.1 32.5 55.6 / 25.5				0.93														
				Argila nisipoasa galbena-cafenie, plastic consistenta cu zone de argila	4	3.10	41	25	34		18.6 25.5 44.1 / 24.4				0.78														
					5	4.10																						
6.20	3.80				6	5.10	57	21	22		19.3 42.2 61.7 / 29				0.77													
					7	6.10																						
				Nisip de indesare medie, saturat cu zone de argila nisipoasa prafoasa plastic moale	8	7.10	5	7	88		6.4 / 29																		
8.10	1.90				9	8.10	19	51	30		17.2 22 39.2 / 29				0.46													

SG6

JUDETUL IASI * ROMANIA * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

FISA FORAJULUI NR:F5

LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 61560, 61560, 61537, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 61536, 61563, 61544, 61545, 61548, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61563, 61556, 61557, 61559, 61566.

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatie	DESCRIEREA STRATULUI	Nr.si felul sondelor	Cota sondei 0.00 foraj	COMPOZITIA GRANULOMETRICA Argila	Praf	Nisip	Pietris	PLASTICITATE Wp Ip=WL-Wp WL / W	INDICE DE CONSISTENTA Plastic Curgator	Moale	Consistent	Virtos	Tare	Greutate volumica	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Greutate volumica in stare uscata	Compresibilitate 200-300	le200 KPa	le300 KPa	Modul de deformatie edometrica	Tasarea specifica	Tasarea specifica prin umezire	Rezistenta la taiere UNGHI DE FRECARE INTERIOARA φ	Coeziune	Penetrare dinamica standard Numar de lovituri	Adancime de penetrare
	m	m				m	0.005	0.05	2.00		Umiditate % 20 40 60 80	0.25	0.50	0.75	1.00	γ KN/m3	n %	e	Sr	γd KN/m3	Ms-s KPa	ep2 cm/m	im3 cm/m		grade 5 12 25	C KPa	N	D
0.00	0.00																														
1.00	1.00			Umplutura de pamant si sol vegetal																												
		2.00		Argila contractila foarte activa PUCM, cafenie deschisa cu zone ruginii, de la adancimea de 3,60m la 4,70m de culoare neagra, plastic vartoasa cu zone plastic consistente	1	1.10	47	41	12		27.7 31.7 55.4				0.94																		
					2 3	2.10	65	28	7		25.5 28.3 55.6 60.9				0.90	19.28	45.31	0.83	1.00	14.77	8333	3.15				6.65		36.3		
					4	3.10	64	31	5		30.6 24 40 44				0.91																
					5 6	4.10	70	22	8		27.8 24.8 48.4 73				0.90	20.12	42.51	0.74	1.00	15.52	8695	2.8				8.64		34.9		
5.70	4.70				7	5.10	66	26	8		29.6 24.9 43.8 68.7				0.76																
				Argila nisipoasa, cafenie deschisa, plastic consistenta	8	6.10					35.4																				
					9	7.10	44	30	26		19.3 25 44.5 26				0.73																
8.20	2.50				10	8.10	45	28	27		19.2 21.7 42.9 28				0.71																

SG7

JUDETUL IASI MUNICIPIUL PASCANI CONSILIUL LOCAL * ROMANIA *

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

FISA FORAJULUI NR:F6

LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 859953, 81580, 85937, 81523, 81525, 81527, 81561, 81530, 81532, 81533, 81534, 81535, 81562, 85936, 81537, 81538, 81539, 85939, 81563, 81544, 81545, 81548, 81547, 81548, 81549, 81564, 81550, 81551, 81552, 81553, 81554, 81555, 81565, 81556, 81557, 81559, 81568.

Cota fata de 0,00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatie	DESCRIEREA STRATULUI	Nr.si Tatul probelor	Cota probei fata de 0,00 foraj	COMPOZITIA GRANULOMETRICA Argila	Praf	Nisip	Pietris	PLASTICITATE Wp ip=WL-Wp WL / W Umiditate % 20 40 60 80	INDICE DE CONSISTENTA Plastic Curgator	Moale	Consistent	Vartos	Tare	Greutate volumica	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Greutate volumica in stare uscata	Compresibilitate Modul de deformatie edometric	Tasarea specifica	Tasarea specifica prin umezire	Rezistenta la taiere UNGHI DE FRECARE INTERIOARA	Coeziune	Penetrare dinamica standard Numar de loviturl	Adancime de penetrare
	m	m				m	0,005	0,05	2,00			0,25	0,50	0,75	1,00	γ KN/m3	n %	e	Sr	γd KN/m3	M2-3 KPa	ep2 cm/m	im3 cm/m	grade 5 12 25	c KPa	N	D
0.00	0.00																											
1.00	1.00			Umplutura de pamant																								
		2.30		Argila contractila foarte activa PUGM, cenusie inchisa-neagra, cu zone cafenii, plastic vartoasa cu zone plastic consistente	1	1.10	72	20	8		24.9 45.4 70.3				0.93														
					2 3	2.10	65	28	7		24.7 49.1 73.8				0.98	19.77	43.98	0.79	1.00	15.13	5896	3.8		6 16		31.7		
					4	3.10	72	22	6		25.3 46.6 71.5				0.84														
					5 6	4.10	70	23	7		26 55.9 81.9				0.97	20.18	41.45	0.71	1.00	15.81	10810	3.6		12.9		53		
					7	5.10	54	35	11		22.7 30.9 53.6				0.89														
6.30	5.30				8	6.10	73	22	5		24.7 44.2 68.9				0.82														
				Argila nisipoasa, cafenie deschisa, plastic consistenta	9	7.10																							
8.20	1.90				10	8.10	47	25	28		8.3 27.7 46				0.62														

SG8

JUDETUL IASI MUNICIPIUL PASCANI LOCAL CONSILIUL * ROMANIA *

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

FISA FORAJULUI NR:F7

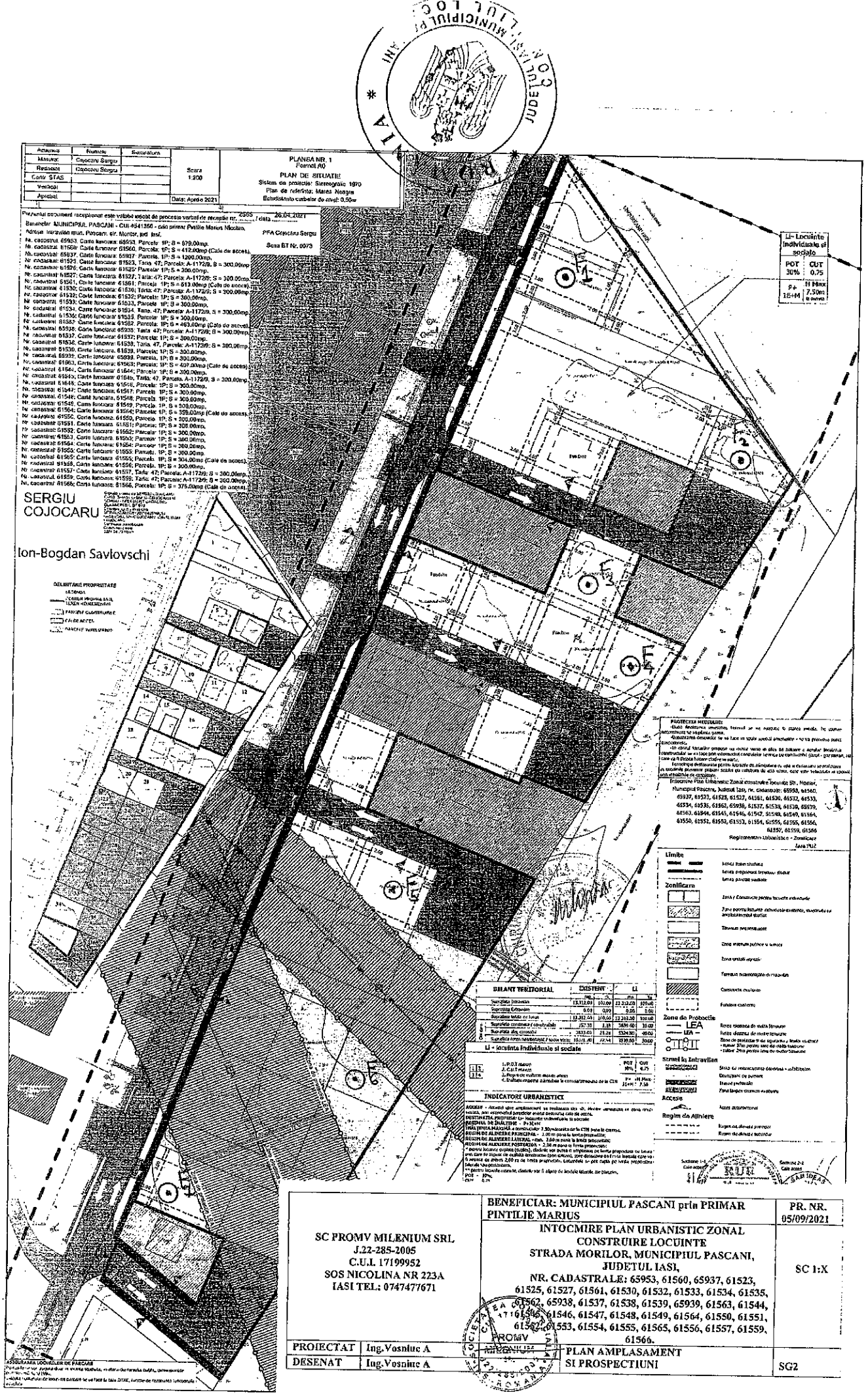
LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 61553, 61560, 61557, 61525, 61526, 61527, 61531, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 61536, 61539, 61563, 61544, 61545, 61545, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61563, 61558, 61557, 61559, 61560.

Cota fata de 0,00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatie	DESCRIEREA STRATULUI	Nr.ai foraj probelor	Cota probei fata de 0,00 foraj	Borcan / Stut / Inerliner	COMPOZITIA GRANULOMETRICA: Argila	Praf	Nisip	Pietris	PLASTICITATE: Umiditate % 20 40 60 80	INDICE DE CONSISTENTA: Plastic: Curgator	Moale	Consistent	Virtos	Tare	Greutate volumica	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Greutate volumica in stare uscata	Compresibilitate: 200-300	Modul de deformatie edometric	Ia200 KPa	Tasarea specifica	Ia300 KPa	Tasarea specifica prin umezire	Rezistenta la taiere: UNGHI DE FRECARE INTERIOARA	Coeziune	Penetrare dinamica standard: Numar de lovituri	Adancime de penetrare
	m	m				m		0,005	0,05	2,00		0,25	0,50	0,75	1,00	γ KN/m3	n %	e	Sr	γs KN/m3	Mz-3 KPa	ep2 cm/m	im3 cm/m				grade 5 12 25	C KPa	N	D
1.00	1.00			Umplutura																												
		2.10		Argila contractila foarte activa PUCM, cenusie inchisa-neagra, cu zone cafenii, plastic vartoasa cu zone plastic consistente	1 2	1.50	70	24	6										0.97	20.17	40.70	0.69	1.00	16.01	10526	3.0				7.38		51.8		
					3	2.10	52	30	18										0.84														
					4	3.10																											
4.30	3.30				5 6	4.10	61	38	11										0.94	19.82	41.59	0.71	0.97	15.77	9090	3.4				8.36		50.1		
				Argila nisipoasa, cafenie deschisa, plastic vartoasa-plastic consistenta	7	5.10	62	17	21										0.77															
6.20	1.90				8	6.10	43	28	29										0.66														
				Nisip argilos cafeniu de indesare medie, saturat-nisip saturat	9	7.10	14	15	71																									
7.20	1.00																															

SG9

Intocmit
Ing. A. Vosniuc

ROMANIA * JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI * CONSILIUL LOCAL



SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 SOS NICOLINA NR 223A IASI TEL: 0747477671	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR PINTILIE MARIUS INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
PROIECTAT: Ing.Vosniuc A DESENAT: Ing.Vosniuc A	PLAN AMPLASAMENT SI PROSPECTIUNI

PR. NR. 05/09/2021

SC 1:X

SG2

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 8833/ 30.04. 2021

Aprobat, Primar
PINTILIE MARIUS - NICOLAE

Ca urmare a cererii adresate de catre MUNICIPIUL PASCANI, CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE , cu sediul in municipiul Pascani , judetul Iasi, str.Stefan cel Mare, nr. 16, telefon 0232766259, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 8833/29.04.2021.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, se emite

- AVIZUL DE OPORTUNITATE –

Nr. 4 din 30.04.2021

Pentru eleborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"

- Adresa : strada Morilor , Municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : MUNICIPIUL PASCANI, CUI 4541360

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr.8833 din 29.04.2021 si certificatului de urbanism nr. 76 din 15.04.2021, MUNICIPIUL PASCANI, CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE a solicitat emiterea avizului de oprotunitate in vederea intocmirii **Planului Urbanistic Zonal** –„ CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"

pentru terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Pentru imobilul : teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani,strada Morilor, in suprafata totala de 13312 mp.

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ se afla in municipiul Pascani, strada Morilor, format din 37 de loturi, suprafata totala de 13312 mp.

Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord-Est : terenuri proprietate privata , aflate in intravilan, la Sud-Est: terenuri proprietate privata neconstruite aflate in intravilan, la Sud: terenuri proprietate privata neconstruite aflate in intravilan si la Nord-Vest – str. Morilor

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

2.Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform PUG municipiul Pascani, terenul se afla in UTR 48 – zona pentru activitati agroindustriale. Schimbarea destinatiei si refunctionalizarea zonei se face dupa intocmirea unei documentatii PUZ. Categoria de folosinta actuala a terenului : arabil si pasune

3.Propuneri ale investitorului: construirea de locuinte pentru tineri, locuinte sociale si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 30%; CUT max 0,75. Regim de inaltime P+1E+M, inaltimea maxima la cornisa va fi de 7,50 metri.

4. Aliniamentele constructiilor vor fi cele propuse in plansa de reglemantari anexa la prezentul aviz. Constructiile propuse se vor retrage la minim 3,00m fata de limita parcelei. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor- minim 2,00m fata de limitele proprietatii, pentru locuintele cuplate(duplex), cladirile pot fi amplasate pe limita proprietatii cu latura prin care se lipesc de cealalta constructie prin calcan.

5. Capacitatile de transport admise sunt pietonale si auto.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale si/ sau teritoriale pentru puz.

7. Obligatiile initiatorului puz ce deriva din procedurile de informare si consultare apublicului.

Utilitatile publice din zona (extinderi retele , bransamente si racorduri), se vor asigura pe cheltuiala investitorului terenului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 76 din 15.04.2021 emis de Primaria Municipiului Pascani.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de . .2021

Sef SERV. URBANISM
PRISECARU CIPRIAN

Red.R.P.R.
Ex.2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

APAVITAL
o parte din viata ta

Str. Mihail Costăchescu nr. 6, Iaşi, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

Nr. 31163 / 07.06.2021

Birou Avize-GIS

Către: **MUNICIPIUL PAŞCANI**
Paşcani, str. Ştefan cel Mare nr. 16

Referitor la cererea dvs. nr. 31163 / 27.05.2021 şi în baza Certificatului de Urbanism nr. 76 /15.04.2021 eliberat de Primăria Municipiului Paşcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru lucrarea **„Întocmire Plan Urbanistic Zonal, Construire Locuințe Strada Morilor, Municipiul Paşcani, Județul Iaşi, Nr. Cadastrale:65953;61560;65937;61523;61525;61527; 61561;61530;61532;61533;61534;61535;61562;65938;61537;61538;61359;65939;61563;615 44;61545;61546;61547;61548;61549;61564;61550;61551;61552;61553;61554;61555;61556; 61557;61559;61566”**, în județul Iaşi, Municipiul Paşcani str. Morilor.

În urma analizării documentaţiei depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus, APAVITAL S.A. are în exploatare reţea publică de distribuţie a apei, şi reţea publică de canalizare.

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiţii :

- orice construcţie (fundaţie) se va amplasa la o distanţă minimă de2,00 faţă de extradosul reţelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord şi la o distanţă minimă de 3,00 m faţă de extradosul reţelelor publice de transport şi distribuţie a apei inclusiv cămin de branşament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Paşcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate în reţeaua de canalizare din Sistemul public de canalizare al municipiului Paşcani.
- se anexează Planşele din documentatie, vizate conform avizului emis

Avizul definitiv se va emite în baza documentaţiei tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

Director Tehnic
Dr. Ing. Ştefan Andi Dumitraş

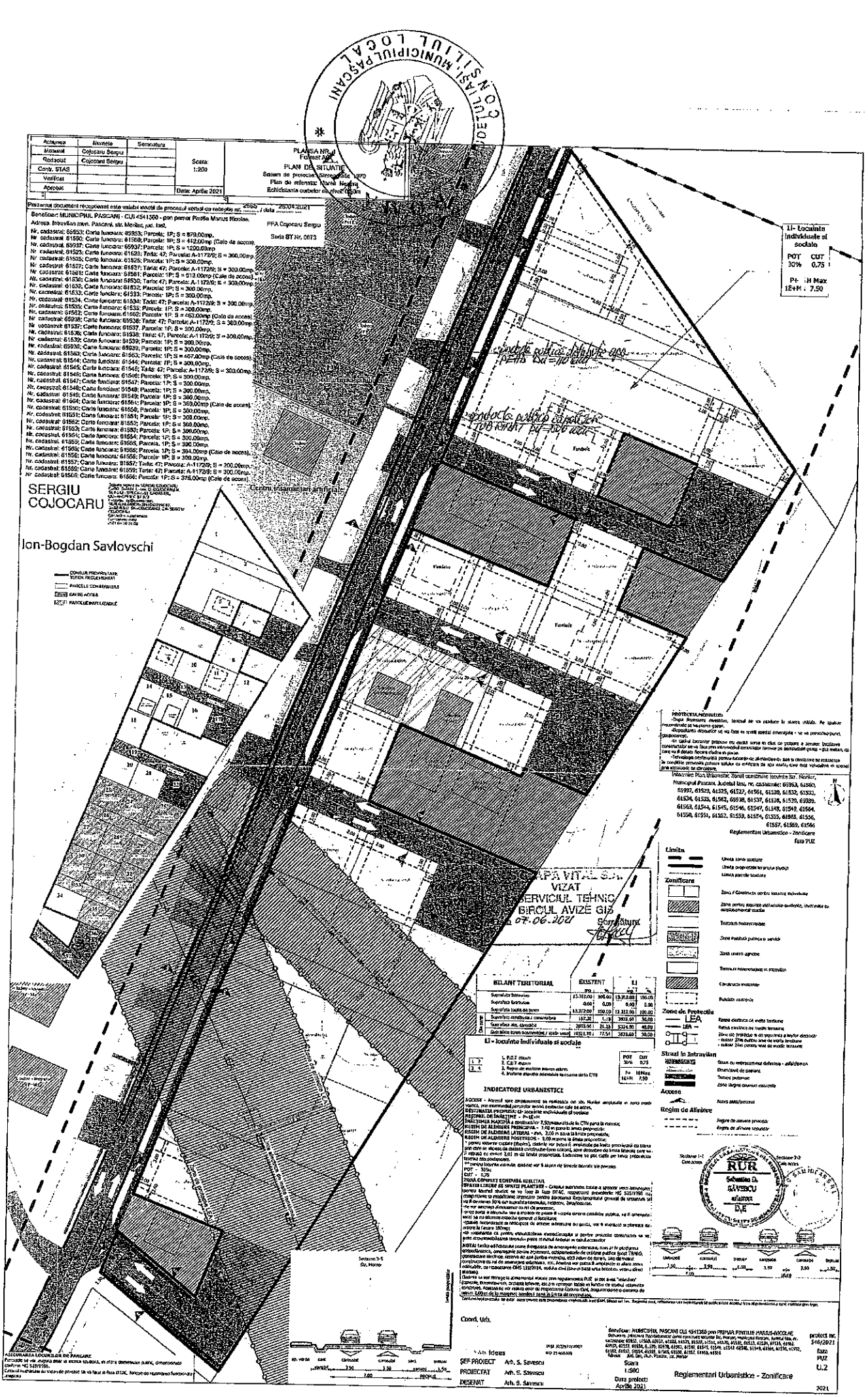
APAVITAL S.A. APAVITAL CIF RO 1959768 3 IAŞI

Şef Birou Avize-GIS
Ing. Cătălin Neculau

Întocmit
Ing. Aurel Iacob

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

IQNet SRAC Certificat Nr. 1228 ISO 9001


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI
Actiunea | Numele | Semnatura
Elaborat | Cojocaru Sergiu
Redactat | Cojocaru Sergiu
Contr. STAS
Verificat
Aprobat
Scara: 1:250
Data: Aprilie 2021
PLANȘA NR. ...
Format A0
PLAN DE SITUAȚIE
Sistem de proiecție Stereografic 1970
Plan de referință Marea Neagră
Echidistanța curbelor de nivel 0,50 m
Beneficiar: MUNICIPIUL PAȘCANI - CUI 4541360 - prin primar Pintilie Marius Nicolae.
Adresa imobilului: mun. Pașcani, str. Morilor, jud. Iași.
PFA Cojocaru Sergiu
Sola BT Nr. 0673
SERGIU COJOCARU
Ion-Bogdan Savlovschi
Centru triunghiular artificial
VIZAT
SERVICIUL TEHNIC
BIROUL AVIZE GIS
07.06.2021
Semnătura
BILANȚ TERITORIAL
EXISTENT
PROPUS
Li- locuințe individuale si sociale
POT 30%
CUT 0,75
Regim de înălțime Max 1E+M : 7,50
INDICATORI URBANISTICI
Zonificare
Zone de Protecție
Regim de Aliniere
Accese
Strazi in intravilan
Regulamentul General de Urbanism
Coord. Urb.
Arh. S. Savescu
Arh. S. Savescu
Arh. S. Savescu
Scara 1:500
Aprilie 2021
Reglementari Urbanistice - Zonificare
proiect nr. 546/2021
faza PUZ
U.2
2021

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureş

Către,
MUNICIPIUL PASCANI
Loc. Pascani, Jud. Iasi

AVIZ NR. 262 /data 30.06.2021

Comisia de avizare **Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate - Delgaz Grid SA,** în şedinţa de avizare din **25.06.2021,** a analizat documentaţia tehnico-economică:
Denumirea proiectului: „PUZ-Întocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinţe strada Morilor, Mun. Paşcani, Jud. Iaşi- BENEFICIAR MUNICIPIL PASCANI" nr. cad: 65953, 61560, 65937, 61523,61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537,61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564,61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
Indicativul proiectului: 2021
Faza de proiectare: PUZ
Elaborator: SC SAM IDEAS SRL
În urma analizării documentaţiei, comisia de avizare **Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate - Delgaz Grid SA:**

AVIZEAZĂ FAVORABIL
documentaţia prezentată

Lucrari si capacitate:
- Nu este cazul

Precizari si observatii:
- Menţionăm că prezentul aviz nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.
- Avizul este valabil doar insotit de planul de situatie vizat sper neschimbare de catre emitentul avizului, avand evidentiate traseele rezervate amplasarii de instalatii electrice, pozitionarea in sectiunile drumurilor a acestor instalatii.

Sursa de finanţare: Solicitant

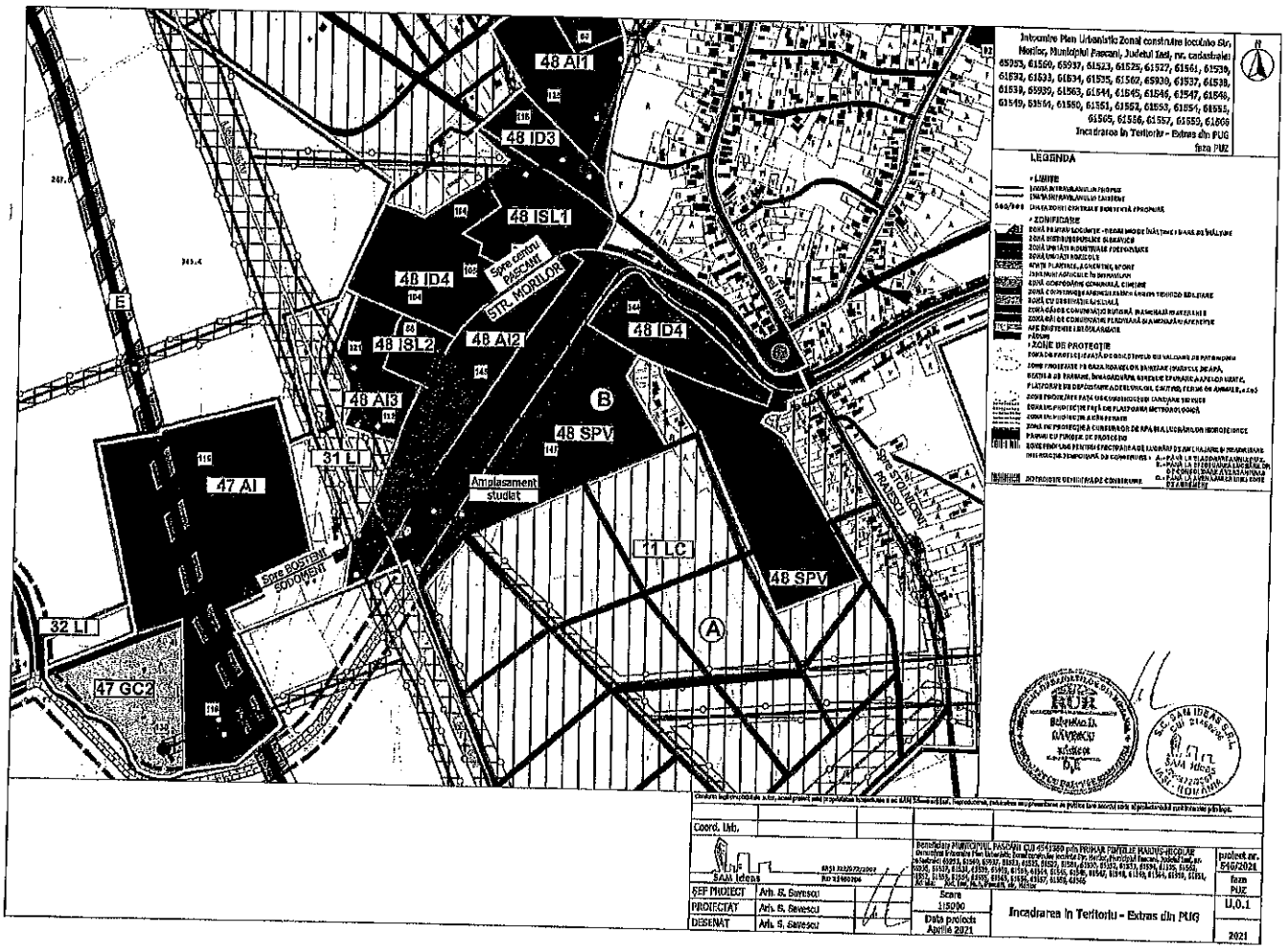
Strugaru Catalin-Paul
Presedinte

Croitoru Daniela
Secretar activitati de avizare

cod: DEGR E P3-F4, Ed.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

DELGAZ-GRID SA	
ANEXĂ LA AVIZUL PUZ	
Nr. 252	din 30.06.2021
ÎNTOCMIT	CROITORU DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

DELGAZ grid

Municipiul Pascani prin primar Pintilie Marius Nicolae
Mun.Pascani, str.Stefan cel Mare nr.16, jud.Iasi

Nr. inregistrare 6072404427, Data 5/27/2021

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră numarul 6072404427 din data 5/25/2021, **vă comunicăm avizul de principiu, necesar întocmirii documentaţiei pentru faza P.U.Z., pentru lucrarea** Elemente lucrare: Intocmire P.U.Z. construire locuinte, **din** Mun.Pascani, str.Mihai Viteazu, nr.nr. 61583, 61584, 61585, 61586, 61587, 61588, 61589, 61590, 61591, 61592, 61593, 61594, 61595, 61596, 61597, 61598, 61599, 61600, 61601, 61602, 61603, 61604, 61605, 61606, 61607, 61608, 61609, 61610, 61611, 61612, 61613, 61614, 61615, 61616, 61617, 61618, 61619, 61620, 61621, 61622, 61623, 61624, 61625, 61626, 61627, 61628, 61629, 61630, 61631, 61632, 61633, 61634, 61635, 61636, 61637, 61638, 61639, 61640, 61641, 61642, 61643, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61649, 61564, 61560, 61561, 61562, 61563, 61558, 61559, 61535, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud.Iasi

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În cazul situaţiilor de urgenţă adresaţi-vă inspectorilor de şantier: Pandele Florian: **+40 0751 142 476**, Popa Dan: **+40 0751 309 317**, Duca Dragoş: **+40 0751 127 285**.

3. Prezentul aviz este valabil până la data de 5/27/2022 (12 luni)

Cu respect,

Tara Lunga Ionut
Coordonator Acces la Reţea Iaşi

Darabana Simona_Ioana
Emitent Avize si Acorduri

Societatea Comercială 128-329-2007 DELGAZ GRID S.A. 1 C.I.F. RO10978557 Târgu-Mureş, Romania

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Delgaz Grid SA

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz-grid.ro

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evolu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă *„Mihail Grigore Sturdza"*
al judeţului Iaşi

NESECRET
Nr. 3.446.635
Iaşi, 10.07.2021

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI
MUN. PAŞCANI, STR. ŞTEFAN CEL MARE, NR. 16, JUD. IAŞI

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 3.446.635 din 25.05.2021, prin care solicitaţi punctul de vedere privind securitatea la incendiu pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINŢE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI

Situat(ă) în
MUN. PAŞCANI, STR. MORILOR, N.C. 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, JUD. IAŞI

vă comunicăm următoarele:

1. Documentaţia este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 şi emitem punctul de vedere favorabil, *cu condiţia respectării prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, O.M.T. 49/1998, O.M.T. 50/1998, H.G.R. 382/2003, NTE 003/04/00, NP 004-03, NP 037-1999, NP 037/1-1999, P 118-99,*

(D) INSPECTOR ŞEF
Colonel
GRĂDINARU IONUŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

str. Lascăr Catargi nr.59, cod 700107 Telefon: 0232/41.21.21WEB: www.isujis.ro ; e-mail: isujiasi@gmail.com

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă *„Mihail Grigore Sturdza"*
al judeţului Iaşi

NESECRET
Nr. 3.446.636
Iaşi, 10.07.2021

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI
MUN. PAŞCANI, STR. ŞTEFAN CEL MARE, NR. 16, JUD. IAŞI

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 3.446.636 din 25.05.2021, prin care solicitaţi punctul de vedere privind protecţia civilă pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINŢE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI

Situat(ă) în
MUN. PAŞCANI, STR. MORILOR, N.C. 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, JUD. IAŞI

vă comunicăm următoarele:

1. Documentaţia este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 şi emitem punctul de vedere favorabil, *cu condiţia respectării prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, O.M.T. 49/1998, O.M.T. 50/1998, H.G.R. 382/2003, NTE 003/04/00, NP 004-03, NP 037-1999, NP 037/1-1999, P 118-99.*

(D) INSPECTOR ŞEF
Colonel
GRĂDINARU IONUŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

str. Lascăr Catargi nr.59, cod 700107 Telefon: 0232/41.21.21WEB: www.isujis.ro ; e-mail: isujinsi@gmail.com

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA IASI
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel.Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@ dspiasi.ro, www: dspiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr.11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Nr. 13349 din 07.06.2021

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITATII

Către:
MUNICIPIUL PASCANI
Mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 13349 din data 25.05.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: ***Intocmire Plan Urbanistic Zonal, construire locuinte str. Morilor, municipiul Pascani, judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566. (certificat de urbanism nr. 76 / 15.04.2021)- jud. Iasi, mun. Pascani, str. Morilor, nr. cadastrale: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566,*** vă comunicăm că avizul este favorabil cu respectarea condițiilor prevazute de Ord. M.S. nr. 119/2014 (cu modificarile ulterioare):

- *Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate **(art.3)**;*
- *Alimentare cu apă potabilă si canalizare în sistem centralizat-rețea S.C. APAVITAL S.A;*
- *(1) Parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt:*
  - *suprafața minimă a unei camere = 12 mp;*
  - *suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;*
  - *înălțimea sub plafon = 2,55 m.*
- *(2) Încăperile de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală;*
- *(3) Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea acttvităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;*
- *(4) Ventilația naturală trebule să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri:*
  - *volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc;*
  - *ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;*
  - *suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei.*

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

- *(5) Ghenele tehnice şi toboganul de deşeuri solide se izolează acustic şi se prevăd cu posibilităţi de acces pentru curăţare şi decontaminare periodică;*

- *(6) Pereţii, planşeele şi puţul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor şi vibraţiilor;*

- *(7) Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferenţe în funcţie de destinaţia încăperii:*

a) baie şi W.C. - 22°C;

b) camera de zi - 22°C;

c) dormitoare - 20°C ***(art.17);***

-(1)Planificarea spaţiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

- să permită circulaţia comodă a copiilor, persoanelor în vârstă şi a celor cu dizabilităţi, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;

- să asigure separarea pe funcţiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;

- să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;

- să permită deschiderea comodă a uşilor interioare.

(2) Băile şi W.C.-urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit şi a bucătăriilor.

(3) Finisajele interioare şi dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente. ***(art.18);***

-(1)Materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea locuinţelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior şi să asigure izolarea higrotermică şi acustică corespunzătoare.

(2) La proiectarea şi construcţia blocurilor de locuinţe se va ţine cont de orientarea camerelor faţă de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenţii locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcţii înalte, şi de însorirea maximă din timpul verii.

(3) Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere faţă de camerele învecinate din aceeaşi locuinţă, faţă de locuinţele învecinate şi faţă de zgomotul produs de instalaţiile aferente locuinţei, clădirii sau spaţiilor învecinate cu altă destinaţie decât cea de locuit. ***(art. 19);***

- Spaţiile amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei din zona, vor fi situate la distanţe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum şi realizarea activităţilor de reparaţii şi întreţinere auto; ***(art.4, lit. c);***

- Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie; ***(art.4, lit.a);***

Valabilitatea prezentei notificari este conditionata de realitatea si legalitatea inscrisurilor depuse la dosar.

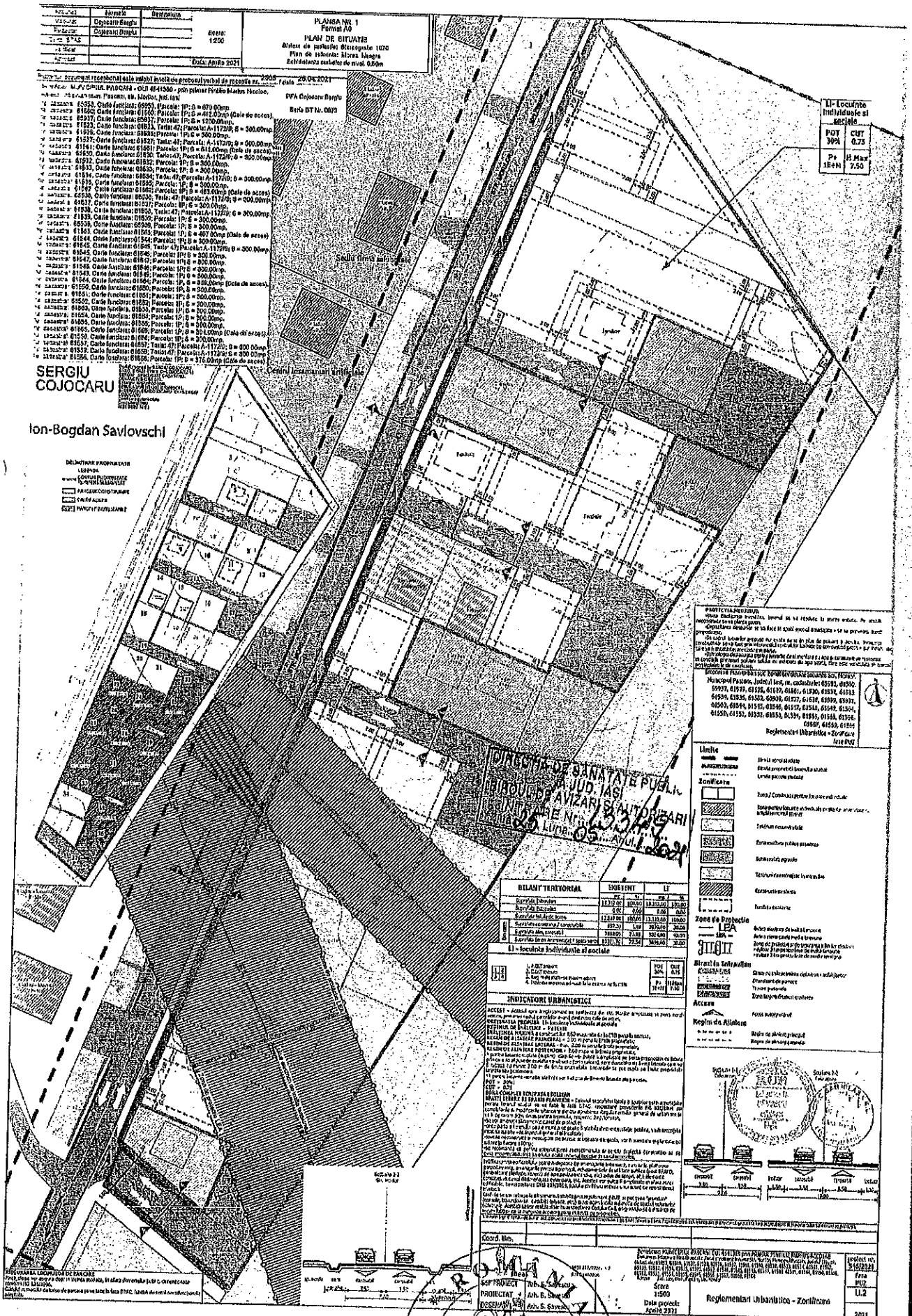
ROMÂNIA * Iaşi * MINISTERUL SĂNĂTĂŢII * Direcţia de Sănătate Publică

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. VASILE CIUPOI

ŞEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL *

Îmi asum raspunderea realitatii si corectitudinii informatiilor furnizate.
Intocmit, As. Muntianu Mihai
Redactat,Cons. ns. Benchea Andreea


PLANSA NR. 1
Format A0
PLAN DE SITUATIE
Scara: 1:200
Data: Aprilie 2021
SERGIU COJOCARU
Ion-Bogdan Savlovschi
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUD. IASI
BIROUL DE AVIZARI SI AUTORIZARI
INTRARE Nr. 2337
Ziua 05 Luna 05 Anul 2021
BILANT TERITORIAL
INDICATORI URBANISTICI
Regulament Urbanistic - Zonificare
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI JUDETUL IASI

5281/04.10.2021

Decizia etapei de încadrare
pentru PUZ - *" Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi"*, amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi

Nr. 53 / 04 . 10. 2021

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în municipiul Paşcani, str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iaşi în calitate de beneficiar al PUZ - "***Construire ansamblu de locuinţe colective şi individuale, spaţii comerciale şi alte funcţiuni complementare pe teren proprietate***" propus a se amplasa în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi, înregistrată la APM Iaşi cu nr. 5844 din 31.05.2021 şi a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 9591/02.09.2020 şi nr. 10243/21.09.2021;
Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;
Documentaţia aferentă primei versiuni a proiectului de PUZ - ***" Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi"***

Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfăşurate în cadrul şedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2021, că proiectul PUZ - " Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi", amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. ***Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:***

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activităti viitoare în ceea ce priveşte:

- *amplasamentul, natura, mărimea si condiţiile de functionare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafaţă de 13312 mp şi conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 76/15.04.2021, are categoria de folosinţă teren arabil şi păşune, şi destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism *"UTR 48 – A1 – Zonă pentru activităţi agroindustriale"*.

Proiectul de plan propune reglementări specifice pentru parcela studiată, aliniamente, accese, POT, CUT, cu respectarea restricţiilor din certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Iaşi şi a avizelor deţinătorilor de utilităţi existente în zonă.

ROMANIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

acoperişuri, copertine şi de pe terenurile amenajate să se facă fară să afecteze proprietăţile învecinate.

e) Relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcţiunea propusă, respectă prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.

2. *Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: Nu este cazul, proiectul de plan este amplasat într-o zonă cu funcţiuni zonă de locuinţe;

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcţiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare.

e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcţinea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului şi a populaţiei din zonă;

f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: Nu este cazul .

3. *Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ*

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectului de PUZ - **" *Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi*", amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare.**

3.2 Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire al Apelor nr. 14/20.09.2021 emis de Administraţia Naţională "Apele Române" - Administraţia Bazinală de Siret – Sistemul Hidrotehnic Independent Paşcani.

3.3 Realizarea proiectului de investiţii se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calităţii factorilor de mediu, a peisajului şi a cadrului natural existent.

3.4 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor repecta caracteristicile apelor provenite din precipitaţii, fără conţinut de substanţe extractibile.

3.5 Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deşeurilor provenite din activitatea desfăşurată pe amplasament.

3.6 Se va respecta întocmai funcţiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.7 Se vor respecta întocmai limitele suprafeţelor construibile şi aliniamentele

JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

ING

Acest document nu reprezinta o dovada de plata

Plata in lei

Sursa	Formular
Introdus de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Semnat de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Trimis de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Status tranzactie	procesat
Data procesarii	09.11.2021
Ordonator	Sam Ideas SRL
Cont ordonator	RO25 INGB 0000 9999 0250 8299
Beneficiar	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cont beneficiar	RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX
Banca beneficiar	TREZORERII
CUI/CNP	17244352
Detalii	taxa RUR - arh. Sebastian Savescu Suprafata teren 13312mp Beneficiar Mun.Pascani
Suma	1,089.00 RON
Data executarii	09.11.2021
Referinta interna	
Referinta bancii	0500021000000000000017950841
Data emiterii documentului	09.11.2021, 14:36:03

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

528/06.10.2021

Decizia etapei de încadrare
pentru PUZ - *" Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi"*, amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, jud. Iaşi

Nr. 53 / 05 . 10. 2021

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **MUNICIPIUL PASCANI,** cu sediul în municipiul Paşcani, str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iaşi în calitate de beneficiar al PUZ - ***"Construire ansamblu de locuinţe colective şi individuale, spaţii comerciale şi alte funcţiuni complementare pe teren proprietate"*** propus a se amplasa în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi, înregistrată la APM Iaşi cu nr. 5844 din 31.05.2021 şi a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 9591/02.09.2020 şi nr. 10243/21.09.2021;
Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;
Documentaţia aferentă primei versiuni a proiectului de PUZ - ***" Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi"***

Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfăşurate în cadrul şedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2021, că proiectul PUZ - " Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi", amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activităti viitoare în ceea ce priveşte:

- *amplasamentul, natura, mărimea si condiţiile de functionare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafaţă de 13312 mp şi conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 76/15.04.2021, are categoria de folosinţă teren arabil şi păşune, şi destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism *"UTR 48 – A1 – Zonă pentru activităţi agroindustriale".*

Proiectul de plan propune reglementări specifice pentru parcela studiată, aliniamente, accese, POT, CUT, cu respectarea restricţiilor din certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Iaşi şi a avizelor deţinătorilor de utilităţi existente în zonă.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

Prin documentaţia PUZ se stabilesc condiţiile de construire în vederea reglementării regimului de construire pentru locuinţe individuale, pentru tineri şi locuinţe sociale.

Se propun două **U.T.R. :**

- L1 – Locuinţe individuale şi sociale.

Bilanţ teritorial UTR propus

Suprafata teren St = 13312 mp
Suprafata construită existentă Sc=157,30 mp;
Suprafata construită propusă Sc=3839,60 mp;
Suprafaţă alei carosabil existent = 2833 mp
Suprafaţă alei carosabil propus = 5324,80 mp;
Suprafaţă teren neamenajat existent = 10321,70 mp
Suprafaţă spaţii verzi = 3839,60 mp;
POTmaxim propus =30%; CUT propus =0,75 mp / ADC
Regimul de inaltime maxim va fi in conformitate cu imaginea volumetrica a zonei adiacente si cu puncte inalte de perspectiva, respectiv:

- *P+1E + M pentru construcţiile propuse, cu înălţimea maximă de 7,50 m de la CTN la cornişă.*

Locuri de parcare:

Pe amplasament se vor amenja 1 loc de parcare pentru fiecare locuinţă.

Se vor păstra zonele de protecţie faţă de LEA de înaltă şi medie tensiune, respectiv culoar de 37 m şi 24 m.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) Gradul în care planul influenţează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influenţează în mod semnificativ, prin funcţiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiţie ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată într-o zonă cu funcţiuni zonă de locuinţe.

c) Relevanţa planului sau programului în/ pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltarii durabile;

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Proiectul de plan propune realizarea unei funcţiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea a unui imobil cu funcţiunea de locuinţe individuale, pentru tineri şi locuinţe sociale.

Utilităţile:

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin extinderea reţelei de alimentare cu apă existentă pe strada Morilor aparţinând SC APAVITAL SA, şi realizarea de branşamente individuale pentru fiecare parcelă.

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se poate realiza prin extinderea reţelei publice de canalizare, aparţinând SC APAVITAL SA, existentă în strada Morilor şi realizarea de branşamente individuale pentru fiecare construcţie.

Apele pluviale potenţial impurificate cu hidrocarburi, provenite de pe platformele carosabile din zona parcărilor propuse, vor fi dirijate în vederea epurării, către un separator de hidrocarburi ce va fi prevăzut cu elemente de coalescenţă, după care vor fi stocate într-un bazin de retenţie dimensionat corespunzător fiind utilizate ulterior la întreţinerea spaţiilor verzi propuse a se amenaja.

Energia electrică se asigură prin racord la reţeaua E-ON existentă.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAŞCANI

acoperişuri, copertine şi de pe terenurile amenajate să se facă fără să afecteze proprietăţile învecinate.

e) Relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcţiunea propusă, respectă prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.

2. *Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: Nu este cazul, proiectul de plan este amplasat într-o zonă cu funcţiuni zonă de locuinţe;

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcţiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare.

e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcţinea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului şi a populaţiei din zonă;

f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: Nu este cazul .

3. *Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ*

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectului de PUZ - « ***Construire locuinţe strada Morilor, municipiul Paşcani, judeţul Iaşi*", amplasat în municipiul Paşcani, str. Morilor, NC 65953, 61560, 65937, 61532, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566, jud. Iaşi şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare.**

3.2 Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire al Apelor nr. 14/20.09.2021 emis de Administraţia Naţională "Apele Române" - Administraţia Bazinală de Siret – Sistemul Hidrotehnic Independent Paşcani.

3.3 Realizarea proiectului de investiţii se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calităţii factorilor de mediu, a peisajului şi a cadrului natural existent.

3.4 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor repecta caracteristicile apelor provenite din precipitaţii, fără conţinut de substanţe extractibile.

3.5 Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deşeurilor provenite din activitatea desfăşurată pe amplasament.

3.6 Se va respecta întocmai funcţiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.7 Se vor respecta întocmai limitele suprafeţelor construibile şi aliniamentele

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat şi distanţele impuse de legislaţia în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecţie pentru zonele protejate.

3.8 Amenajarea de spaţii verzi care să urmărească latura estetică, peisageră - în conformitate cu prevederile documentaţiei tehnice.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Calea TEMNEANU

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

ING

Acest document nu reprezinta o dovada de plata

Plata in lei

Sursa	Formular
Introdus de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Semnat de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Trimis de	09.11.2021 14:35 Ana Maria Savescu ING Business
Status tranzactie	procesat
Data procesarii	09.11.2021
Ordonator	Sam Ideas SRL
Cont ordonator	RO25 INGB 0000 9999 0250 8299
Beneficiar	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cont beneficiar	RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX
Banca beneficiar	TREZORERII
CUI/CNP	17244352
Detalii	taxa RUR - arh. Sebastian Savescu Suprafata teren 13312mp Beneficiar Mun.Pascani
Suma	1,089.00 RON
Data executarii	09.11.2021
Referinta interna	
Referinta bancii	0500021000000000000000017950841
Data emiterii documentului	09.11.2021, 14:36:03

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 14 din 20.09.2021

privind: Intocmire Plan Urbanistic Zonal -Construire locuințe strada Morilor, municipiul Pașcani, jud. Iași
Cod cadastral XII - 1.030.00.00.00.0

1.DATE GENERALE:

Titular : Municipiul Pașcani, judetul Iasi, CUI 4541360; tel/fax: 0232-762300
Proiectant general:SC Sam Ideas SRL
Proiectant de specialitate: S.C. AQUA-T S.R.L. Iasi

2.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII: prin PUZ se propune stabilirea indicilor urbanistici POT și CUT, regimul de inaltime, aliniamente și alte reglementari urbanistice necesare dezvoltarii zonei intr-un mod unitar, pentru suprafata de 13.312,00 mp teren, în vederea construirii de locuințe individuale și sociale .

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

3.SITUATIA EXISTENTA: Terenul studiat cu suprafata totala de 13312,00mp, este situat in intravilanul municipiului Pascani, in partea sudica, pe malul stang al pr.Sodomeni. Amplasamentul are deschidere la strada Morilor, strada care face legatura cu centrul orasului si cu localitatile invecinate.

Conform Studiului Hidrologic nr.15354/IL/16.08.2021 intocmit de ABA Siret-Serviciul Prognoze Bazinale, Hidrologice si Hidrologie, pe un profil transversal (identificat in coordonate STEREO 70: X=630 205 , Y= 638389) , au rezultat urmatoarele niveluri maxime corespunzatoare debitelor cu diferite probabilitati de depasire pe paraul Sodomeni:

Probabilitatea de calcul %	1	2	5	10
Debite maxime (mc/s)	90	71,1	48,6	33,3
Cote corspunzatoare (mdMN)	228,36	228,07	227,62	227,22

Suprafata de teren pe care se va realiza investitia este impartita in 37 de loturi, cu numerele cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Terenul a fost trecut din proprietatea publica a Municipiului Pașcani, conform HG nr. 1354/2001, în proprietatea privata a Municipiului Pașcani, conform HCL 178 din 26.11.2009 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012. Terenurile prevăzute în actele de alipire autentificate sub nr. 1502 din 21.05.2018, 1503 din 21.05.2018 și 2460 din 09.08.2017, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform HCL nr. 2 din 21.02.2018, modificată și completată conform HCL nr. 110 din 06.05.2019.

Adresă de corespondență:
str. Abatorului, nr. 35, C.P. 705200, Pașcani, jud. Iași
Tel: +4 0232 767 185 | Dispecerat: +4 0232 767 902 | Secretariat: +4 232 767 185
Fax: +4 0232 767 198
Email: dispecerat.shps@das.rowater.ro

Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006
33839263/26.11.2014
Cod IBAN: RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI ROMÂNIA

Vecinatati:

Nord – Est – terenurl proprietate privată, aflate în intravilan: teren nr. cad. 60084, proprietatea Ungureanu Ghe., teren nr. cad. 60083.

Sud – Est - teren proprietate privată cu nr. cad. 60395, neconstruit, aflat în intravilan.

Sud – Vest- teren proprietate privată cu nr. cad 66349, neconstruit, aflate în intravilan.

Nord - Vest – Str. Morilor.

De asemenea terenul se invecineaza direct cu terenurile cu numerele cadastrale 61526, 61528, 61529, 61531, 61541, 61542, 61558, terenuri construite – locuinte individuale si teren nr. cad. 61543, teren neconstruit.

Terenul are acces la utilități existente în zona: alimentare energie electrica, alimentare gaze naturale , retele de alimentare cu apa și canalizare.

4.ELEMENTE DE COOPERARE SI COORDONARE:

- Certificatul de Urbanism nr. 76 din 15.04.2021, emis de Primaria Municipiului Pascani
- Studiu Hidrologic nr.15354/IL/16.08.2021 intocmit de ABA Siret-Serviciul Prognoze Bazinale, hidrologice si Hidrologie
- Act de dezmembrare autentificat cu nr. 332/30.01.2012 la Biroul Notarilor Publici Asociati Isachi Mihai &Iaschi Dragos
- Acte de alipire autentificate cu numerele 1502 si 1503 /21.05.2018 la Biroul Notarilor Publici Asociati Isachi Mihai &Iaschi Dragos
- Act de alipire autentificat cu numarul 2460 /09.08.2017 la Biroul Notarilor Publici Asociati Isachi Mihai &Iaschi Dragos
- Aviz de oportunitate nr. 1/10.05.2021 emis de Primaria Municipiului Pascani

Urmare solicitării si documentației tehnice depusa cu nr.17917/13.09.2021, inregistrată la Administratia Bazinala de Apa „Siret" Bacău –S.H.I.Pascani cu nr.2660/13.09.2021si procesul verbal de constatare nr. 2727/17.09.2021, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Siret, în temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată cu Legea 310/2004 și Legea 112/2006, al O.U.G. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 400/2005 si Ordinului nr. 891/2019 al Ministerului Apelor si Pădurilor , privind emiterea Avizului de gospodărire a apelor, se emite:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

A V I Z D E G O S P O D Ă R I R E A A P E L O R

privind: Intocmire Plan Urbanistic Zonal- Construire locuințe strada Morilor, municipiul Pașcani, jud. Iași

5.BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:

Nr. crt.	Zonare functionala	Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
		Existent		Propus	
1.	Suprafață construită	157,30	1,18	3839,60	30,00
2.	Suprafață alei , carosabil	2833,00	21,28	5324,80	40,00
3.	Suprafață teren neamenajat	10321,70	77,54	3839,60	30,00
TOTAL teritoriu zona studiată prin PUZ		**13312,00**	**100,00**	**13312,00**	**100,00**

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

5.1 INDICATORI URBANISTICI:

Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 30 %,
Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) = maxim 0,75 mpADC/mp

- Înaltimea maxima la cornisa : 7,50 de la CTN, masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita;
- Regim de inaltime : P+1E+M
- Construcțiile propuse se vor retrage la minim 3,00m față de limita parcelei.
- Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale ale parcelelor la minim 2,00m față de limitele proprietatii;
- Pentru locuintele cuplate (duplex), cladirile vor putea fi amplasate pe limita proprietatii cu latura prin care se lipesc de cealalta construcție prin calcan. Locuințele se pot cupla pe limita propietății laterală sau posterioară.
- Se va pastra o zona de protecțe față liniile electrice de înaltă tensiune – culoar de 37m și față de linia de medie tensiune - 24m.
- **Avand in vedere ca terenul se afla in vecinatatea paraului Sodomeni , cota medie ± 0,00 a constructiilor se va calcula tinant cont de Studiul hidrologic nr. 15354/IL/16.08.2021 si diferenta de panta pe toata lungimea terenului.**

Utilizari admise

- locuințe individuale și colective mici în regim izolat sau cuplat;
- construcții pentru servicii - asistență socială;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Utilizari admise cu conditionari

- servicii aflate in legatura cu asistența socială: cantină, cabinete medicale, birouri administrative, alte funcțiuni conexe mici;
- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent.
- parcaje la sol cu conditia respectarii conditiilor impuse de legislatia în vigoare
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, etc.

6. PROPUNERI PENTRU ECHIPAREA HIDROEDILITARĂ:

6.1 Alimentarea cu apa: Pentru constructiile propuse se va asigura alimentarea cu apa potabila prin extinderea retelei de alimentare cu apa existenta pe str. Morilor si realizarea de bransamente individuale pentru fiecare parcela.
Reteaua proiectata va asigura atat consumul menajer cat si asigurarea apei pentru incendiu.

6.2 Canalizarea: Pentru canalizarea apelor uzate menajere se recomanda extinderea retelei de canalizare existente pe Str. Morilor si realizarea de bransamente individuale la reteaua centralizata pentru fiecare constructie.
Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate prin jgheaburi si burlane de pe acoperisurile sarpanta sau prin sisteme de conducte pluviale in cazul acoperisurilor terasa. Apele pluviale de pe platformele betonate si cladiri, din interiorul parcelei, vor fi dirijate catre sol sau catre un bazin colector si vor fi utilizate pentru intretinerea spatiilor si pentru irigatii.

6.3 Alimentarea cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a constructiilor se va realiza prin racordarea la retelele electrice de interes public existente.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

6.4 Gaze natural: Constructiile se vor bransa la reteaua de distributie existenta in zona .

6.5 Echiparea cu retele de telecomunicatii: Exista posibilitatea racordarii la una dintre retelele de telefonie fixa ce opereaza in zona amplasamentului. Optional se vor asigura si servicii de TV prin cablu si Internet.

6.6. Incalzirea constructiilor: Alimentarea cu energie termica a cladirilor se va realiza individual.

6.7 Gospodarirea comunala: Deşeurile menajere se vor colecta selectiv respectand conditiile impuse de legislatia in vigoare .
Pentru depozitarea deseurilor ce vor rezulta din activitatile desfasurate pe terenul studiat, se va realiza la nivelul solului o platforma gospodareasca, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

ALTE ACTE PREZENTATE: Conform Ord. 1044/2005 al MMGA s-au prezentat:
Anunţ publicitar în Ziarul de Iasi din data de 11.09.2021 şi 13.09.2021
Informare publică înregistrată cu nr. 17921/13.09.2021 la Primăria Municipiului Pascani

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Măsuri:

1. Se vor respecta toate prevederile Regulamentului local de urbanism, care fac parte integrantă din Planul Urbanistic Zonal, elaborat pentru suprafaţa de teren studiată de unitatea de arhitectură autorizată.

2. Realizarea lucrărilor care au legatură cu apele (alimentări cu apă, canalizare şi epurarea apelor uzate, etc.) va fi supusă avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, în baza unei documentaţii tehnice întocmită conform legislatiei in vigoare.

3. La faza obtinerii autorizatiei de construire, in documentatia tehnica pentru emiterea avizului de gospodarire a apelor , se va calcula cota ± 0,00 a fiecarei constructii, tinand cont de Studiul hidrologic nr. 15354/IL/16.08.2021 si diferenta de panta pe toata lungimea terenului.

4. Se interzice amplasarea constructiilor in zona inundabila a cursului de apa Sodomeni.

Avizul de gospodărire a apelor este valabil 24 de luni de la data emiterii şi dacă au fost respectate prevederile înscrise în acesta, în caz contrar, îşi pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia se pedepseşte conform Legii Apelor nr.107/1996 modificată şi completată de Legea 310/ 2004şi Legea 112/2006.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi semnat spre neschimbare, se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Documentaţia tehnică a fost avizată în şedinţa CTE din data 17.09.2021

Şef Sistem,
ing. Valerian VÂRGĂ

ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT BARLAD SISTEM HIDROTEHNIC PAŞCANI 1

Sef Compartiment GRA
ing. Doinţa CĂŞĂRIU

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

SERVICIUL PROGNOZE BAZINALE, HIDROLOGIE, HIDROGEOLOGIE

NR. 15357 IL 16.08.2021

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Județul **IAȘI**

La comanda Dvs., nr. 13346 / 07.07.2021 înregistrată la A.B.A. Siret, Bacău sub nr. 131225 / 07.07.2021, privind întocmirea unui studiu hidrologic pe râul Sodomeni,în orașul Pașcani, județul Iași, necesare pentru investiția "Plan Urbanistic zonal construire locuințe strada Morilor Municipiul Pașcani, județul Iași", vă transmitem, mai jos, studiul hidrologic întocmit.

Studiu hidrologic privind debite și niveluri maxime cu diferite probabilități de depășire pe râul Sodomeni, în municipiul Pașcani, județul Iași.

Pentru determinarea debitelor maxime cu diferite probabilități de depășire au fost prelucrate statistic datele de monitorizare îndelungată de la stațiile hidrometrice din bazin și s-au valorificat corelațiile și relațiile de generalizare valabile în zonă.

Datele de calcul se prezintă mai jos:

- Coordonate Stereo 70: X=630205 ; Y= 638389
- Suprafața bazinului hidrografic aferent (F) = 20 km²
- Debite și niveluri maxime cu diferite probabilități de depășire

Probabilitatea de calcul %	1	2	5	10
Debite maxime (mc/s)	90	71,1	48,6	33,3
Cote corespunzătoare (m)	228,36	228,07	227,62	227,22

Nivelurile corespunzătoare debitelor de calcul, au fost determinate pe un profil transversal transmis de către beneficiar care își asumă corectitudinea măsurătorilor. Pe profil au fost calculate coordonatele cheii limnimetrice și s-au marcat cotele corespunzătoare debitelor maxime.

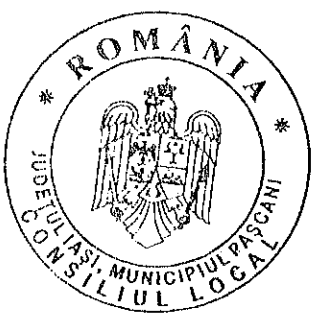
Valorile cotelor indicate în acest studiu sunt măsurate în sistemul de proiecție național Stereo 70. Cotele corespunzătoare se referă la condițiile morfometrice ale albiei la data efectuării măsurătorilor.

Debitele se referă la regimul natural de scurgere și nu conțin sporul de siguranță. Orice modificare survenită ulterior acestui studiu, în albia râului din secțiunea analizată, duce la anularea valorilor cotelor corespunzătoare debitelor maxime indicate.

str. Cuza Vodă, nr. 1, Cod Poștal 600274, Bacău, jud. Bacău
Tel: +4 0234 541 646 | Dispecerat: +4 0234 515 466
Fax: +4 0234 510 050 | +4 0234 515 797
Email: dispecer@das.rowater.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

Cod Fiscal: RO 18264854 / 06.01.2006
33838263 / 25.11.2014
Cod IBAN: RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Din analiza profilului transversal și a cheii limnimetrice, rezultă că amplasamentul propus pentru investiția "Plan Urbanistic zonal construire locuințe str. Morilor Municipiul Pașcani, județul Iași" nu este inundabil la cota corespunzătoare debitului de 1%.

p. DIRECTOR,
Ing. Irina LUCAVEȚCHI

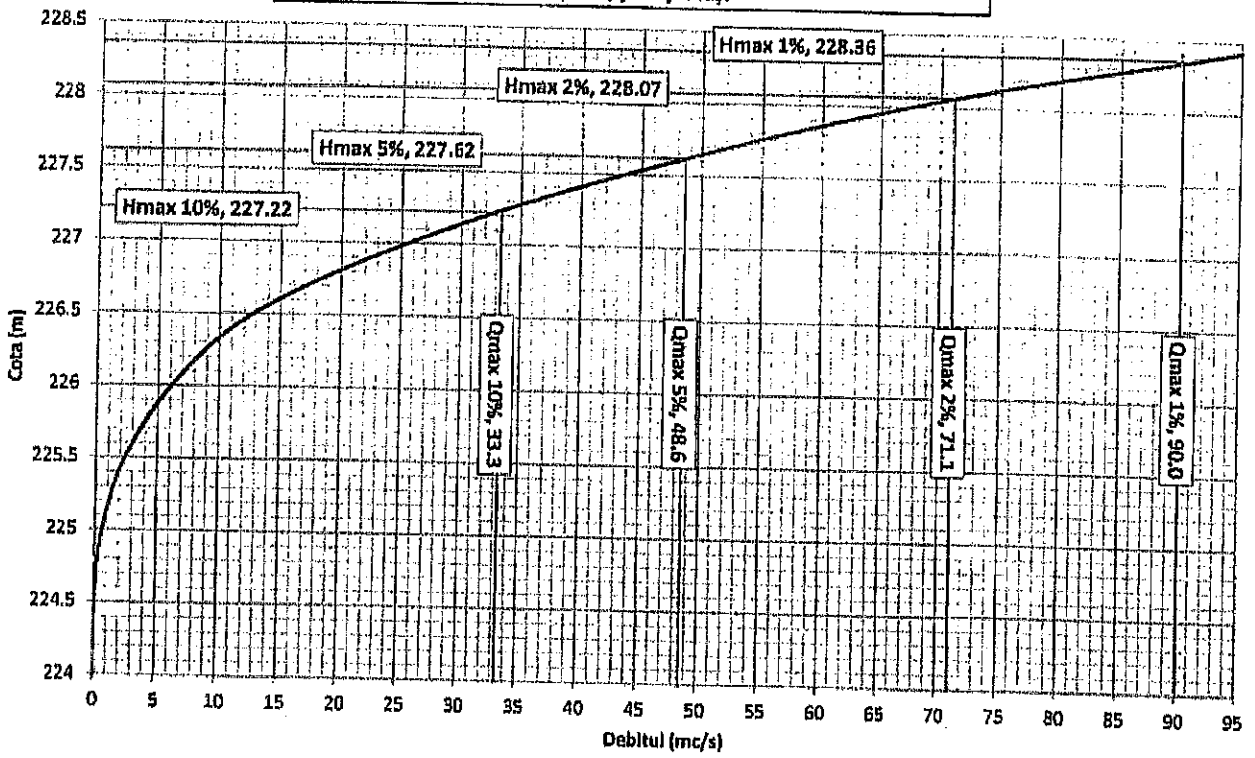
Șef Serv. PBHH,
Dr. hidr. Florin OBREJA

Întocmit,
Dr. hidr. Georgiana ALBOAE

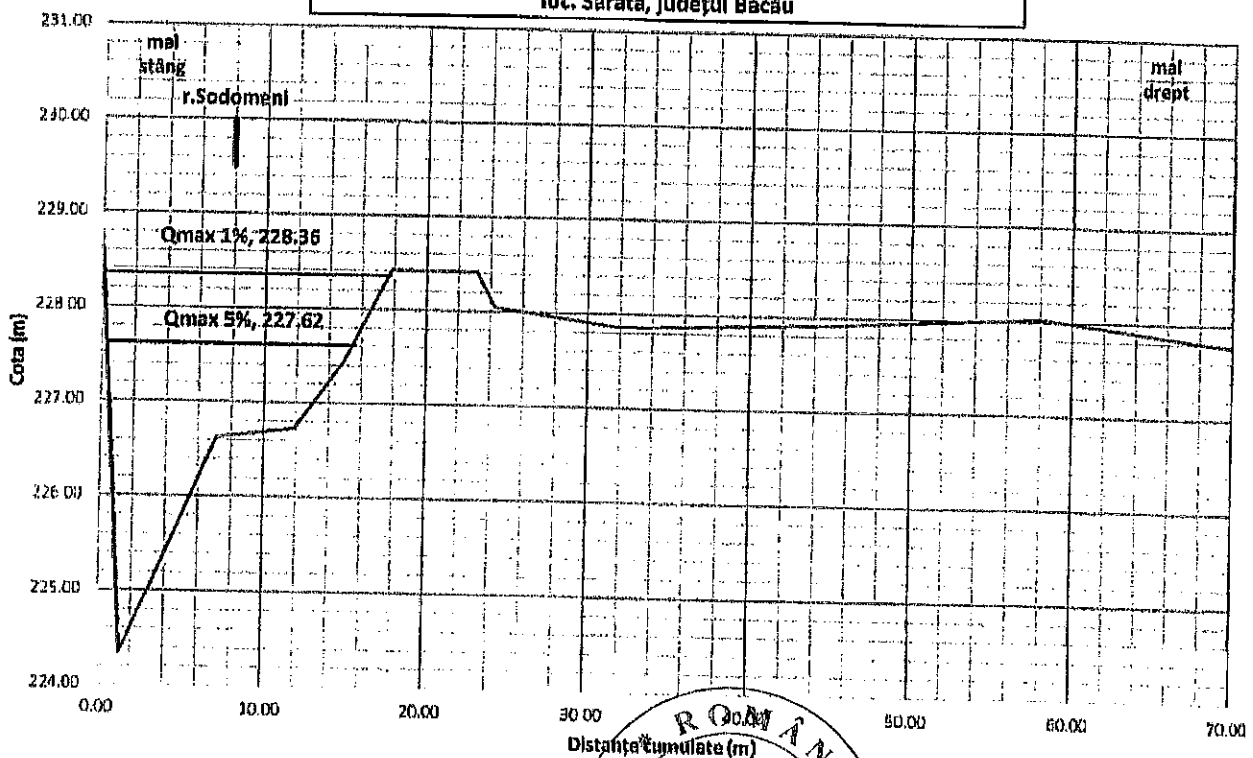
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

CHEIE LIMNIMETRICĂ
Râul Sodomeni - în secțiunea Pașcani, STEREO 70: X- 630205 Y- 638389, Pașcani, județul Iași



PROFIL TRANSVERSAL
Râul Sodomeni - în secțiunea Pașcani, STEREO 70: X- 630205 Y-638389, loc. Sărata, județul Bacău



Întocmit de hidr. Georgiana ALBOAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

S.P.B.H.


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAŞCANI

Str.Ştefan cel Mare,nr.7,cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259
e-mail:contact@primariapascani.ro

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1090
Data: 04.11.2021

RAPORT

Urmare a cererii nr. 1070/02.11.2021 adresată de Primarul Municipiului Paşcani privind:

PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566" pentru terenul format din 37 de loturi având nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de construcţii situat în municipiul Paşcani, strada Morilor, în suprafata totală de 13.312 mp

Documentaţia este elaborată de către SC SAM IDEAS SRL IAŞI, judeţul Iaşi.

În şedinţa din 04.11.2021, conform procesului verbal din 04.11.2021, **Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, ecologie, patrimoniu** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind amenajarea teritoriului şi autorizarea lucrărilor de construcţii.

MEMBRII COMISIEI PREZENŢI LA ŞEDINŢĂ :

CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN

VÎRLAN MIHAI

PINTILIE CIPRIAN

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina JITARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI, MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Proces Verbal

Întocmit azi 4.11.2021 cu ocazia lucrărilor comisiei de dezlipire amplasată

Sunt prezenți trei membri din patru, conform Hotărârii de Consiliu Local Pașcani privind dezlipirea imobilului domeniul Proiectul Lotus. Se discută PUZ - Construire locuință Strada Horia Municipiul Pașcani jud. Iași. Domnul expune ne fiecărui proiectul. Proiectul obține trei voturi pentru - două favorabil.

Se încheie procesul.

Comisia Hotărârii Dezlipire expiră

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar General
Irina ITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Str.Ştefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAŞCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr.22339 / 01.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare apublicului cu privire la documentaţia:

- P.U.Z.– „CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"
- Amplasament: strada Morilor, terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566" in suprafata totala de 13.312 mp.
- Beneficiar: – MUNICIPIUL PASCANI
- Proiectant: SC SAM IDEAS SRL

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii, sugestii sau obiectiuni în perioada 11.10.2021 – 26.10.2021, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă la: Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pascani si pe site-ul office@primariapascani.ro , conform anuntului nr.20289/11.10.2021.

Beneficiarii documentaţiei, MUNICIPIUL PASCANI, prin Serviciul Urbanism au amplasat 3 panouri pe parcela, identificata cu nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, care a generat Planul Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentaţia disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana si nu au fost transmise obiectii sau sesizări pe email-ul Primăriei Municipiului Pascani " office@primariapascani.ro", cu privire la P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE

ROMÂNIA JUDETUL IASI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, conform adresei nr. 22202/01.11.2021, inaintata de catre Cabinet Primar.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566"pentru terenul** format din 37 de loturi avand nr. cadastrale:65953; 61560; 65937; 61523; 61525; 61527;61561;61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 65939; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, teren ocupat de constructii situat in municipiul Pascani, strada Morilor, in suprafata totala de 13.312 mp, Municipiul Pascani, judeţul Iaşi, a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal, procedura de avizare (Aviz Unic Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Consiliului Local Pascani).

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

ARHITECT SEF
Prisecaru Ciprian

Intocmit: R.P.R.
Serv.Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI

Bulevardul Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iaşi
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iec.ro

Nr. 40648/977U /13.12.2021

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1

Către,

MUNICIPIUL PAŞCANI

Referitor la: avizul P.U.Z.- pentru construire locuinţe pe teren proprietate situat în mun. Paşcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.

Urmare a şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 09.12.2021 şi în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 art.36 aliniatul (5) şi Ordinului 233/2016 articolul 26, vă transmitem ataşată propunerea de avizare în vederea întocmirii avizului arhitectului şef al municipiului Paşcani.

PREŞEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL al JUDEŢULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ŞEF,
Ana- Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ŞEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii şi legalităţii, în solidar cu întocmitorul înscrisul

Întocmit, Carmen Scripcaru
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Document creat la Direcţia
Serviciu/Birou/Compartiment

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAŞCANI

CONSILIUL JUDETEAN IASI
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

PROCES VERBAL DE AVIZARE – sedinta din data de 09.12.2021

FISA DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI CONSILIULUI JUDETEAN IASI
40648/977U/17.11.2021
PUZ – mun. Pașcani, str. Morilor, NC: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566..
Intocmit pentru - construire locuințe.

Initiatori: MUNICIPIUL PAȘCANI

Suprafata terenului reglementat prin P.U.Z. este de 12712,00 mp
Existent: UTR 48 AI2- zonă activități agroindustriale
Propus: UTR LI- zonă de locuințe individuale și sociale
Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT= 0,7; Regim de înălțime P+1E+M, Hmaxim 7,50 m la cornișă de la CTN
Certificat de urbanism: nr. 76/15.04.2021 emis de Primăria mun. Pașcani, cu valabilitate 24 luni.
Aviz de oportunitate nr. 1/10.05.2021 emis de Primăria mun. Pașcani.
Aviz C.L. Pașcani nr. 1090/04.11.2021.

COMISIE		REZOLUTIE	SEMNATURA
arh. SORIN NISTOR	membru		
arh. IGNATEL ALEXANDRU CHRISTIAN	membru	AVIZ	
arh. CORNELIU CIOBANASU	membru	AVIZ	
ing. IRINA BARAN	membru		
arh. ALIN ENVER HOBLEA	membru	AVIZ	
arheolog STELA CHEPTEA	membru		
arh. DAN POIANA	membru		
arh. BOGDAN BRANDUSESCU	membru	AVIZ	

ROMANIA * JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI *

CONDITII: Cele 3 fundații existente pe loturile studiate se vor demola.

SAM ideas
arhitectura
IAȘI, Str. Armeană nr. 12, parter
CUI RO 21460706, J22/972/2007
tel: 0744-262.191; 0745-251.929
sediu social: sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, Jud IAȘI

VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

1 - INTRODUCERE

1.1 Date Generale

Denumirea Obiectivului de investitie: Întocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuințe strada Morilor, Mun. Pașcani, Jud. Iași, nr. cad: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566.
Amplasamentul: jud. Iași, mun. Pașcani, Str. Morilor
Titularul investitie: Municipiul Pașcani CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE
Beneficiarul investitiei: Municipiul Pașcani CUI 4541360 prin primar PINTILIE MARIUS - NICOLAE
Elaboratorul Documentatiei: sc SAM IDEAS srl
Data elaborarii: aprilie 2021

1.2 Obiectivul lucrarii

Prin tema de proiectare s-a solicitat proiectantului de catre beneficiar reglementarea din punct de vedere urbanistic în vederea construirii de locuințe individuale și sociale pe amplasamentul studiat.

Regimul juridic:

Terenul studiat este format din 37 de loturi, aflate în intravilanul municipiului Pașcani, pe str. Morilor. Amplasamentul studiat a fost trecut din proprietatea publica a Municipiului Pașcani, conform HG nr. 1354/2001, în proprietatea privata a Municipiului Pașcani, conform HCL 178 din 26.11.2009 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30.01.2012. Terenurile prevăzute în actele de alipire autentificate sub nr. 1502 din 21.05.2018, 1503 din 21.05.2018 și 2460 din 09.08.2017, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform HCL nr. 2 din 21.02.2018, modificată și completată conform HCL nr. 110 din 06.05.2019.

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului – P – pășune.

La momentul elaborarii prezentei documentatii, amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Pașcani și este reglementat prin documentatia de tip PUG, fiind incadrat in ***UTR 48 – AI - Zona pentru activitati agroindustriale.***

La momentul elaborării acestui PUZ, terenul studiat, în suprafata totala de 13.312,00mp, se afla în intravilanul municipiului Pașcani și este în proprietatea privata a Municipiului Pașcani și în administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Iasi.

Se propune *Intocmire PUZ construire locuințe Str. Morilor,* prin care se va stabili functiunea zonei, regimul de inaltime, procentul de ocupare a terenului, a coeficientului de utilizare a terenului, echipare cu utilitati, accese pietonale și auto și amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei – potrivit prevederilor art. 32, alin (1), lit. C, și alin (5), lit. a, a Legii 350/2001 reactualizata, în vederea construirii de locuințeindividuale pentru tineri și locuințe sociale edificate de DGASPC Iasi.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 76 din 15.04.2021, emis de Primaria Municipiului Pascani, s-a solicitat investitorului elaborarea prezentului PUZ și supunerea aprobarii acestuia Consiliului Local Pașcani și Consiliului Județean Iași, înainte de urmarea procedurii pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru obiectivele enuntate anterior.

Prin prezentul proiect se dorește reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului studiat în vederea reglementarii regimului de construire pentru locuințe individuale pentru tineri și locuințe sociale. Se vor stabili indicii urbanistici POT și CUT, regimul de inaltime, aliniamente și alte reglementari urbanistice necesare dezvoltarii zonei intr-un mod unitar.

Propunerea facută se înscrie în dezvoltarea urbanistica a întregii zone, având în vedere faptul ca în vecinatate, pe latura vestica exista construcții având functiunea de locuințe individuale.

Se va urmări integrarea zonei studiate in caracterul general al unității teritoriale de referință si se va avea în vedere realizarea unui cadru construit adecvat zonei.

1.3 Surse de documentare

Studii elaborate anterior PUZ:

- Ridicare topografica;
- Studiu geotehnic;

Legislatie in vigoare la momentul elaborarii PUZ:

- planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iasi aprobat prin HCL 163/09.08.1999;
- Legea 50/1991 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

- Legea locuintei 114/1996 republicata in 1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 184/2001 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare privind Organizarea si exercitarea profesiei de Arhitect;
- Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind Calitatea in constructii;
- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 525/1996 republicata in 2002 modificat prin HG nr. 273/2010 pentru aprobarea RGU;
- Metodologia de elaborare PUZ - Ghid GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT 176/N/2000
- HCL 425/2007 privind aprobarea Normelor locale pentru determinarea numarului locurilor de parcare pentru orice tip de constructie in municipiul Iasi;
- ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM – 010 – 2000;

2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutia zonei

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Pascani, judetul Iasi.

Terenul studiat, cat si cele aflate in imediata vecinatate a zonei de studiu au in prezent, categoria de folosinta curti constructii si drumuri, in imediata apropiere aflandu-se constructii cu functiunea locuinte individuale.

2.2 Incadrarea in localitate; Pozitia fata de intravilanul localitatii; Relatia zonei cu localitatea

Amplasamentul studiat, cu suprafata totala de 13312,00mp, este situat in sudul municipiul Pascani, intr-o zona in care se regasesc mai multe functiuni: locuinte individuale, functiuni publice si de servicii (sediu firma de salubritate) si unitati agricole.

Amplasamentul studiat are deschidere la Str. Morilor, strada care face legatura cu centrul orasului si cu localitatile invecinate.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului reglementat sunt terenuri în mare parte neconstruite, dar și construite, aflate în intravilanul municipiului Pașcani astfel:

Nord – est – terenuri proprietate privată, aflate în intravilan: teren nr. cad. 60084, proprietatea Ungureanu Ghe., teren nr. cad. 60083.

Sud – est - teren proprietate privată cu nr. cad. 60395, neconstruit, aflat în intravilan.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

Sud - vest teren proprietate privată cu nr. cad 66349, neconstruit, aflate în intravilan.

Nord - vest – Str. Morilor.

De asemenea terenul se invecineaza direct cu terenurile cu numerele cadastrale 61526, 61528, 61529, 61531, 61541, 61542, 61558, terenuri construite – locuinte individuale si teren nr. cad. 61543 teren neconstruit.



2.3 Elementele cadrului natural

2.3.1 Asezare geografica

Teritoriul administrativ al municipiului Pascani este situat in partea de sud a Podisului Sucevei, ocupand de la vest la est parti din urmatoarele subunitati ale acestuia: Pod isul Falticenilor, Culoarul Siretului si Podisul Dealul Mare. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se desfasoara in principal in lunca si pe terasele raului Siret, dar si pe platouri sculpturale si versanti.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

2.3.2 Relieful

Teritoriul municipiului Pascani prezinta un relief variat, cu caracteristici distincte fiecarei subunitati: Podisul Falticenilor, cunoscut si sub numele de Podisul Motca se caracterizeaza prin prezenta unor culmi deluroase la limita vestica a teritoriului, cu altitudini de peste 400 - 450 m, altitudinea maxima fiind 456 m, in dealul Runcul si 455 m in dealul Lutariei. Acestea se continua spre est printr-un relief de terase ce coboara treptat de la 400 la 230 m. Culoarul Siretului se suprapune luncii si teraselor de lunca ale raului Siret, constituind o suprafata plana, larga de 3,5 - 4,3 km si cu altitudine de 205 - 215 m. Podisul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea seii Ruginoasa - un ansamblu de dealuri largi si platouri, unele constituind fragmente de terase ale raului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m. Trecerea spre lunca Siretului se face printr-un versant abrupt la nord de Blafgesti si mai domol la sud de acesta.

2.3.3. Clima

Teritoriul municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental de nuanță destul de moderată specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pașcani între anii 1986 – 1996.

Temperatura medie anuala este de 8,4 °C, cu un maxim mediu in luna iulie de 20,1 °C si un minim mediu in ianuarie de -2,7 °C.

Media anuala a maximelor zilnice este de 14,1 °C.

Precipitatiile atmosferice - sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534,0 mm. Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantitati medii lunare inregistrandu-se in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm).

Aportul principal la volumul mediu multianual il au precipitatiile din perioada calda a anului (70%), comparatii cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%).

Umezeala relativă a aerului are o valoare medie anuală de 82%, cu un maxim în perioada noiembrie - ianuarie (87 - 88%) și un minim în perioada caldă a anului (74 - 77%).

Vanturile care activeaza in zona Pascani sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaii Siretului care functioneaza ca un culoar in lungul caruia se canalizeaza masele de aer.

2.3.4. Caracteristici Morfologice, Geologice si Hidrogeologice ale Zonei

Teritoriul studiat se afla in perimetru geo-structural al Platformei Moldovenesti, formata dintr-un soclu cristalin de varsta precambriana, acoperit

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

de depozite sedimentare groase, formate din roci paleozoice, mezozoice si tertiare necutate iar, la bordura vailor si pe vai, din depozite cuaternare.

Teritoriul municipiului Pascani are un potential hidric format din apele de suprafata exclusiv tributare raului colector, respectiv Siretul si din apele subterane. Siretul are 6 pâraie ca și afluenți (4 pe partea dreaptă și 2 pe partea stângă): Iermolia (nordul municipiului), Arini (la sud de Complexul zootehnic), Gâștești/ Humei (cartierul Fântânele), Sodomeni/Hăsnășeni (sudul municipiului), Gura Bâdiliței și Hărmăneasca. Din categoria apelor de suprafata raul Siret , principalul afluent al sistemului hidrografic dunarean are in sectiunea orasului Pascani un bazin hidrografic cu o suprafata de 5971 km2 si o altitudine medie de 509 m. In spatiul municipiului Pascani raul Siret, orientat de la nord la sud are o albie minora meandrata cu o panta redusa de cca 0.5 %. Debitul lichid mediu multianual este de cca 37 m3 /s, iar volumul acumulat anual (stocul) este de 1.16 mld m3. Alimentarea sa este pluvio-nivala iar regimul hidrologic prezinta o mare variabiliate spatio-temporala.

Conform datelor din studiul hidrologic, se recomanda cota medie ±0.00 a constructiilor = 228,60 (cota absoluta). Avand in vedere diferenta de panta pe lungimea terenului, la faza DTAC, se va calcula cota 0,00 a fiecarei locuinte, cu respectarea conditiilor impuse de avizul emis de catre Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Siret.

In conditiile enuntate anterior terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari si nu prezinta probleme de stabilitate. In acelasi timp, constructiile din jurul amplasamentului nu prezinta fisuri sau degradari vizibile. Nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa si nu prezinta accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

2.4 Circulatia

Accesul auto și pietonal la amplasament se face din Str. Morilor, amplasată pe latura nord-vestica a amplasamentului, strada cu imbracaminte definitiva asfalt, aflat in stare buna, necesitand lucrari periodice de intretinere.

In aceasta zonă, str. Morilor are o lățime de 5,70-6,00m, cu zonă de acostament de pietriș și șanturi pe ambele părți ale circulatiei carosabile, fără circulații pietonale. Nu este asigurat profilul stradal necesar accesului utilajelor de interventie si nici circulatia pietonala, astfel impunandu-se masuri de modernizare a carosabilului.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

2.5 Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata.

La momentul elaborarii acestui PUZ, terenul studiat este situat in intravilanul Mun. Pascani, fiind invecinat direct cu terenuri pe care sunt construite locuinte individuale si terenuri neconstruite. In zona se mai afla constructii cu functiuni agricole si de servicii.

Ind.	Nr. cad.	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Proprietar
1	65953	pasune	879	DGASPC
2	61560	pasune/cale de acces	412	DGASPC
3	65937	pasune	1200	DGASPC
4	61523	pasune	300	DGASPC
5	61525	pasune	300	Mun. PASCANI
6	61527	pasune	300	Mun. PASCANI
7	61561	pasune/cale de acces	513	Mun. PASCANI
8	61530	pasune	300	Mun. PASCANI
9	61532	pasune	300	Mun. PASCANI
10	61533	pasune	300	Mun. PASCANI
11	61534	pasune	300	Mun. PASCANI
12	61535	pasune	300	Mun. PASCANI
13	61562	cale de acces	463	Mun. PASCANI
14	65938	pasune	300	Mun. PASCANI
15	61537	pasune	300	Mun. PASCANI
16	61538	pasune	300	Mun. PASCANI
17	61539	pasune	300	Mun. PASCANI
18	65939	pasune	300	Mun. PASCANI
19	61563	pasune/cale de acces	407	Mun. PASCANI
20	61544	pasune	300	Mun. PASCANI
21	61545	pasune	300	Mun. PASCANI
22	61546	pasune	300	Mun. PASCANI
23	61547	pasune	300	Mun. PASCANI
24	61548	pasune	300	Mun. PASCANI
25	61549	pasune	300	Mun. PASCANI
26	61564	pasune/cale de acces	359	Mun. PASCANI
27	61550	pasune	300	Mun. PASCANI
28	61551	pasune	300	Mun. PASCANI
29	61552	pasune	300	Mun. PASCANI
30	61553	pasune	300	Mun. PASCANI
31	61554	pasune	300	Mun. PASCANI
32	61555	pasune	300	Mun. PASCANI
33	61565	pasune/cale de acces	304	Mun. PASCANI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

34	61556	pasune	300	Mun. PASCANI
35	61557	pasune	300	Mun. PASCANI
36	61559	pasune	300	Mun. PASCANI
37	61566	pasune/cale de acces	375	Mun. PASCANI
Total			**13.312**	

BILANT TERITORIAL		**EXISTENT**	
		mp	%
Suprafata totala teren		13.312,00	100,00
Suprafata intravilan		13.312,00	100,00
Din care	Suprafata construita	157,30	1,18
	Suprafata alei, carosabil	2833,00	21,28
	Suprafata teren neamenajat	10321,70	77,54

Relationari intre functiuni.

In momentul actual, suprafata ce face obiectul P.U.Z.-lui se invecineaza cu direct cu terenuri construite si neconstruite, apartinand domeniului privat dar si celui de stat.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului reglementat sunt terenuri în mare parte neconstruite, dar și construite, aflate în intravilanul municipiului Pașcani astfel:

Nord – est – terenuri proprietate privată neconstruite, aflate în intravilan.
Sud – est - terenuri proprietate privată neconstruite, aflate în intravilan.
Sud - terenuri proprietate privată neconstruite, aflate în intravilan.
Nord - vest – Str. Morilor

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit. Zona detaliata in P.U.Z. are o suprafata totala de 13312,00mp, suprafata aflata in totalitate in intravilanul municipiului Pascani.

Pe amplasamentul studiat se afla 2 constructii cu functiunea de locuinte individuale, gradul de ocupare cu fond construit este 1,18%.

Aspecte calitative ale fondului construit.

Terenurile cu care se invecineaza direct amplasamentul studiat sunt construite si neconstruite, pe care sunt amplasate locuinte individuale, cu regim de inaltime P, P+M. Majoritatea constructiilor sunt realizate in ultimii 5-10 de ani si se prezinta intr-o stare buna din punct de vedere constructiv si al aspectului finisajelor.

Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine.

In prezent, in zona nu exista servicii in corelare cu zonele vecine. Prin proiect se urmărește dezvoltarea viitoare, aducand un plus zonei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Asigurarea cu spatii verzi.

In prezent nu exista spatii verzi pe amplasamentul studiat.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine.

Conform studiului geotehnic anexat zona studiata nu este supusa unor riscuri naturale.

Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari si nu prezinta probleme de stabilitate. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

De asemeni, in zona nu exista riscuri tehnologice provocate de avarii, explozii, poluarea apelor, prabusiri ale unor constructii sau instalatii.

Avand in vedere ca in vecinatate se afla paraul Sodomeni, se recomanda o cota medie ±0.00 a constructiilor = 228,60 (cota absoluta). Avand in vedere diferenta de panta pe lungimea terenului, la faza obtinerii autorizatiei de construire, se va calcula cota ±0.00 a fiecarei constructii, cu respectarea conditiilor impuse de avizul emis de catre Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Siret.

Nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa si nu prezinta accidente subterane.

Principalele disfunctionalitati:

Zona studiata este traversata de LEA de mare si medie tensiune, astfel ca terenul devine in mare parte neconstruibil datorita restictiilor impuse de culoarele de protectie a acestora.

In analiza situatiei existente pe zona studiata s-au observat disfunctionalitati:

NR. CRT.	CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCTIONALITATE
1.	Starea strazilor	Strada de acces - Strada Morilor - strada cu imbracaminte definitiva asfalt, aflat in stare buna, necesitand lucrari periodice de intretinere.
2.	Profile necorespunzatoare traficului	In aceasta zona, strada Morilor are o latime de 5,70-6,00m, cu zona de acostament de pietris si santuri pe ambele parti ale circulatiei carosabile, fara circulatii pietonale. Se propune largirea strazii la 7,00m carosabil, realizarea de santuri/rigole betonate si a unei circulatii pietonale pe o parte a carosabilului.
3.	Intersectii conflictuale	Nu este cazul.
4.	Stanjeniri intre functiuni	Nu este cazul avand in vedere zona are un

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

		caracter mixt, cu tedinta de extindere a functiunii de locuire individuala.
5.	Starea fondului construit	Constructiile cu functiunea locuinte individuale sunt constructii in stare buna, recent construite (ultimii 10ani). Constructiile de servicii si cu destinatie agricola sunt constructii mai vechi de 10-15ani, in stare buna (la care au fost efectuate lucrari de reabilitare) si in stare medie.
6.	Ocuparea terenurilor	Pe terenul studiat se afla constructii noi - finalizate sau in diverse stadii de constructire.
7.	Conditii grele de fundare	Conform studiului geotehnic.
8.	Nivel ridicat al apelor freatice	Conform studiului geotehnic.
9.	Riscuri naturale si antropice	Nu este cazul.
10.	Surse de poluare	Nu este cazul.

2.6 Echiparea edilitara

Terenul are asigurat accesul la utilități existente în zona: alimentare energie electrica, alimentare gaze naturale. De asemena in zona se afla și retele de alimentare cu apa și canalizare, aflate la cca 150m.

2.7 Probleme de mediu

Relatia cadrul natural – cadrul construit.

Terenurile studiate, cat si cele aflate in imediata vecinatate a zonei de studiu au in prezent, categoria de folosinta pasune, drumuri de exploatare, dar si curti constructii.

In acest moment si in viitorul apropiat, necesitatea de a se asigura terenuri pregatite pentru o dezvoltare coerenta a zonelor rezidentiale alcatuite din locuite individuale, este in continua crestere. Relatia actuala cadru natural - cadru construit nu prezinta factori conflictuali, si nu sunt cunoscute elemente potetiale de risc natural.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice.

Amplasamentul aferent PUZ are stabilitate generala si locala asigurata. Pe amplasamentul aferent implementarii proiectului nu au fost identificate riscuri naturale si antropice.

Prin funcțiunea propusă nu există pericolul degajarii de noxe sau elemente care sa pună problema protecției mediului, gazele arse rezultate din

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

funcționarea centralelor termice pe gaz ce vor asigura încălzirea apartamentelor, se inscriu in parametrii prevazuti de lege.

Prin intervențiile propuse prin acest P.U.Z. – privind ocuparea terenului studiat cu locuinte individuale si sociale (cai de acces și comunicatii, retele tehnico-edilitare - alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, retele de telefonie) – zona se va transforma din mediu natural in mediu antropic, cu toate caracterisicile aferente.

Pentru realizarea investitiei propuse se vor respecta toate normele și legile in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de constructii, calitatea in construcții precum și cele pentru protectia mediului și siguranta muncii și a sigurantei in exploatare.

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate si gestionarea deseurilor vor fi stabilite in cadrul fazelor de proiectare ulterioare, in baza acordurilor de la detinatorii de utilitati si de la institutiile specializate.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona.

Interventiile propuse in cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zona.

Terenul studiat este strabatut în jumatatea sudica de linii electrice aeriene de inalta și de medie tensiune, zona în care se instituie interdictie de construire pe perioada existentei acestora.

Pentru protejarea instalatiilor de transport de energie electrica se interzice, atat persoanelor juridice cat si fizice, sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a instalatiilor, fara avizul de amplasament al operatorului de energie electrica. Pentru amplasarea constructiilor in aceasta zona se va respecta legislatia in domeniu.

Dimensiunile culoarelor de trecere sunt urmatoarele: 24m latime, pentru liniile cu tensiune mai mica de 110 kv, 37m latime.

In zona nu exista cai de comunicatii si trasee ale echiparii edilitare care sa prezinte riscuri pentru zona.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie.

Consultarea listei monumentelor istorice din judetul Iași arată că în zona studiata nu exista valori de patrimoniu.

Evidentierea potentialului balnear si turistic.

Zona nu prezinta potential balnear si turistic.

2.8 Optiuni ale populatiei

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Pascani, intr-o zona aflata in continua dezvoltare. Analizand dezvoltarea urbanistica a zonei in ultimii

JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

10-15 ani, se constata ca directia de dezvoltare a zonei este de construire de locuinte individuale.

Propunerea facută se înscrie în dezvoltarea urbanistica a întregii zone, având în vedere faptul ca în vecinatate, pe latura vestica a amplasamentului studiat, exista construcții având functiunea de locuințe individuale.

Oportunitatea acestui studiu este data de existenta unei suprafete de teren libera, aflata în proprietatea privata a Municipiului Pașcani și a DGASPC Iași și disponibilitatea acestor instituții de a construi pe aceste terenuri locuințe individuale pentru tineri și locuințe sociale.

Avand in vedere suprafata de teren studiata (prin tratarea unitara a unei suprafete totale de 13312,00mp) se considera ca aceasta zona poate fi reglementata unitar, din punct de vedere a organizarii generale, a accesului, a circulatiilor interioare si pietonale, a utilitatilor si a retragerilor de la aliniament.

Aspectul si functionarea intregii zone se vor imbunatati odata cu realizarea obiectivului propus (crearea unei noi zone construite, reorganizarea circulatiilor auto si pietonale, parcari, spatii verzi, etc.).

Conform Legii 350/2001, initiativa elaborarii planului urbanistic zonal apartine autoritatii publice locale, prin certificatul de urbanism. Atat organele adminstratiei publice locale, cat si populatia promoveaza acest tip de dezvoltare, rezolvari punctuale in teritoriul localitatii, oferind avantaje atat investitorilor cat si autoritatilor locale.

3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

La momentul elaborării acestui PUZ, amplasamentul studiat se afla in intravilanul mun. Pascani si este incadrat prin regulamentul PUG in *UTR 48 – AI - Zona pentru activitati agroindustriale*.

Prin Certificatul de Urbanism, emis de Primaria Municipiului Pascani, s-a solicitat investitorului elaborarea prezentului P.U.Z. si intocmirea R.L.U si supunerea aprobarii acestuia Consiliului Local Pascani și Consiliului Județean Iași, inainte de urmarea procedurii pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru obiectivele enuntate anterior.

Concomitent cu elaborarea prezentului proiect au fost elaborate urmatoarele studii: studiu topografic, studiu geotehnic.

Prezentul plan urbanistic va stabili reglementari privind indicii teritoriali, aliniamente si alte reglementari urbanistice necesare dezvoltării zonei într-un mod unitar.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

3.2. Prevederi ale PUG aprobat

La momentul elaborarii prezentei documentatii, amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Pașcani și este reglementat prin documentatia de tip PUG, fiind incadrat in:

UTR 48 – AI - Zona pentru activitati agroindustriale

Functia dominant a zonei:

- ocupată (dar nu în exclusivitate) cu unitățile agricole, unități prestatoare de servicii pentru agricultură (stații de mecanizare - AGROMEC)

- se preconizează ca acestea să păstreze actuala utilizare a terenului sau să aibă loc conversii spre alte activități mai puțin poluante

- în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de mai sus se propune ca în timp aceste unități să-și reducă suprafețele de teren deținute.

Funcțiuni complementare admise zonei:

- toate funcțiunile care asigură buna desfășurare a activităților din zonă (mică industrie, aprovizionare, transport, echipare tehnică, etc.)

Utilizarea funcțională:

1. Utilizări permise:

- în exclusivitate activități agro-industriale nepoluante, compatibile cu funcționarea respectivelor unități și compatibile cu caracterul zonelor vecine

- servicii pentru agricultură cu profil nepoluant în zonele existente sau pentru cele posibil a se înființa

- I.M.M. cu profil nepoluant

2. Utilizări permise cu condiții:

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50 % a poluării actuale în termen de 3 ani.

- conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.

3. Utilizări interzise

- nu sunt permise extinderi, toate unitățile rămân la suprafețele actuale.

- se interzice amplasarea locuințelor, unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general la o distanță mai mică de 300 m în cazul fermelor de animale și la o distență mai mică de 50 m în celelalte cazuri.

4. Interdicții temporare de construire:

- în toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.G.:

- în zona de protecție C.F. până la obținerea avizului din partea S.N.C.F.R.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

- în zona marcată până la rezolvarea tehnică a intersecției (a pasajului) prin P.U.Z.

5. Interdicții permanente de construire:

- în zona de protecție a rețelei electrice de 20 kV sunt interzise orice fel de construcție, conform Ord. ANRE 49/2007.

Condiții de amplasare și conformare:

În condițiile apariției de noi unități agricole sau prestatoare de servicii, în perioada de valabilitate a P.U.G., toate condițiile de amplasare și conformare se vor stabili conform studiilor de fezabilitate elaborate pe baza normelor tehnice în vigoare.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Prin prezentul proiect se dorește reglementarea din punct de vedere urbanistic a amplasamentului studiat in vederea construirii de locuinte individuale pentru tineri și locuințe sociale edificate de DGASPC Iasi. Se vor stabili indicii urbanistici POT si CUT, regimul de inaltime, aliniamente si alte reglementari urbanistice necesare dezvoltarii zonei intr-un mod unitar.

Se va urmari integrarea zonei studiate si a constructiilor propuse in caracterul general al unitatii teritoriale de referinta. Se va avea in vedere realizarea unui cadru construit adecvat zonei.

Investitia propusa se inscrie in caracterul urbanistic al zonei și va contribui la ridicarea calitatii intregului amplasament.

La amplasarea constructiilor in parcelele de teren se va tine seama de orientare fata de punctele cardinale, panta locala, dar și de aliniamentele prevazute.

3.4 Modernizarea circulatiei

Accesul auto și pietonal la amplasament se face din Str. Morilor, amplasată pe latura nord-vestica a amplasamentului. In aceasta zonă, str. Morilor are o lățime de 5,70-6,00m, cu zonă de acostament de pietriș și șanturi pe ambele părți ale circulatiei carosabile, fără circulații pietonale.

Se propune lărgirea strazii Morilor la 7,00m carosabil, realizarea de șanțuri/rigole betonate și a unei circulatii pietonale pe o parte a amplasamentului.

In cadrul amplasamentului studiat, se propun străzi cu lățimea de 7,00m carosabil, prevăzute cu zone de întoarcere.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

Asigurarea parcajelor se va realiza doar pe terenul proprietate, în afara domeniului public. Pentru locuintele individuale se vor asigura 1 loc de parcare/locuinta.

Lucrari necesare de sistematizare verticala.

Zona analizata in studiul de fata impune amenajari in ceea ce priveste sistematizarea verticala si orizontala a arealului, pentru prevenirea solifluxiunii (alunecarea superficiala de suprafata a terenului).

Se va avea in vedere realizarea unei izolari hidrofuge corespunzatoare a cladirii pentru a se evita efectele negative pe care le pot avea apele de suprafata asupra constructiilor.

Sistematizarea terenului se va face astfel incat prin realizarea lucrarilor propuse pe amplasament sa nu fie impiedicata sau stanjenita scurgerea libera a aelor pluviale, cauzand astfel deficite in exploatarea corespunzatoare a obiectivului sau a proprietatilor aflate in veciantate.

Aleile pietonale din interiorul parcelelor studiate vor avea latimea minima de 1.00m. Spatiile verzi aferente investitiei vor fi amenajate ulterior.

Organizarea circulatiei in interiorul perimetrului aferent P. U.Z.- ului

S-a urmarit:

- folosirea de materiale durabile pentru infrastructura drumului;
- asigurarea unor accese carosabile cu respectarea legislatiei in vigoare, a relatiilor si a gabaritelor functionale care sa permita accesul facil al autovehiculelor de interventie: pompieri, salvare, politie;
- amenajarea de locuri de parcare. Dimensionarea parcarilor se face in conformitate cu normele in vigoare, HG 525/1996 cu modificarile ulterioare, prin asigurarea unui grad de acoperire corespunzator. Parcarea autoturismelor se va face numai in incinta proprietatii.

Organizarea circulatiei si a parcarilor se va face in conformitate cu legislatia in vigoare cum ar fi Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane, Normativul P132 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, HGR 678/1998 privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele de prevenire si stingere a incendiilor, STAS 10009 referitor la acustica urbana, limitele admisibile ale nivelului zgomotului.

3.5 Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

La momentul elaborării acestui PUZ, terenul studiat, în suprafata totala de 13.312,00mp, se afla în intravilanul municipiului Pașcani și este în proprietatea

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

privata a Municipiului Pașcani și în administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Iasi.

Suprafata totala studiata prin PUZ este de 13312.00mp, din care suprafata totala reglementata prin PUZ este de 12712.00mp. Nu fac obiectul prezentei reglementari parcelele cu nr. cad. 65938 si 61537, cu suprafata totala de 600mp, pe care seunt edificate doua constructii fara acte. Platformele betonate existente se vor desfiinta, inainte de autorizarea lucrarilor de construire.

Având în vedere că pe amplasamentul studiat se propune construirea de locuințe pentru tineri și locuințe sociale, se propune următorul UTR:

LI – locuințe individuale si sociale

Se propune edificarea de locuinte individuale. Constructiile se vor amplasa respectand regimurile de aliniere principal, posterior si laterale propuse, respectiv culoarul tehnic de protectie fata de retelele electrice LEA de medie si de mare tensiune existente in zona.

In functie de planul de investitie al dezvoltatorului la momentul demararii lucrarilor, numarul de constructii de locuinte individuale, precum si amplasarea acestora pe teren poate fi diferit de propunerea de mobilare urbana, avand in vedere ca se pot construi locuinte in regim izolat sau cuplat. Daca se doreste a se realiza imobile de ambele tipuri, proportia intre acestea se va stabili la faza DTAC, respectand indicatorii urbanistici avizati si toate normele impuse de legislatia in vigoare.

Se va detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, se vor reglementa retragerile față de limitele frontale, laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului (așa cum prevede legislația în vigoare - Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 32, punctul (7)), accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice necesare dezvoltării zonei într-un mod unitar.

LI – LOCUINTE INDIVIDUALE

UTILIZAREA FUNCTIONALA

UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici în regim izolat sau cuplat;
- construcții pentru servicii - asistență socială;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- servicii aflate in legatura cu asistența socială: cantină, cabinete medicale, birouri administrative, alte funcțiuni conexe mici;
- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent.
- parcaje la sol cu conditia respectarii conditiilor impuse de legislatia în vigoare
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, etc.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 3,00m față de limita parcelei.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- minim 2,00m față de limitele proprietatii;

Pentru locuintele cuplate (duplex), cladirile vor putea fi amplasate pe limita proprietatii cu latura prin care se lipesc de cealalta construcție prin calcan. Locuințele se pot cupla pe limita propietății laterală sau posterioară.

Se vor pastra zone de protecte față de construcții a liniilor electrice de înaltă tensiune – culoar de 37m și față de linia de medie tensiune - 24m.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi de minim 3,00m, cu respectarea OMS 119/2014 modificat prin Ordin nr. 994/2018;

Locuințele individuale se pot construi în regim izolat sau cuplat (care se alipesc de cealalta construcție prin calcan).

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ - 7,50 de la CTN, masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita;
- REGIM DE INALTIME –P+1E+M

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) = 30%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) = 0,75 mpADC/mp pentru terenul studiat.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

Bilantul teritorial

BILANT TERITORIAL		EXISTENT STUDIAT PRIN PUZ		Teren nereglementat prin PUZ	SUPRAFATA REGLEMENTATA - Li	
		mp	%		mp	%
Suprafata totala teren		13.312,00	100,00	600,00	12.712,00	100,00
Suprafata intravilan		13.312,00	100,00	600,00	12.712,00	100,00
Din care	Suprafata construita	157,30	1,18	-	3813,60	30,00
	Suprafata alei, carosabil	2833,00	21,28	-	5084,80	40,00
	Suprafata teren neamenajat	10321,70	77,54	-	3813,60	30,00

ACCESE: Str. Morilor.
PARCAJE: se va asigura 1loc/locuinta.
SPATII VERZI: Se va asigura un minim de 30% de spatii verzi din suprafata terenului.
Se vor pastra zone de protectie fata de LEA de inalta si medie tensiune, respectiv culoar de 37m si 24m.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare

Prin grija beneficiarului acestui proiect, a viitorilor locatari, cu sprijinul administratiei locale, zona se va echipa edilitar complet, cu acces la energie electrica, apa potabila, canalizare si gaze naturale.

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate si gestionarea deseurilor vor fi stabilite in cadrul fazelor de proiectare ulterioare, in baza acordurilor de la detinatorii de utilitati si de la institutiile specializate ale statului (Agentia pentru Protectia Mediului, Administratia Nationala „Apele Romane", etc.). Proiectarea, executia si exploatarea lucrarilor de alimetare cu apa si canalizare se vor face conform normelor si STAS-urilor aflate in vigoare. Amplasamentul si caracteristicile retelelor de alimentare cu apa si canalizare (lungimi, diametre, capacitati etc.) se vor definitiva si realiza in conformitate cu prevederile tehnice din proiectele de executie, care vor avea la abza toate avizele obtinute de la forurile competente.

3.6.1 Alimentarea cu apa

Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 31163/07.06.2021 emis de SC APAVITAL SA, alimentarea cu apa a obiectivului propus se poate realiza de la sistemul public de alimentare cu apa a municipiului Pascani.

Constructiile vor avea asigurata alimentarea cu apa potabila prin extinderea retelei de alimentare cu apa, existent pe Str. Morilor. Prin grija

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

beneficiarilor acestui proiect, a viitorilor locatari, cu sprijinul administratiei locale zona constructiile vor avea asigurata alimentarea cu apa potabila din reteaua publica prin extinderea acesteia si realizarea de bransamente individuale pentru fiecare parcela.

Reteaua proiectata va asigura atat consumul menajer cat si asigurarea apei pentru incendiu. Conductele vor fi pozate subteran, la o adancime de cca. 1,1 – 1,5 m. Debitul si presiunea necesare in retelele de distributie asa cum rezulta din breviarul de calcule vor fi asigurate de statiile de pompare ale municipiului.

Avizul de principiu la faza PUZ nu autorizeaza executia lucrarilor de investitii. La fazele urmatoare si anume Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire pentru lucrarile propriu zise se va obtine avizul definitiv cu solutia alimentarii cu apa care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului precum si avizele de gospodarie subterana pentru retelele edilitare din zona.

3.6.2 Canalizarea

Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 31163/07.06.2021 emis de SC APAVITAL SA, apele usate menajere pot fi evacuate in reteaua de canalizare din sistemul public de canalizare al municipiului Pascani.

Pentru canalizarea apelor uzate menajere se recomanda extinderea retelei de canalizare existente pe Str. Morilor si realizarea de bransamente individuale la reteaua centralizata pentru fiecare constructie.

Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate prin jgheaburi si burlane de pe acoperisurile sarpanta sau prin sisteme de conducte pluviale in cazul acoperisurilor terasa. Apele pluviale de pe platformele betonate si cladiri, din interiorul parcelei, vor fi dirijate catre sol sau catre un bazin colector si vor fi utilizate pentru intretinerea spatiilor si pentru irigatii.

Apele din precipitatii ce cad pe spatiile verzi se considera ca fiind absorbite de acesta, fara obligatii pentru proprietar sa le canalizeze in vreun fel. Cu toate acestea nu se vor realiza lucrari de sistematizare verticala care sa indrepte apele catre limita de proprietate cu parcelele vecine, putand astfel sa ii aduca prejudicii acestuia.

La momentul realizarii proiectului pentru executie se va acorda atentie acestor aspecte pentru a evita cu desavarsire deversarea acestor ape sau dirijare alor catre limitele parcelelor ce le separa de cele vecine.

Pentru executie sunt necesare avizele si autorizatiile specifice, obtinute de catre beneficiar, conform reglementarilor in vigoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

3.6.3 Alimentarea cu energie electrica

Pentru prezenta lucrare a fost emis de catre SC DELGAZ GRID SA avizul cu nr. 262/30.06.2021.

Alimentarea cu energie electrica a constructiilor se va realiza in baza unui studiu de solutie cu respectarea prevederilor Ord. ANRE nr. 59/02.08.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public. Studiul de solutie va fi intocmit de un proiectant atestat ANRE si avizat in CTE DELGAZ-GRID SA.

3.6.4 Gaze naturale

Pentru prezenta lucrare a fost emis de catre SC DELGAZ GRID SA avizul cu nr. 6072404427/27.05.2021.

Constructiile se vor bransa la reteaua de distributie existenta in zona apartinand Delgaz Grid S.A.

Traseele retelelor si instalatiilor vor fi pe cat posibile rectilinii.

In zona studiata, conductele subterane de distributie se vor poza numai in teritoriul public, folosind traseele mai putin aglomerate cu instalatii subterane.

Masurile ce vor fi adoptate in etapa de realizare a constructiilor, respectiv in etapa de functionare, pentru cresterea eficientei energetice prin izolarea corespunzatoare a cladirilor ce se vor construi, respectiv utilizarea in exploatare a instalatiilor/ehipamentelor cu consum de energie scazut, vor reduce in mod semnificativ impactul asupra resurselor utilizate si respectiv consumul de gaz metan. Sistemele proiectate pentru asigurarea utilitatilor pe amplasament nu prezinta riscuri pentru zona studiata.

3.6.5 Echiparea cu retele de telecomunicatii

Constructiile propuse se vor racorda la una dintre retelele de telefonie fixa ce opereaza in zona amplasamentului.

Optional se vor asigura si servicii de TV prin cablu si Internet. Furnizorul de servicii ce opereaza in zona va intocmi, la cererea beneficiarului si contra cost, documentatiile tehnice de racordare la retelele pe care le detine/exploateaza.

Definitivarea solutiilor se va realiza in fazele urmatoare de proiectare.

3.6.6 Incalzirea constructiilor

Alimentarea cu energie termica a cladirii se realizeaza individual cu centrala termica proprie pe combustibil gazos. Emisia de noxe trebuie sa se incadreze in limitele prevazute in Ordinul nr. 462/'93 - Conditii tehnice privind protectia atmosferei – anexa 2, pct.4.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

3.6.7 Gospodarirea comunala

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv respectand conditiile impuse de legislatia in vigoare – OMS 119/2014, art. 4, pct.a.

Pentru depozitarea deseurilor ce vor rezulta din activitatile desfasurate pe terenul studiat, se va realiza la nivelul solului o platforma gospodareasca, pentru amplasarea recipientelor de colectare. Aceasta va fi imprejmuita, va avea asigurata o pardoseala impermeabilizata, ce va avea asigurata o panta de scurgere cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare. Fiecare proprietar sau utilizator va incheia un contract de preluare a deseurilor cu compania locala de salubritate. Nu se vor depozita, sub nicio forma, deseuri pe proprietati vecine sau pe domeniul public.

Punctul de colectare deseuri va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi intretinut in permanenta stare de curatenie.

3.7 Protectia mediului

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTARARII 1076 din 08/07/2004)

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc.).

Propunerile documentatiei de urbanism de realizare a unei zone cu functiunea de locuinte individuale nu afecteaza mediul.

Sursele de poluare sunt obiective generatoare de poluanti solizi, lichizi sau gazosi, de origine naturala sau artificiala, cu influente negative asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol). Sunt considerate producatoare de substante poluante, cu efecte negative asupra mediului inconjurator, acele tehnologii si instalatii care emit in mod sistematic sau accidental in mediu substante poluante solide, lichide, gazoase. Conform intentiei acestui proiect terenul va fi ocupat de constructii ce vor avea functiunea de locuinte individuale. In consecinta, activitatile ce se vor desfasura pe suprafata amplasamentului vor constitui principalele surse de poluare.

In cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului. Incalzirea constructiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil solid/electric, cu care va fi dotata fiecare cladire in parte. Se mentioneaza ca gazele de ardere nu contin substante toxice ce necesita masuri speciale de tratare sau dispersie.

Pentru protectia factorilor de mediu se vor avea in vedere reglementarile prevazute in Legea 265/2006 privind protectia mediului cu completarile si modificarile ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Deasemeni pentru imbunatatirea microclimatului zonei se propune refacerea spatiilor plantate si plantarea de copaci, specii tinere, adaptate terenului. In acest sens s-au propus si procente de ocupare a terenului corespunzatoare, de maxim 30% pentru constructii și circulatii si 30% - zone pentru spatii verzi.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Conform studiului geotehnic, pentru prevenirea riscurilor naturale se propun masuri pentru eliminarea tuturor posibilitatilor de infiltrare a apei in teren și de umezire a acestuia.

Pentru eliminarea posibilitatii de infiltrare a apelor de suprafata sunt necesare urmatoarele:

- realizarea sistematizarii verticale și in plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapida a apelor din precipitatii sau alte surse de suprafata prin realizarea unor pante minime de 2%;
- platformele pentru circulatii vor fi proiectate/executate cu pante corespunzatoare și vor fi prevazute cu rigole pentru evitarea stagnarii apei in jurul constructiei;
- se va acorda o atentie deosebita rostului dintre platforma generala și cladiri care se va etansa cu mastic de bitum și se va urmari mentinerea acestei etansietati pe toata durata de exploatare a constructiei.

Epurarea si preepurarea apelor uzate.

Protectia apelor de suprafata si subterane urmareste mentinerea si ameliorarea calitatii si productivitatii naturale ale acestora, in scopul evitarii unor efecte negative asupra mediului, sanatatii umane si bunurilor materiale. Pentru protectia calitatii apelor se impune respectarea standardelor de emisie si de calitate a apelor.

Astfel, principala sursa de poluare a apei ar putea-o constitui apele uzate rezultate de la constructiile propuse. Apele uzate menajere provenite de la instalatiile sanitare ale cladirilor vor fi canalizate si deversate prin intermediul unei retele de canalizare de incinta in sistemul centralizat de canalizare.

Retelele de incinta, atât cele de alimentare cu apa rece cât și canalizare, *se vor monta in canale de protectie subterane și vor fi hidroizolate astfel incat sa fie imposibila infiltrarea in sol a apelor uzate menajere.*

Depozitarea controlata a deseurilor

Principalele tipuri de reziduuri ce vor rezulta din activitatile ce se desfasoara pe suprafata zonei sunt:

- reziduuri menajere (hartie, plastic, textile, metale, sticla, ceramica, materiale organice);

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

- reziduuri stradale (de pe strazi, trotuare, alei) ce includ particule de pamant, praf, hartie, cartoane, resturi de la santierele de constructie (moloz, nisip, piatra, caramizi, var) etc.

Gestionarea deseurilor se va efectua in conditii de protectie a sanatatii populatiei si a mediului supuse prevederilor legislatiei specifice in vigoare. Se interzice depozitarea neorganizata a deseurilor.

Acestea vor fi depozitate controlat si colectate selectiv (menajer, hartie, plastic, sticla) in containere speciale tip "europubela" care vor fi transportate cu autospeciale la groapa de gunoi de catre societatea de salubritate in urma contractului incheiat intre aceasta si beneficiar. Depozitarea deseurilor menajere se va face pe platforma amenajata special, prevazuta cu sistem de spalare si scurgere a apelor uzate. Se va asigura accesul masinilor care efectueaza preluarea deseurilor menajere.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi.

Pe amplasament nu exista maluri ce necesita consolidari si nici terenuri degradate. Terenul neocupat de constructii, de alei pietonale și auto, se va planta și se vor amenaja spatii verzi.

Organizarea sistemelor de spatii verzi.

Dupa terminarea constructiilor, zonele ramase libere vor fi amenajate ca spatii plantate prin plantarea de arbori si arbusti, de plante decorative si gazon.

Prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea unei suprafete de spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate.

Nu este cazul, pe amplasament nu exista bunuri de patrimoniu.

Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana.

Prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spatii plantate.

Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatii si al retelelor edilitare majore.

In prezent, pe amplasamentul studiat nu exista retele edilitare. In zona exista retele de distributie a energiei electrice.

Terenul studiat este strabatut în jumatatea sudica de linii electrice aeriene de inalta și de medie tensiune, zona în care se instituie restrictie de construire pe perioada existentei acestora.

Prin grija beneficiarilor acestui proiect, a viitorilor locatari, cu sprijinul administratiei locale zona se va echipa edilitar, cu acces la energie electrica, apa potabila, canalizare si gaze naturale.

Drumul existent – Str. Morilor nu are asigurat profilul stradal necesar accesului utilajelor de interventie si nici circulatia pietonala, astfel impunandu-se masuri de modernizare a carosabilului. Se propune lărgirea strazii Morilor la

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

7,00m carosabil, realizarea de șanțuri/rigole betonate și a unei circulatii pietonale pe o parte a amplasamentului.

Pentru a putea respecta legislatia in vigoare si a oferi un acces facil pentru utilizatori, in cadrul amplasamentului studiat se propuncai de acces cu latimea de 7,00m carosabil, prevazute cu zone de intoarcere.

3.8 Obiective de utilitate publica

In zona studiata s-au identificat urmatoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publica de interes local: Str. Morilor;
- terenuri proprietate privata a persoanelor juridice - municipiul Pascani ;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice : terenuri avand folosinta actuala curti-constructii.

4 – CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Prin prezentul P.U.Z. se reglementeaza modul de utilizare al terenului (indicii de construibilitate), regimul maxim de inaltime, functiunea, amplasarea si conformarea constructiilor in zona reglementata in vederea construirii de locuinte individuale. La elaborarea acestuia s-a urmarit incadrarea in documentatiile urbanistice deja existente si aprobate si respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ord. 37/N/2000 al MLPAT si Legea 350/2001 modificata prin 27/27.08.2008.

Avandu-se in vedere pozitia amplasamentului se impun o serie de masuri pentru obtinerea unei zone urbane unitare si bine structurate prin:

- tratarea unitara din punct de vedere functional si plastic;
- tratarea cu cea mai mare atentie si rezolvarea corecta a circulatiei auto si pietonale in zona;
- tratari urbane care sa puna in valoare perspectivele favorabile catre zona studiata si cele din zona studiata catre zonele inconjuratoare;
- rezolvarea unitara a intregii zone studiate si articularea corecta la zonele inconjuratoare;
- analizarea atenta si conformarea la cote inalte calitativ a spatiilor urbane create, atat a celor publice cat si a celor private;
- abordarea atenta a zonelor verzi, a zonelor plantate, cat si a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate, in vederea integrarii in dominanta arhitecturala a zonei.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

Planul de actiune pentru implementarea investitiei propuse prin PUZ, cu categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Costurile ce vor cadea in sarcina investitorului constau in racordarea la utilitati (extinderi, bransamente si racorduri), modernizarea acceselor auto si pietonale pentru investitia propusa.

Categoriile de costuri ce vor fi generate de aceasta investitie sunt:

- costuri cu implementarea proiectului: drumuri, investitie de baza, avizare/autorizare/executie lucrari;
- utilitati publice (extinderi retele, bransamente si racorduri);
- costuri cu materialele de constructii;
- costuri cu transportul, etc.

Se vor intocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrarile de constructii. Orice modificare a PUZ - ului se face numai in cazuri bine justificate, prin reactualizarea sa si numai prin avizarea noii teme de proiectare si a sa in Consiliul Local Pascani.

Sef proiect,
Arh. SEBASTIAN SAVESCU

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z. au stat in principal:

- Legea 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI cu modificarile ulterioare
- H.G. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

Au fost consultate:

- "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism", (indicativ GM-007-2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000
- "Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ GM-010-2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000
- Regulamentul Urbanistic aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Pascani.

3. DOMENIU DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice investitie amplasata in limita terenului reglementat.

CAPITOLUL II : REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in P.U.Z. prin plansa de Reglementari urbanistice – U2.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. - depreciaza valoarea peisajului sau valoarea ambientala a zonei este interzisa.

Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei:

a. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

- Indepartarea apelor uzate menajere se va face exclusiv prin deversarea lor in reteaua publica de canalizare.
- Este interzisa raspandirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc.) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere si industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.
- Este interzisa amplasarea unor instalatii individuale de indepartare a apelor uzate de tipul haznalelor vidanjabile si instalatiilor de preepurare, procesul de epurare fiind asigurat doar de catre statia de epurare a orasului.
- Precolectarea reziduurilor menajere stradale se face in recipiente acoperite si mentinute in buna stare, amplasate in conditii salubre, in locuri special amenajate. Administratia locala va asigura precolectarea si evacuarea reziduurilor stradale.
- Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, se amplaseaza pe terenuri aprobate de organele teritoriale de specialitate, in nici un caz pe malul apelor, la distanta de zonele de locuit, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536 / 23 06.1997.
- Este interzisa depozitarea reziduurilor industriale de orice fel pe parcelele studiate sau pe caile de acces si trotuar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

b. Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in intravilan.

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se poate folosi reteaua publica de distributie apartinand companiei locale APAVITAL.

Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:

- Zonelor de protectie sanitara cu regim sever
- Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare

Este interzisa alimentarea cu apa a populatiei prin folosirea instalatiilor locale de alimentare cu apa (izvoare, fantani), apa potabila fiind asigurata exclusiv prin intermediul retelelor centralizate de alimentare cu apa a localitatii.

Distributia apei in aceste retele centralizate trebuie sa fie continua, responsabilitatea monitorizarii calitatii apei revenind autoritatilor competente.

Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retele de apa destinate altor scopuri.

Salubritate – Generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficienta a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente care sa asigure in mod obligatoriu posibilitatea sortarii prealabila.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala prin pubele moderne ce vor asigura posibilitatea sortarii deseurilor.

Solutionarea problemelor legate de salubrizare se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice.

La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubrizare a localitatii nu vor afecta cadrul – urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita de asemenea, depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele verzi plantate, zonele protejate, in albiile apelor, etc. In caz contrar se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de liniste si vor fi utilizate doar utilaje

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

specializate aflate in parametri optimi de functionare pentru evitarea propagarii mirosurilor sau generarii de zgomot sau discomfort vizual. Activitatile de salubrizare vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, aducindu-i-se imbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicind experienta existenta in alte zone ce pot servi ca model de organizare in acest domeniu.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale cu exceptia acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisa conform R.G.U..

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform R.G.U..

Autorizarea executarii constructiilor generatoare de riscuri tehnlogice se va face in baza prevederilor din R.G.U..

Asigurarea echiparii tehnico – edilitare in localitate se va face conform R.G.U..

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisi ai P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati in certificatul de urbanism.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conforme cu R.G.U..

Pentru protejarea instalatiilor de transport de energie electrica se interzice, atat persoanelor juridice cat si fizice, sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a instalatiilor, fara avizul de amplasament al operatorului de energie electrica. Dimensiunile culoarelor de trecere sunt urmatoarele: 24 de m latime, pentru liniile cu tensiune mai mica de 110 kv, 37 de m latime, pentru cele cu tensiune de 110 kv si 55 de m latime, pentru cele cu tensiune de 220 kv. Pentru amplasarea constructiilor in aceasta zona trebuie cerut avizul operatorului de retea (conform NTE 003/04/00).

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale favorabile.

Autorizarea executarii constructiilor in zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice pentru:

- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- Parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiile lor complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen.

In sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de sigurata si fasiile de protectie.

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile de urbanism si stabilita prin certificatul de urbanism.

- Aliniament – linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.).
- Regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate in urmatoarele situatii:

- Pe aliniament
- Retras de la aliniament

Pentru fiecare situatie in parte, se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si a caracterului general al strazii.

Se recomanda in cazul zonelor protejate ca prin certificatul de urbanism sa se solicite explicitarea modului de inscriere a fatadei in frontul construit existent, prin prezentarea desfasurarii care sa cuprinda cel putin trei constructii stanga – dreapta.

ROMANIA
JUDETUL IASI / CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI

DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI

REGIM DE ALINIERE

Constructiile noi propuse se vor amplasa astfel incat sa asigure insorirea minima obligatorie prevazuta prin legislatia in vigoare – OMS 119/2014.

In cazul existentei pe una din lateralele parcelei a unui calcan atunci constructia nou propusa se va alipi de acesta.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor.
- se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect acest domeniu: Decretul nr. 247/1978 pentru modificarea Legii nr. 37/1975 privind sistematizarea, proiectarea și realizarea arterelor de circulație în localitățile urbane și rurale si Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta – C 242 / 1993.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.G. si P.U.Z.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz;

Retelele tehnico – edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

Conform parcelarului se permite amplasarea cladirilor in bune conditii (orientare, insorire, vanturi dominante, etc.) si cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

Aceste conditii se aplica atat parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

SPATIILE VERZI SI PLANTATE:

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate pe circa 20 % din suprafata dintre aliniament si cladiri.

IMPREJMUIRILE:

Gardul va avea inaltimea de 1,80 m din care un soclu opac de 0,30 m si o parte transparenta de 1,40 m dublata sau nu de gard viu.

Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea in vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

CAPITOLUL III : ZONIFICARE FUNCTIONAL

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Pascani si este incadrat in zona de reglementari urbanistice:

LI – LOCUINȚE INDIVIDUALE SI SOCIALE

BILANT TERITORIAL		EXISTENT STUDIAT PRIN PUZ		Teren nereglementat prin PUZ	SUPRAFATA REGLEMENTATA - LI	
		mp	%		mp	%
Suprafata totala teren		13.312,00	100,00	600,00	12.712,00	100,00
Suprafata intravilan		13.312,00	100,00	600,00	12.712,00	100,00
Din care	Suprafata construita	157,30	1,18	-	3813,60	30,00
	Suprafata alei, carosabil	2833,00	21,28	-	5084,80	40,00
	Suprafata teren neamenajat	10321,70	77,54	-	3813,60	30,00

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL IV : PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici în regim izolat sau cuplat;
- construcții pentru servicii - asistență socială;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- servicii aflate în legatura cu asistența socială: cantină, cabinete medicale, birouri administrative, alte funcțiuni conexe mici;
- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent.
- parcaje la sol cu conditia respectarii conditiilor impuse de legislatia în vigoare
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, etc.

ARTICOLUL 3 - INTERDICTII DE UTILIZARE

- orice alte activitati care nu sunt mentionate mai sus

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 13312,00mp și este alcătuit din 37 de parcele.

Parcelele se consideră construibile dacă sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- au o suprafață minimă de 200mp în cazul locuințelor cuplate si izolate, și un front minim la strada de 12,00m;
- au o suprafață minimă de 400mp în cazul locuințelor colective izolate sau mici formate din 2 apartamente/nivel și un front minim la strada de 12,00m.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA ALINIAMENT

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 3,00m față de limita parcelei.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE si POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- minim 2,00m față de limitele proprietatii;

Pentru locuintele cuplate (duplex), cladirile vor putea fi amplasate pe limita proprietatii cu latura prin care se lipesc de cealalta construcție prin calcan. Locuințele se pot cupla pe limita propietății laterală sau posterioară.

Se vor pastra zone de protecte față de construcții a liniilor electrice de înaltă tensiune – culoar de 37m și față de linia de medie tensiune - 24m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi de minim 3,00m, cu respectarea OMS 119/2014 modificat prin Ordin nr. 994/2018;

Locuințele individuale se pot construi în regim izolat sau cuplat (care se alipesc de cealalta construcție prin calcan).

ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE

Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.

Accesul auto și pietonal se face din strada Morilor și prin căile de acces cu lățimea de 7,00m și prevăzute cu zonă de întoarcere.

ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice și a parcajelor publice;
- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

Asigurarea parcajelor se va realiza doar pe terenul proprietate, în afara domeniului public. Pentru locuintele individuale se vor asigura 1 loc de parcare/locuinta.

Calculul numarului de locuri de parcare se va face la faza DTAC, respectand prevederile legale, functie de rezolvarea functionala adoptata.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ARTICOLUL 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ – 7,50m masurata de la CTN, în punctul cel mai inalt al terenului în zona construita.

Regim de inaltime P+1E+M

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii, va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei.
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice, se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea asbocimentului pentru acoperirea garajelor și anexelor.

ARTICOLUL 11 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va sigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub troruare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile inierbate;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Se va asigura un minim de 30% de spatii verzi din suprafata terenului.

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

- Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferente de pavaj. Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea în vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate și unitare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Se pot realiza împrejmuiri transparente sau opace. Spre aliniment se va face imprejmuire cu soclu din piatra/beton având inaltimea maxima de 0,3 m și partea superioara din lemn, panouri bordurate, plasa zincata, fier forjat.

Inaltimea maxima a gardului de pe aliniament va fi de 1,80 m.

Imprejmuirile de pe limitele laterale și posterioare vor avea inaltime de maxim 2,00 m. Aceste imprejmuiri vor fi de regula, cu aceleasi materiale ca cele precedente, iar soclul va putea fi de maxim 1,00 m.

SECTIUNEA III:

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. de maxim 30,00 %

ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT - 0,75 mpADC/mp pentru terenul studiat.

ARTICOLUL 16 - MODIFICARI ALE PUZ

Orice modificare a PUZ - ului se face numai in cazuri bine justificate, prin reactualizarea si avizarea sa in Consiliul Local Pascani si Consiliul Judetean Iasi.

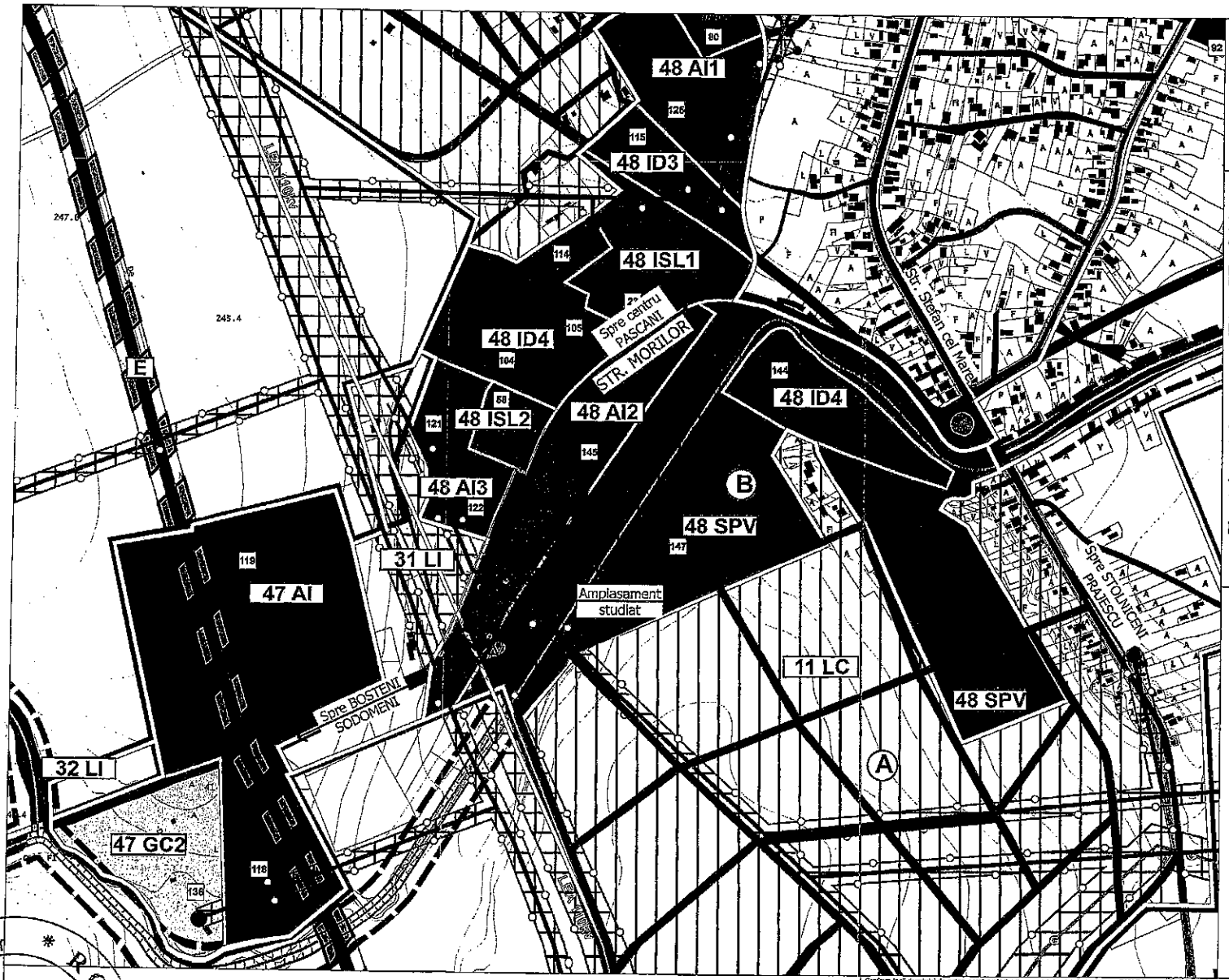
SECTIUNEA IV

ARTICOLUL 17 - RECOMANDARI SPECIALE PENTRU DETINATORII DE TERENURI SAU IMOBILE IN ZONA PUZ - ULUI.

17.1 Se vor intocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrarile de constructii.

Sef proiect,
Arh. SEBASTIAN SAVESCU

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI CONSILIUL LOCAL



Intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte Str. Morilor, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566
Incadrarea in Teritoriu - Extras din PUG
faza PUZ

N

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTĂ / PROPUSĂ
- ZONIFICARE
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME / MARE DE ÎNĂLȚIME
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE EXISTENTE / REGULARIZATE
  - PĂDURI
- ZONE DE PROTECȚIE
  - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, e.t.c.)
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULCARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PLATFORMA METEOROLOGICĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
  - ZONA DE PROTECȚIE A CURSURILOR DE APĂ ȘI A LUCRĂRILOR HIDROTEHNICE
  - PĂDURI CU FUNCȚIE DE PROTECȚIE
  - ZONE PROPUSE PENTRU EFECTUAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI REABILITARE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE: A. - PÂNĂ LA ELABORAREA UNUI P.U.Z. B. - PÂNĂ LA EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE A VERSANTULUI C. - PÂNĂ LA AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Sebastian D. SĂVESCU
arhitect
D.E. SAM IDEAS S.R.L.

SAM ideas
12/07/2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL PAȘCANI

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc SAM Ideas srl Iași. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

Coord. Urb.			
SAM Ideas IAȘI J22/972/2007 RO 21460206		Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS-NICOLAE Denumire: Intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte Str. Morilor, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566 Adresa: Jud. Iasi, Mun. Pascani, str. Morilor	proiect nr. 546/2021 faza PUZ
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu	Scara 1:5000	U.0.1
PROIECTAT	Arh. S. Savescu	Incadrarea in Teritoriu - Extras din PUG	
DESENAT	Arh. S. Savescu	Data proiect: Aprilie 2021	2021

Intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte Str. Morilor, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566
Incadrarea in Teritoriu - Extras din Google Maps
faza PUZ



N

RUR
Sebastian D. SAVESCU
arhitect
D.E

S.C. SAM ideas

Legenda

Limite
- Limita Proprietatii
- Limita zonei studiate
- Limita Intravilan

Cai de Comunicatie
- Cai de Comunicatii Rutiere - Str. Morilor
- Directii de orientare

Conform legii drepturilor de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a srl SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

Coord. Urb.			
SAM ideas	DAJI J22/972/2007 RO 21460206	Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS-NICOLAE	proiect nr. 546/2021
		Denumire: Intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte Str. Morilor, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, nr. cadastrale: 65953, 61560, 65937, 61523, 61525, 61527, 61561, 61530, 61532, 61533, 61534, 61535, 61562, 65938, 61537, 61538, 61539, 65939, 61563, 61544, 61545, 61546, 61547, 61548, 61549, 61564, 61550, 61551, 61552, 61553, 61554, 61555, 61565, 61556, 61557, 61559, 61566	faza PUZ
ŞEF PROIECT	Arh. S. Savescu	Adresa: Jud. Iasi, Mun. Pascani, str. Morilor	
PROIECTAT	Arh. S. Savescu	Scara 1:5000	Incadrarea in Teritoriu - Extras din Google Maps
DESENAT	Arh. S. Savescu	Data proiect: Aprilie 2021	U.0.2
			2021

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL